

План изъятия земель и переселения



Министерство транспорта и дорог Кыргызской Республики
Июль 2018

СОДЕРЖАНИЕ

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	11
1. ВВЕДЕНИЕ	16
1.1 Обзор проекта	16
1.2 Непроизвольная категоризация переселения	17
1.3 Участок 2Б	17
1.4 Данный ППиИЗ	18
2. ППИИЗ ВЛИЯНИЯ	20
2.1. Меры по минимизации ППиИЗ.....	20
2.1.1. Стадия подготовки проекта	20
2.1.2. Стадия детального проектирования.....	20
2.2. Детальный замер имущества	21
2.3. Влияния ПиИЗ	22
2.3.1. Пострадавшие элементы	22
2.3.2. Изъятие земель	23
2.3.3 Затрагиваемая муниципальная земля	24
2.3.4. Затронутые дома и строения	25
2.3.5. Затронутые деревья и постоянные посевы	26
2.3.6 Затронутый бизнес	26
2.4. Пострадавшие домохозяйства и лица	27
2.4.1. Пострадавшие домохозяйства и лица	27
2.4.2. Сильно пострадавшие домохозяйства	27
2.4.3 Уязвимые домохозяйства	28
2.5. Временная земельная оккупация.....	28
2.6. Затронутые общественные объекты	28
3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СТАТУС.....	29
3.1. Кыргызская Республика	29
3.2. Нарынская область и затронутые районы	29
3.3. Затронутые села	30
3.4. Затронутые домохозяйства.....	31
3.4.1. Демография	31
3.4.2. Занятость	32
3.4.3. Условия проживания	32
3.4.4. Жилищные и производственные имущества	32
3.4.5. Образование и грамотность	33
3.5. Женщины в местном контексте	33
4. КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ.....	34
4.1. Раскрытие информации	34
4.2. Выполненные действия по КиУ	35
4.3 План КиУ	36
5. ЮРИДИЧЕСКИЕ РАМКИ И ПРАВА	38
5.1. Законодательство Кыргызстана	38
5.1.1. Конституция	38
5.1.2. Гражданский кодекс	39
5.1.3. Земельный кодекс	40
5.1.4. Закон об автомобильных дорогах	41
5.1.5. Положения о регистрации прав	42
5.1.6. Закон о жалобах.....	42
5.1.7. Положения об оценке имуществ	42
5.1.8. Постановление Правительства о ПиИЗ проекта	43
5.2. Политика АБР о защитных мерах	43
5.3. Пробелы и согласования	47
5.3. Приемлемость, права и помощь.....	47
5.4.1. Приемлемость	47
5.4.2. Компенсационные выплаты	Ошибка! Закладка не определена.
5.4.3. Помощь	Ошибка! Закладка не определена.
5.5 Матрица прав	53
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ.....	55
6.1. Физически перемещенные домохозяйства	55
6.2. Вагоны кафе/магазины на перевале Кызарт	55
6.3. Другие затронутые бизнес	57
6.4 Передвижные киоски	57
6.5. Восстановление общественных объектов	58

6.6. Пере-регистрация и легализация пострадавших активов	58
6.7. Другое	58
6.7. Уведомление о начале строительных работ	58
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ	59
7.1. Институциональный механизм	59
7.1.1. АБР	59
7.1.2. МТЦД	60
7.1.3. ГРИП	61
7.1.4. Министерство финансов	62
7.1.5. Комиссия ПИИЗ	62
7.1.6. ГРЖ	63
7.2. Механизм рассмотрения жалоб	63
7.2.1. Цели	63
7.2.2. Группа по рассмотрению жалоб	64
7.2.4. Дополнительные механизмы	66
7.2.5. Документация заявителя	67
7.4. График реализации	67
8. БЮДЖЕТ	69
8.1 Оценка прямых затрат	69
8.1.1. Земля	69
8.1.2. Здания и недвижимые сооружения	70
8.1.3. Деревья и урожай	71
8.1.5. Потеря дохода при прерывании бизнеса	71
8.1.5. Пособия для СПД и УПД	71
8.2. Бюджет и финансирование	72
9. МОНИТОРИНГ	73
Приложения	75
Приложение 1: Распоряжение Правительства № 183-р	75
Приложение 2: Список карьеров	76
Приложение 3: ИНФОРМАЦИОННАЯ БРОШЮРА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ	77
Приложение 5: Протокол Встреч общественных слушаний	80
Приложение 5: Информационная брошюра по переселению	91
Приложение 6: Одобренная матрица прав	95
Приложение 7: Письмо от ДЭУ 24 и Администрации Кочкорского района	98
Приложение 8: Письмо от Жумгалского айыл окмоту	99
Приложение 9: Обязанности членов ГРЖ и форма жалоб	99
Приложение 10: Сводный отчет по оценке	104
Таблица 1: Меры по минимизации влияния на стадии ДП	21
Таблица 2: Сегменты с влияниями ППИИЗ	23
Таблица 3: Изъятие земель по селам	24
Таблица 4: Муниципальные земли под частным использованием	25
Таблица 5: Затронутые дома и главные строения	25
Таблица 7: Затронутый бизнес	26
Таблица 8: Затронутые домохозяйства и лица	27
Таблица 9: Затронутые общественные объекты	28
Таблица 10: Основные социально-экономические данные (2015)	30
Таблицы 11: Общие социально-экономические данные пострадавших сел (2015)	30
Таблица 12: Статус занятости взрослого населения	32
Таблица 13: Владение основными имуществами/активами	33
Таблица 14: Уровень образования взрослого населения	33
Таблица 15: Проведенные консультационные мероприятия	36
Таблица 16: Раскрытие информации, План КиУ	37
Таблица 17: Пробелы и меры по согласованиям	50
Таблица 18: Матрица прав на компенсация	53
Таблица 19: Перемещение затронутого бизнеса в населенных пунктах	57
Таблица 20: Состав ГРЖ местного уровня	64
Таблица 21: Состав ГРЖ центрального уровня	64
Таблица 22: Процесс разрешения жалоб	65
Таблица 23: График реализации проекта и ППИИЗ	67
Таблица 24: Сметная оценка	72
Таблица 25: График отчетности по мониторингу	74

Рисунок 1: Проектная дорога	vi
Рисунок 2: Участок 2Б и типовой ландшафт	vii
Рисунок 3: Схематическое проектирование в населенных пунктах	vii
Рисунок 4: Проект и существующие структуры на перевале Кызарт	9
Рисунок 5: Существующие имущества в пределах СОІ в населенных пунктах	10
Рисунок 6: Переселение физически перемещенного ДХ	55
Рисунок 7: Мероприятия перемещения вагонов кафе/магазинов	56
Рисунок 8: Организационная структура	59
Рисунок 9: Процедура разрешения жалоб	65

АББРЕВИАТУРА

АБР	Азиатский Банк Развития
ПД	Пострадавшие домохозяйства
ПЛ	Пострадавшие лица
КиУ	Консультация и участие
ПУД	Пострадавшие уязвимые домохозяйства
ПУЛ	Пострадавшие уязвимые лица
ЦАРЭС	Центрально Азиатское Региональное экономическое сотрудничество
КВ	Коридор воздействия
ДП	Детальное инженерное проектирование
КСН	Консультант по строительному надзору
ГРЖ	Группа по рассмотрению жалоб
МРЖ	Механизм рассмотрения жалоб
ВМ	Внешний мониторинг
ИА	Исполняющее агентство
ГРИП	Группа Реализации Инвестиционных Проектов
ЈОС	Japan Overseas Consultants
КР	Кыргызская Республика
КGS	Кыргызский сом (валюта)
ПиИЗ	Переселение и изъятие земель
КПиИЗ	Комиссия по переселению и изъятию земель
ППиИЗ	План по переселению и изъятию земель
МКЛ	Местное контактное лицо
МТиД	Министерство транспорта и дорог
НПО	Неправительственная организация
ПНВ	Письмо о не возражении
ПИП	Предварительное инженерное проектирование
ТПП	Техническая помощь в подготовки проекта
ИБП	Информационная брошюра о переселении
ДЭУ	Дорожно-эксплуатационное управление
ИБПП	Информационное письмо по планированию переселения
СПД	Сильно пострадавшие домохозяйства
СПЛ	Сильно пострадавшие лица
СЭИ	Социально-экономическое исследование
SPS	Политика по защитным мерам
US\$	Доллар США

Рисунок 1: Проектная дорога

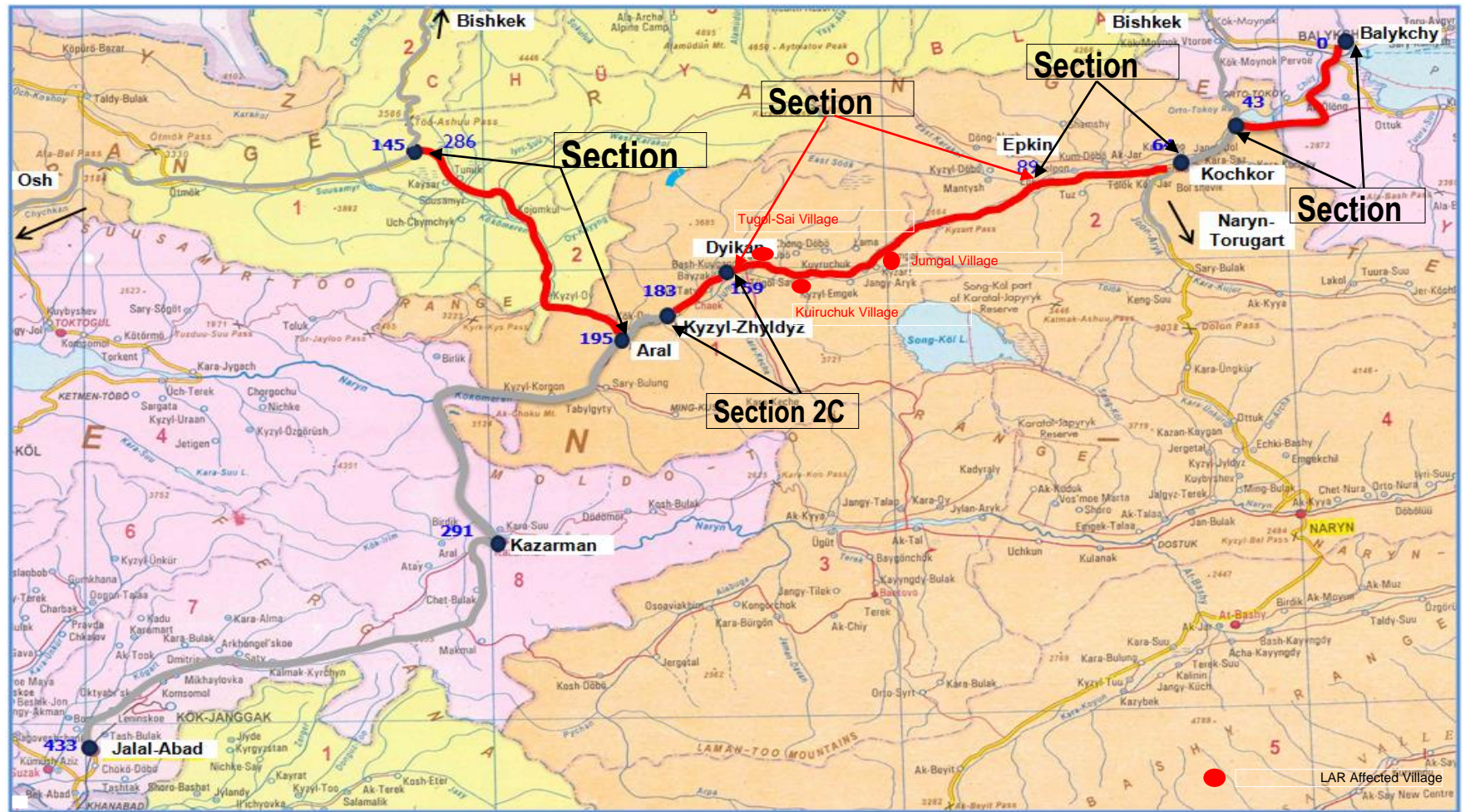
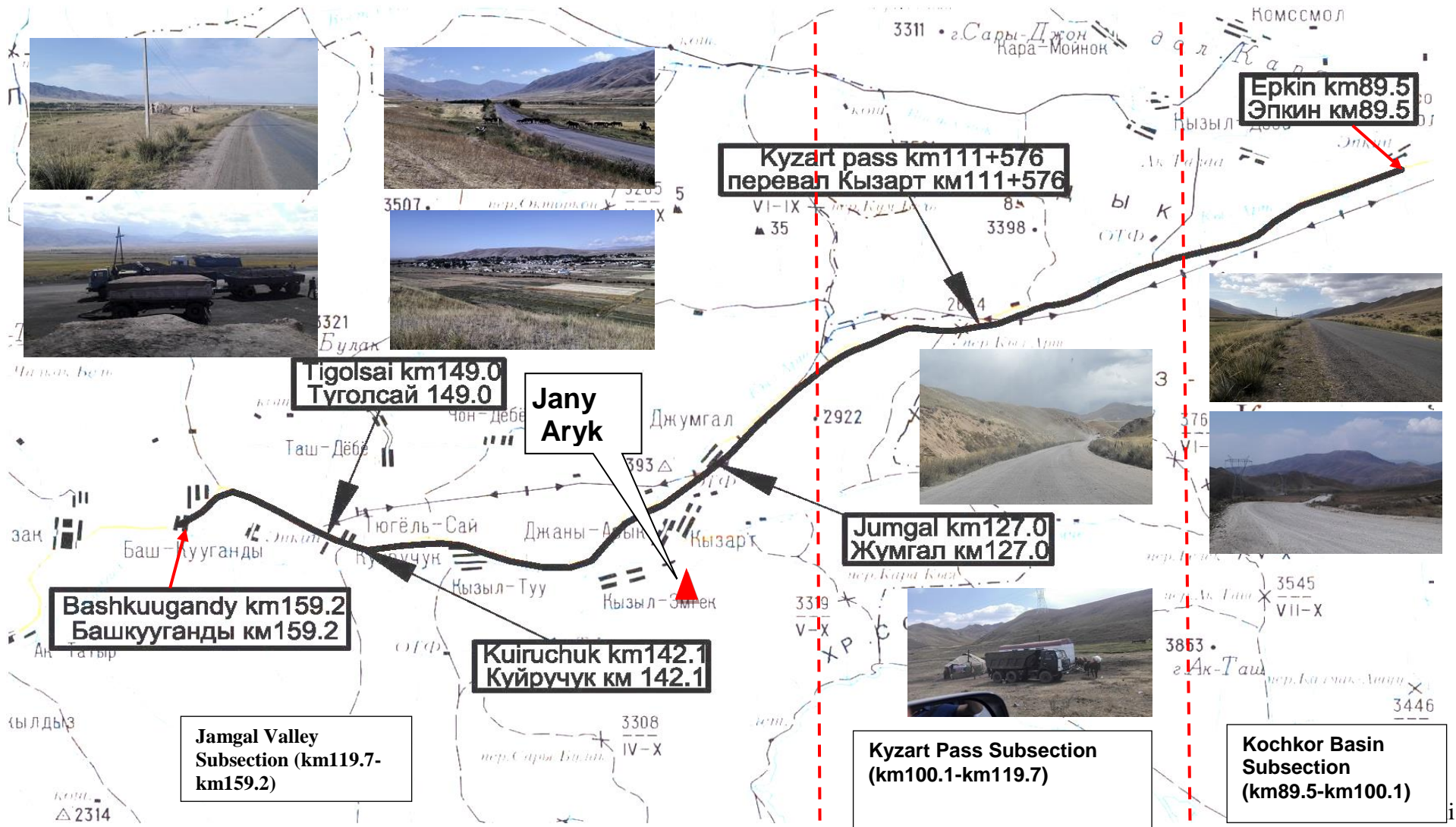
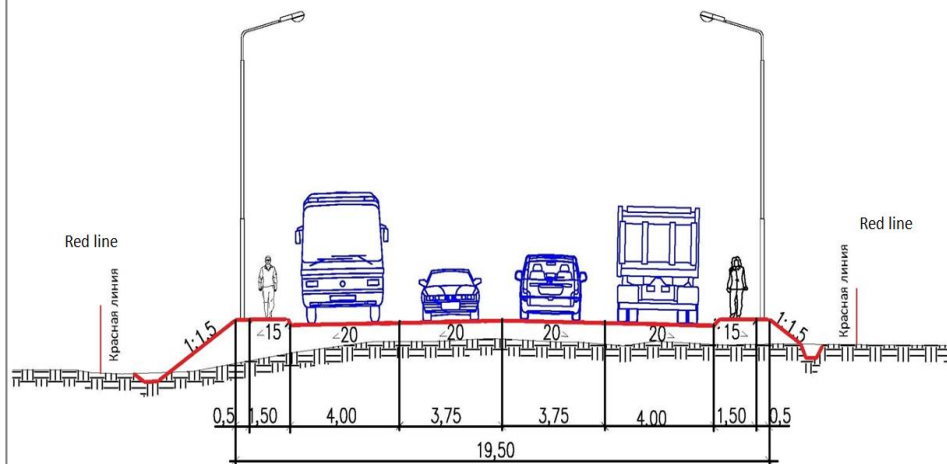


Рисунок 2: Участок 2Б и типовой ландшафт



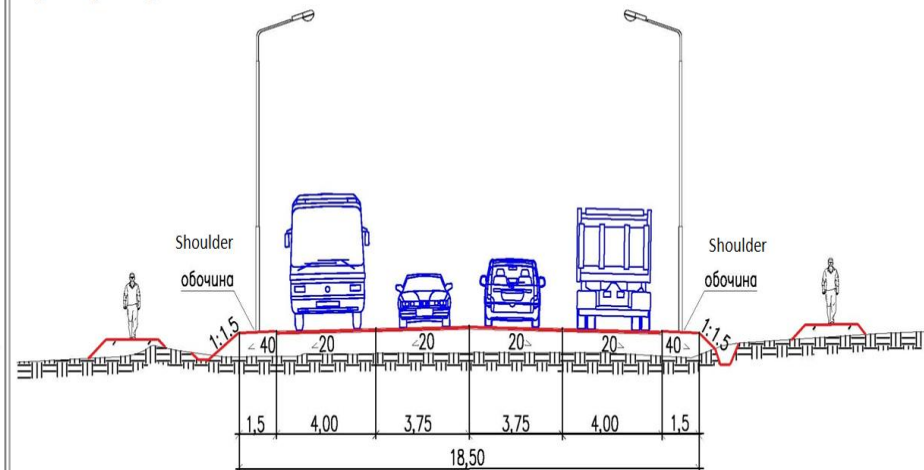
Jumgal and Kuiruchuk Villages

с. Жумгал, с. Куйручук



Tugol-Say Village

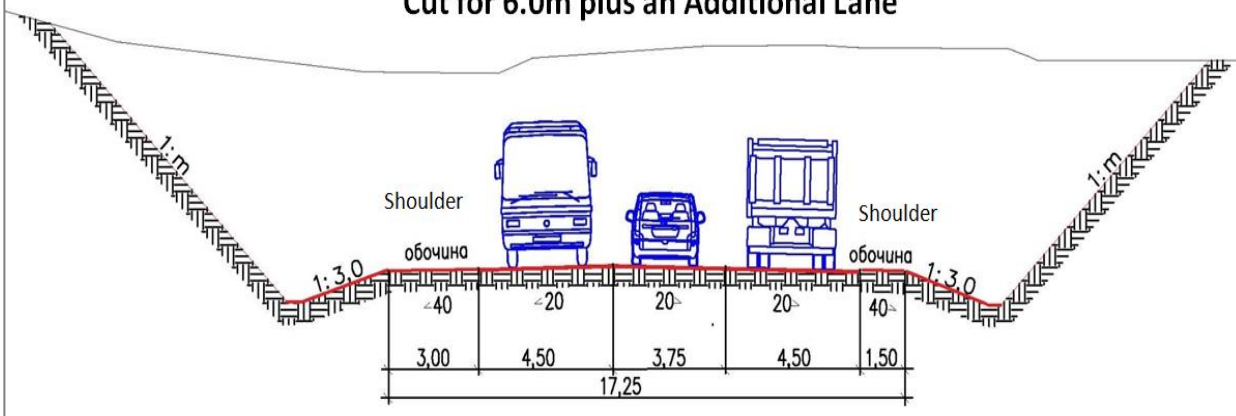
с. Тугол-Сай



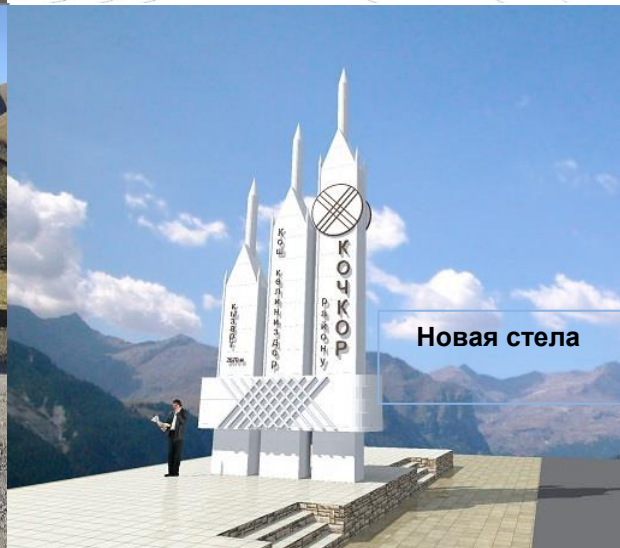
Выемка глубиной до 6,0м. с дополнительной полосой

перевал Кызарт

Cut for 6.0m plus an Additional Lane



Суц. стела (справа)



Новая стела



Бизнес

Остановка



Киоск

Забор / земля



Вагон



Забор / земля

Линии ЭП



Забор



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

А. Введение

Правительство Кыргызской Республики через Министерство Транспорта и Дорог (МТиД) будет реализовать Проект путей соединения коридоров Центрально-Азиатского Регионального Экономического Сотрудничества для улучшения национальной и региональной связанности. Для облегчения проектирования и финансирования проектов от международных банковских институтов, проектная дорога разделена на пять участков дороги: (i) Участок 1: от Балыкчы до км столба 43 (км 0 - км 43); (ii) Участок 2А: от Кочкора до Эпкин (км 62 – км 89); (iii) Участок 2Б: от Эпкина до Башкууганды (км 89.5 – км 159.2); (iv) Участок 2В: от Башкууганды до Кызыл-Жылдыз (км 159.2 – км 183); и (v) Участок 3: от Арала до Тоо-Ашуу (км 195 – км 286).

Первые три участка являются приоритетом финансирования для АБР. Проект будет сопровождаться некоторым ограниченными воздействиями по переселению и изъятию земель (ПиИЗ) и был классифицирован как Категория В по произвольному переселению, согласно стандартам АБР. Согласно требованию политики АБР по защитным мерам, План по переселению и изъятию земель (ППиИЗ) будет подготовлен для участков с различными договорами по займу.

Данный ППиИЗ подготовлен для Участка 2Б, который проходит по Жумгалскому району Нарынской Области. Протяженность данного Участка 70 км, проходит через четыре села, где имеет место ППиИЗ. Данный ППиИЗ основывается на детальном инженерном проектировании (ДП), детальном замере имущества (ДЗИ), общественных слушаниях, независимой оценке земельных и неземельных имуществ и социально-экономических исследованиях (СЭИ). Данный ППиИЗ соответствует Политике АБР по защитным мерам (SPS 2009), законам и положениям Кыргызской Республики относительно стандартов ППиИЗ.

Данный ППиИЗ подготовлен с учетом всех возможных неблагоприятных воздействий, выявленных в последнем ПЭО (первоначальное экологическое обследование), таких как шум, вибрация и археологические объекты и т. д., который был одобрен и раскрыт 28 июня 2018 года.

В. Воздействия ППиИЗ

Таблица ES1 и ES2 суммирует основные воздействия ППиИЗ и домохозяйства, подпадающие под влияние. При реабилитации Участка 2Б должно быть изъято 19,616,6м² жилых и сельскохозяйственных земель от 91 домохозяйства, в четырех селах. В дополнении, 8496.2м² муниципальных, нелегально использованных земель будут возвращены для проектного использования, затрагивая 54 домохозяйств. Наряду с подпадающими под влияние земель: (i) 1 домохозяйство потеряет жилой дом на 70.8м²; (ii) 10 домохозяйств потеряют 199.6м² нежилых домов и строений; (iii) 54 домохозяйств и 3 общественные объекты должны быть перемещены или

восстановлены 4,042.9м различных ограждений; (iv) 45 домовладений потеряют 1053 деревьев/кустов/саженцев; (v) 61 домохозяйство потеряют постоянные культуры в 16,734.5 м²; (vi) 3 домохозяйства пострадают от постоянной остановки бизнеса; и (vii) 7 владельцев пострадают от временного прерывания бизнеса.

Таблица ES1: Основное ПШИЗ влияние

Влияние		Ед. изм	Жаны-Арык	Жумгал	Куйручук	Тугол-Сай	Перевал Кызарт	Итого
Потеря документ-ой и легализуемой земли	Сельхоз. земля	м ²	12,062.6	4,672.0	-	-	-	16,734.6
	Жилая земля	м ²	-	2,533.1	21.9	327.0	-	2,882.0
	Подытог	м ²	12,062.6	7,205.1	21.9	327.0	-	19,616.6
Затронутые дома/строения	Жилые	м ²	-	70.8	-	-	-	70.8
	Нежилые	м ²	-	158.7	23.4	17.5	-	199.6
Физическое переселение		ДХ	1	-	1	-	-	-
Затронутый бизнес	Постоянная остановка	Но.	-	2	1	-	-	3
	Временное прерывание	Но.	-	3	-	-	4	7
	Подытог	Но.	-	5	1	-	4	10

Источник: ДЗИ; ДХ= домохозяйство;

В общем, ПШИЗ окажет воздействие на 143 домохозяйства (618 человек) и 3 общественных объекта. Есть 21 домохозяйство, подпадающие под сильное воздействие, включая (i) 1 домохозяйство, теряющее жилое помещение или страдающее от физического перемещения; (ii) 3 домохозяйства пострадают от постоянной остановки бизнеса; (iii) 4 домохозяйства пострадают от временного прерывания бизнеса во время строительства; и (iv) 15 домохозяйств теряющие больше 10% сельскохозяйственных или жилых земель. Среди этих домохозяйств, 39 домохозяйств являются уязвимыми, которые либо живут за чертой бедности, возглавляемые женщинами, либо в семье имеются лица с ограниченными способностями.

Таблица ES2: Затронутые домохозяйства и лица

ПД и ПЛ		Перевал Кызарт	Жаны-Арык	Жумгал	Куйручук	Тугол-Сай	Итого
ПД	По изъятию земель*	-	48	41	2	2	93
	По пострадавшим муниципальным землям**	4	-	35	13	2	54
	Итого (без двойного учета)	4	48	73	14	4	143
ПЛ	По изъятию земель*	-	204	175	9	9	397
	По пострадавшим муниципальным землям**	26	-	153	54	9	242
	Итого (без двойного учета)	26	204	313	57	18	618
<i>СПД</i>			4	5	10	1	21
<i>СПЛ</i>			26	22	41	5	98
<i>УПД</i>			-	10	20	7	39
<i>УПЛ</i>			-	49	91	33	182

Источник: ДЗИ и СЭИ; * влияние на не-владельцев сельхоз земель, не-земельных имуществ и бизнеса; **: влияние только на не-земельные имущества и бизнес, подпадающие участки не легализованные и не могут быть компенсированы; ПД = пострадавшее домохозяйство; УПД = уязвимое пострадавшее домохозяйство; УПЛ = уязвимое пострадавшее лицо; ПЛ = пострадавшее лицо; СПД = сильно пострадавшее домохозяйство; СПЛ = сильно пострадавшее лицо

С. Правовые основы и права

ППИИЗ согласуется не только с соответствующими законами и законодательными актами Кыргызской Республики, но и с политическими требованиями АБР, изложенными в Заявлении о политике безопасности (2009). Цели планирования и осуществления ПИИЗ - избежание и/или сведение к минимуму вынужденное изъятие земли и переселение там, где это возможно; и, по крайней мере, восстановление источников средств к существованию всех затронутых домохозяйств в реальном выражении по сравнению с пред-проектным уровнем.

Дата на начало для Участка 2Б был установлен как 26 мая 2014 года, когда Правительство издала указ №183-р об остановке действий по изъятию земель в пределах коридора проекта. Все затронутые домохозяйства, выявленные в ходе ДЗИ, имеют право на компенсацию за затронутые земельные и неземельные активы, а также, за связанные с этим перерывом деятельность. Фактические компенсации оцениваются по рыночной стоимости и/или расходами независимым и сертифицированным оценщиком.¹ Кроме того, специальные услуги будут доступны для сильно пострадавших и уязвимых семей. Готовится матрица прав, которая включается в ППИИЗ.

Д. Раскрытие информации, консультация и участие

Раскрытие информации и консультации с пострадавшими лицами проводились как на стадии ТППП, так и на этапах детального проектирования. Последние и официальные общественные консультации были проведены в период с сентября 2016 года по январь 2017 года, когда в них приняли участие 129 человек (39% женщин) из четырех пострадавших сел и от бизнес-владельцев на перевале Кызарт. Консультация включала в себя информацию о проекте, особенно проекты на участке переселения на перевале Кызарт; процесс планирования ППИИЗ; методологию оценки; механизмы компенсации жалоб; методологию и процедуру детального замера имуществ. До официальных консультаций каждое пострадавшее домохозяйство получило информационную брошюру по Планированию переселения. Жалобы затронутых лиц были своевременно приняты к сведению в ходе консультаций, и их проблемы в отношении ППИИЗ были решены этим ППИИЗ.

После утверждения Правительством Кыргызской Республики и перед мобилизацией реализации ППИИЗ, информационная брошюра по переселению (ИБП) будет распределена среди пострадавших домохозяйств.² и АБР этот ППИИЗ будет загружен на веб-сайты АБР и МТиД. Этот ППИИЗ

¹ Оценка выполняется в соответствии с правами, указанными в этом ПППИИЗ.

² Реализация ППИИЗ запланирована на мобилизацию перед 15 июля 2018 года (см. Таблицу ES3).

на кыргызском и русском языках будет также доступен в пострадавших селах. До внедрения ППиИЗ, общественные консультации также будут организованы в пострадавших селах. ППиИЗ включает в себя план консультаций и участие.

Е. Бюджет и поток денежных средств

Бюджет ППиИЗ составляет 13 448 376 сомов или эквивалент 196 082,88 долл. США, включая: (i) 10 758 701 сомов (80% от общего бюджета) основных или прямых расходов; (ii) 537 935 сомов (4% от общей суммы) административных расходов; И (iii) 2 151 740 сомов (16% от общей суммы) непредвиденных расходов. Прямые расходы включают 1 728 936 сомов для компенсации земли 9 029 765 сом за прочие расходы.

МТиД, с выделением бюджета из Правительства Кыргызской Республики будет финансировать стоимость изъятия земель в размере 1 728 936 сомов или 25 208,6 долларов США, что составляет 12,9% от общего бюджета ППиИЗ; в то время как АБР будет финансировать оставшиеся 11 719 440 сом или 170 874 долларов США, что составит 87,1% от общего бюджета.

Ф. Механизмы реализации

МТиД является Исполнительным агентством (ИА), которое несет общую ответственность за реализацию Проекта, включая реализацию этого ППиИЗ. Группа реализации инвестиционных проектов (ГРИП) в рамках МТиД является учреждением-исполнителем, которое отвечает за ежедневное администрирование реализации проекта, а также за реализацию ППиИЗ.

ГРИП, со своими защитными мерами и специалистами, участвующими в реализации ППиИЗ и при поддержке комиссии ППиИЗ и комиссии по надзору за строительством будет: (i) раскрывать ППиИЗ местным органом власти и пострадавшим селам; (ii) раскрывать информационную брошюру всем пострадавшим домохозяйствам; (iii) организовывать и документировать предварительные консультации; (iv) создавать базу данных ППиИЗ и ежемесячное обновление; (v) осуществлять внутренний мониторинг и отчетность; (vi) обеспечение работы МРЖ на местах и принятие участия в разрешении споров посредством МРЖ; (vii) облегчать очистку поверхности земли после осуществления ППиИЗ.

Таблица ES3 представляет этапы реализации ППиИЗ и данный ППиИЗ будет реализован до августа 2019 года.

Г. Механизмы мониторинга

Реализация ППиИЗ подвергается внутреннему мониторингу. Внутренний мониторинг будет сосредоточен на прогрессе реализации ППиИЗ и будет проводиться ГРИП при помощи КПиИЗ и КСН. ППиИЗ определяет требования к мониторингу и отчетности.

Таблица ES3: Этапы реализации ППиИЗ

	Задание	Ответственность	Крайний срок	Примечание
1	Реализация ППиИЗ			
1.1	Предоставление плана действия реализации ППиИЗ в АБР	ГРИП	1 февраля 2019	
1.2	Мобилизация реализации ППиИЗ	ГРИП, КПиИЗ	1 февраля 2019	2 недели после раскрытия ИБП
1.3	Консультационные встречи в пострадавших селах	ГРИП, КПиИЗ	15 февраля 2019	Как и выше
1.4	Обработка соглашений по ПиИЗ между МТиД и ПД	КПиИЗ, ГРИП, Юрист	15 апреля 2019	2-3 месяца после мобилизации реализации ППиИЗ
1.5	Выплата компенсаций ПД	МТиД	30 апреля 2019	2 недели после подписание соглашений
1.6	Перемещение временно пострадавших бизнес	ГРИП, КПиИЗ, МКЛ, Подрядчик	30 июня 2019	2 месяца после оплаты компенсаций
1.7	Очистка земли	ГРИП, КПиИЗ, Подрядчик	31 августа 2019	4 месяца после оплаты компенсаций
2	Мониторинг и отчетность			
2.1	Установка и обновление базы данных ПиИЗ	ГРИП, КСН	июнь 2019-дек. 2021	Установка базы данных основываясь на результаты ДЗИ и оценки
2.2	Предоставление ежемесячных, квартальных, полу-годовых и годовых отчетов о ходе работ	ГРИП	январь 2019-дек. 2021	На регулярной основе
2.3	Предоставление отчета реализации ППиИЗ	ГРИП	15 окт. 2019	Вместе с 3 кварталным отчетом
2.4	Одобрение отчета реализации ППиИЗ и издание ПНВ для начала гражданских работ	АБР	22 окт. 2019	1 неделя после получения отчета о реализации ППиИЗ
2.5	Предоставление отчета о завершении ПиИЗ	ГРИП	31 дек 2021	Будет прикреплен к отчету о завершении проекта
3	Начало гражданских работ в пострадавших сегментах			
3.1	Уведомление подрядчика на начало гражданских работ	МТиД	29 окт. 2019	1 неделя после одобрения АБР
3.2	Передача очищенных участков подрядчику	МТиД	15 ноя 2019	После утверждение отчета о реализации ППиИЗ
3.3	Начало гражданских работ	Подрядчик	15 ноя 2019	

АБР= Азиатский Банк Развития; КСН = консультант по строительному надзору; ГРИП = Группа реализации инвестиционных проектов; ГРЖ = Группа рассмотрения жалоб; ЈОС = Japan Overseas Consultants; ПиИЗ = переселение и изъятие земель; КПиИЗ = комиссия по переселению и изъятию земель; МКЛ = местное контактное лицо; МТиД = Министерство транспорта и дорог; ПНВ = письмо о не возмращении; ИБП = информационная брошюра по переселению.

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 Обзор проекта

1. Предлагаемая соединительная дорога коридоров ЦАРЭС 1 и 3 (проект) улучшит связь на национальном и региональном уровне путем восстановления приблизительно 253 километров (км) участков дорог, соединяющих коридоры ЦАРЭС 1 (Бишкек-Нарын-Торугарт) и 3 (Бишкек-Ош-Баткен) в центре Кыргызской Республики. Предлагаемый проект соответствует приоритету Правительства в обеспечении альтернативного доступа к связям на национальном и региональном уровнях и согласован со Стратегией партнерства со странами АБР (2013-2017 гг.), Среднесрочной стратегией 2020 и Бизнес-планом по операциям в стране (2015-2017 гг.). Пути соединения коридоров ЦАРЭС 1 и 3 помогут связать южные районы Оша, Баткена и Джалал-Абада с северными районами Нарын, Иссык-Куль, Чуй и Талас. Реабилитация дороги будет: (i) снижать стоимость пассажирских и грузовых перевозок между южными и северными регионами, (ii) обеспечивать более прямой транзитный маршрут между Казахстаном и Таджикистаном и (iii) стимулировать торговлю.

2. Министерство транспорта и дорог (МТиД) является «Исполнительным агентством», а ежедневная администрация проекта относится к Группе реализации инвестиционных проектов (ГРИП) МТиД.

3. Для содействия подготовки проекта, технико-экономического обоснования, проектирования и финансирования проекта, дорога делится на следующие 5 участков (см. также Рисунок 1):

- (i) Участок 1 (для финансирования АБР): Балыкчы до км столба 43 (км 0 - км 43), приблизительно 43км;
- (ii) Участок 2А (для финансирования АБР) от Кочкора до Эпкина,³ (км 62 – км 89.5) приблизительно 27 км;
- (iii) Участок 2Б (для финансирования АБР): от Эпкина до Башкууганды,⁴ (км 89.5 – км 159.2) приблизительно 70км;
- (iv) Участок 2В: от Башкууганды до Кызыл-Жылдыз (км 159.2 – км 183), приблизительно 24 км; и
- (v) Участок 3: от Арала до Тоо-Ашуу (км 195 – км 286) приблизительно 70км.

4. АБР реализовал ТППП, включающий технико-экономическое обоснование, предварительное инженерное проектирование (ПИП), а также предварительное переселения и изъятия земель (ППИИЗ) по Участкам 2Б, 2В и 3⁵.

5. Правительство Кыргызской Республики через Министерство транспорта и дорог (МТиД) привлекло фирму Japan Overseas Consultants Co. Ltd (JOC) для оказания комплексных консультационных услуг по детальному инженерному проектированию (ДП) для трех Участков, приоритетных для

³ Сейчас – с. Ак-Учук.

⁴ До этого село именовалось как Дыйкан.

⁵ Проекты ТППП по ППИИЗ доступны: <https://www.adb.org/sites/default/files/project-document/189173/48401-007-tp-01.pdf>

Финансирования АБР (то есть Участок 1, Участок 2А и Участок 2Б). Детальный технический проект также включает подготовку готовых планов по переселению и изъятию земель (ППИИЗ) для трех Участков.

6. Участки АБР запланированы на начало строительства в 2018 году с завершением строительства в течение 3-х лет.

1.2 Непроизвольная категоризация переселения

7. Проект по переселению и изъятию земель (ПиИЗ) рассматривается как незначительный, поскольку в основном это восстановление существующих участков дорог, поэтому АБР классифицировал этот проект как категорию В по вопросу вынужденного переселения. Согласно категории В, потребуются подготовка ППИИЗ для участка(ов) с отдельным соглашением о гранте.

1.3 Участок 2Б

8. Этот ППИИЗ подготовлен по Участку 2Б проекта (68,7 км, от Эпкина с 89,5 км до Башкууганды до км 159,2, см Рисунок 1 и Рисунок 2). Топографически, Участок 2Б имеет три разных участка с типовым ландшафтом (фотографии указаны на Рисунок 2):

- (i) Участок бассейна реки Кочкор (10,6 км в длину, от Эпкина в 89,5 км до 100,1 км). На краю бассейна Кочкор с плоскими сельскохозяйственными угодьями справа (север) и пастбищными холмами слева (юг). Подучасток проходит на принадлежащих государству и плоских пастбищах, и сельскохозяйственные земли находятся на расстоянии не менее 30 м от существующей дороги. Реабилитация этого подучастка не будет иметь влияния на переселение и изъятие земель (ПиИЗ).
- (ii) Участок перевала Кызарт (19,6 км, с км 100,1 до км 119,7). Этот горный район предназначен для выпаса скота летом / осенью без постоянного поселения. Реабилитация этого подучастка в основном не будет иметь воздействия ППИИЗ, за исключением перевала Кызарт (км 111,6), где будут затронуты 4 передвижных вагонов-кафе/магазинов и передвижная мечеть с левой стороны. Кроме того, будут затронуты общественный туалет и стела с правой стороны. Схематические рисунки для перевала Кызарт и затронутых вагонов/магазинов показаны на Рисунок 4.
- (iii) Участок долины Джумгал (протяженность - 39,5 км, с км 119,7 до км 159,2 в с. Башкууганды). Этот подучасток находится на плоском дне узкой долины Жумгала, и он пересекает ряд сел. Орошаемые и сухие сельскохозяйственные земли расположены вдоль этого подучастка с обеих сторон (см. Типичный ландшафт на рисунке 2). Реабилитация этого подучастка вызовет воздействие ППИИЗ на значительное число домашних хозяйств в четырех селах (Жумгал, Жаны Арык, Куйручук и Тугол-Сай с востока на запад, см. Рисунок 2). Тем не менее, влияние ППИИЗ на отдельные домохозяйства довольно

ограничено, за исключением случаев, когда одно домашнее хозяйство теряет жилой дом, а три дома теряют киоски на полосе отвода (ПО) дорожного проекта. Конструкции дорог для населенных пунктов показаны на Рисунке 3; где некоторое имущество указаны на Рисунке 5.

1.4 Данный ППиИЗ

9. Целью этого ППиИЗ является обеспечение того, чтобы люди, которые неизбежно теряют свои земельные и/или неземельные активы, оставались бы на том же уровне достатка, или даже улучшили уровень жизни, как и в условиях не реализации проекта.

10. Этот ППиИЗ соответствует Политике безопасности АБР (SPS 2009) и законам Кыргызской Республики, а также правилам и политике, связанным с ППиИЗ. Подробная информация о правовой базе ППиИЗ представлена в главе 2. В случае наличия каких-либо различий между требованиями, установленными законодательством Кыргызской Республики и Политикой АБР, последний должен иметь приоритет.⁶

11. Подготовка данного ППиИЗ основана на:

- (i) Детальном замере имущества (ДЗИ) земли и неземельных активов, включая владение и статус. Исследование проводится в соответствии с принципами и правами, установленными в правовой базе. Процесс и результаты ДЗИ обобщены в главе 2.
- (ii) Обследование оценки и оценка ДЗИ выявили земельные и неземельные активы для составления бюджета. Сама оценка также следует принципам и правам, установленным в правовой системе. Результаты процесса и оценки представлены в главе 8.
- (iii) Общественные слушания и участие. Значимые консультации и участие (КиУ) являются основной политикой требования АБР в отношении планирования принудительного переселения⁷. В процессе подготовки этого ППиИЗ проводились неофициальные и официальные консультации и участие общественности (КиУ) в каждой из четырех затронутых сел, а также среди пострадавших вагонов-кафе/магазинов на перевале Кызарт. Результаты КиУ обобщены в главе 4.
- (iv) Социально-экономические исследования пострадавших лиц в течение стадии ТППП и ДЗИ.⁸ Результаты исследований обобщены в главе 3.

12. Цель будет достигнута и обеспечена посредством:

⁶ Если международное соглашение, ратифицированное Жогорку Кенеш (Парламентом) Кыргызской Республики, устанавливает иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются правила международного соглашения (статья 6 Гражданского кодекса 2015 года).

⁷ Не обязательное требование законодательства Кыргызской Республики.

⁸ ППиИЗ ТППП был слишком изначальным для обновления, но ограниченные социально-экономические данные пострадавших лиц указаны в данном ППиИЗ.

- (i) надлежащих механизмов компенсации и переселения, которые кратко изложены в матрице прав доступа в главе 5;
- (ii) осуществление последующих консультаций и плана участия (план КиУ), как указано в Главе 4;
- (iii) создания и функционирования эффективной институциональной структуры, как указано в Главе 7;
- (iv) создания и функционирования механизма возмещения ущерба, также указано в Главе 7;
- (v) обеспечения достаточного бюджета и непредвиденных расходов, указанных в главе 8; а также
- (vi) эффективного мониторинга и оценке реализации ППиИЗ, как планировалось в Главе 9.

13. Этот ППиИЗ включает в себя бюджетные ассигнования для оказания помощи затронутым домашним хозяйствам в перерегистрации и/или формализации их земельных и неземельных титулов в ходе реализации ППиИЗ.

2. ППИИЗ ВЛИЯНИЯ

2.1. Меры по минимизации ППИИЗ

2.1.1. Стадия подготовки проекта

14. Проект заключается в восстановлении существующих участков дорог. Строительство будет осуществляться в основном на существующей полосе отвода (ПО), как следствие, воздействие ППИИЗ в основном ограничено.

15. Учитывая длительный период между подготовкой проекта и началом строительства проекта, МТиД на более раннем этапе подготовки проекта инициировал процесс получения официального документа - Правительственного Указа № 183-р от 26 мая 2014 года (см. Приложение 1) для сохранения права проезда (ПО) от новых посягательств и незаконных поселенцев. Этот Правительственный Указ ввел временные ограничения на землю муниципалитета, а также в определенных районах приостановил продажу земли посредством аукционов или распределения по договорам аренды. В частности, распределение земли, находящейся в собственности муниципалитета, государства или любой другой стороны, будет приостановлено в течение всего периода подготовки и строительства дороги. Указ вступил в силу с даты его выдачи (26 мая 2014 года). Словом, Постановление приостановило приобретение земли и выдачу разрешений на строительство, реконструкцию, переоборудование и реконструкцию сооружений, а также легкие типы сооружений, включая рекламные конструкции в коридоре на 32 метра с обеих сторон дороги.

16. Указ был нотифицирован местными органами власти в мае 2014 года и был дополнительно разъяснен местным жителям в ходе первого раунда общественных консультаций в процессе подготовки этого ППИИЗ с августа 2016 по июль 2017 года.

17. В результате осуществления этого Указа в случае Участка 2Б с мая 2014 года не было никаких захватчиков и новых поселенцев, за исключением перевала Кызарт (км111.6), где была установлена мечеть площадью 28м² (5,2 м * 5,4 м), установленный на левой стороне и в непосредственной близости от существующих вагонов в июне 2016 года. Мечеть была подарена и установлена группой из 10 владельцев/водителей грузовых автомобилей, которые в основном занимаются транспортировкой угля по проектной дороге.⁹

2.1.2. Стадия детального проектирования

18. На этапе Детального Проектирования, основанного на обследованиях о надлежащем исполнении/выездах на участок специалистов по защитным мерам и консультаций с общественностью в течение августа 2016 года и март 2017 года, инженеры - дорожники команды ДП внесли конструктивные изменения для избежание ППИИЗ в 8 местах, включая 1 случай, указанный в

⁹ Контактным лицом является Жениш (0709 500500) из города Балыкчи, расстояния более 100 км на восток. Город Балыкчи, расположенный на северо-западе озера Иссык-Куль, находится в начальной точке проектной дороги (Начала Участка1)..

ПШИИЗ ТППП и 7 случаев не перечисленных (см. Таблицу 1 для деталей). Как указано в таблице 1, проектные изменения включают смещение осевой линии проектной дороги, проектирование водопровода под пешеходной дорожкой, строительство подпорной стены и т.д.

Таблица 1: Меры по минимизации влияния на стадии ДП

	Место	Село	Влияние ПШИИЗ	Принятые меры (10 марта, 2017)
1	км 127+380, слева	Жумгал	Забор, строения и земля	Смещение оси на 1-2м и аккуратное использование строительной техники
2	км 127+420, слева		Тоже	
3	км 127+625, справа		Забор и земля мечети	
4	км 143+055, справа	Куйру-чук	20.2м ² кафе-магазина на муниципальной земле	Аккуратное использование строительной техники в пределах КВ
5	км 143+070, слева		Граница базара и земля, бизнес	Постройка подпорной стенки (совместно с остановкой)
6	км 149+750, справа	Тугол-Сай	Земля, забор и деревья мечети	Установка системы водоснабжения под пешеходной дорожкой во избежание ПИИЗ
7	км 149+790, справа		Земля, вагон	
8	км 149+900, справа		Саманный забор*	

Источник: Инженеры по ДП; * данное дело было в перечне оценки ТППП. КС = коридор строительства

2.2. Детальный замер имущества

19. После завершения Детального Проектирования, включая модификацию конструкции, направленные на минимизацию воздействия переселения, Госрегистром района Жумгал¹⁰ с сентября 2016 года по март 2017 года¹¹ был выполнен детальный замер имущества (ДЗИ). Инженеры-дорожники и специалисты по переселению из команды ДП были вовлечены во весь процесс ДЗИ для точного определения коридора воздействия (КВ) и технической помощи.

20. ДЗИ включает пять фундаментальных шагов:

- (i) идентификация пострадавших домохозяйств;
- (ii) инвентаризация фактической потери земли и неземельных имуществ;
- (iii) верификация земельных и неземельных владений путем сбора документов, отчетов об оплате налогов, разрешения на строительство, и т.д.;

¹⁰ Согласно требованиям КР, ДЗИ должен проводится полномочным органом Правительства, и им является Госрегистр Жумгальского Района, в случае подготовки данного ПШИИЗ.

¹¹ Из-за недостатка опыта и возможностей Госрегистра в Джумгальском районе процесс ДЗИ продолжался слишком долго (сентябрь 2016 года - март 2017 года), хотя национальные специалисты по социальным гарантиям и оценщик время от времени оказывали большую помощь.

- (iv) разбивка легальных земельных участков, используемых пострадавшими домохозяйствами;¹² и
- (v) документирование каждого из пострадавших земель и неземельных активов.

21. ДЗИ определил и нацелен на 152 единицы землепользования с каждой единицей, включающей пользовательское домохозяйство. Есть 8 случаев, когда две единицы принадлежат одному пользователю. Что касается статуса собственности в пострадавших населенных пунктах, то есть 3 случая, когда подразделение имеет как частные земли, так и незаконно используемые муниципальные земли. Что касается затронутых земель сельскохозяйственного назначения, то в 6 случаях земельные участки не используются собственниками (сдаются в аренду). Таким образом, общее количество ПД и затронутых объектов без двойного подсчета отличается от количества единиц ДЗИ. Полный файл ДЗИ на одно домохозяйство, как показано в Приложении 2, состоит из следующих документов:

- (i) копия паспорта владельца;
- (ii) официальный документ дома и/или сельскохозяйственной земли или письменный документ органа для распределения/обеспечения земель;
- (iii) Правительственное разрешение на строительство (в случае подпадающего под влияние дома);
- (iv) запись оплаты налогов (в случае подпадающего под влияние бизнеса);
- (v) записи по пострадавшим активам, включая имущества законно/незаконно использованных муниципальных землях;
- (vi) чертеж расположения подпадающего под влияния земли и строения; и
- (vii) фотографии пострадавших участков земли и неземельных активов.

22. Процесс ДЗИ был продолжен оценочным исследованием, выполненным независимым оценщиком. Оценочное исследование и последующая оценка определяют компенсацию ПиИЗ по политическим требованиям Кыргызстана и АБР.

2.3. Влияния ПиИЗ

23. Влияния ПиИЗ в этом подразделе сводятся к результатам ДЗИ, а оригинальные результаты ДЗИ на кыргызском и русском языках хранятся в ГРИП/МТиД.

2.3.1. Пострадавшие элементы

24. В таблице 2 представлены 4 сегмента с воздействиями ППиИЗ. Эти элементы продолжают на протяжении 11,2 км, что составляет 13% от всего Участка 2Б в 86,7 км:

¹² Оставшиеся земли будут легализованы в течение реализации ПППиИЗ.

- (i) Перевал Кызарт. ППиИЗ повлияет на бизнес 4 вагонов-кафе/магазинов на муниципальных землях, незаконно занятых с км 111 + 545 до км 111 + 575, длиной 30м.
- (ii) Села Жаны-Арык ~ Жумгал. Это участок дна плоской долины (рисунок 2 показывает типичный ландшафт) с сельскохозяйственными угодьями по обеим сторонам проектной дороги. Проектная дорога также пересекает район села Жумгал. ПиИЗ и приведет к тому, что 121 дом и 2 объекта потеряют жилую землю и сельскохозяйственные угодья, а также потеряют прилежащие неземельные активы и связанные с ними объекты. В целом, этот отрезок сегмента на 7 095 м, начиная с км 122 + 000 и заканчивая км 129 + 095.
- (iii) Село Куйручук. ПиИЗ окажет влияние на 1 182 м поселения в селе Куйручук (км 142+318 ~ км 143+500) и приведет к потере 14 домохозяйств и 1 объекта, в том числе приложенных неземельных активов, а также некоторых связанных с ними коммерческих услуг.
- (iv) Село Тугол-Сай. ПиИЗ окажет влияние на 155 м поселения в селе (км 149+845~км 150+000) и приведет к тому, что 4 домашних хозяйства окажутся под влиянием.

Таблица 2: Сегменты с влияниями ПиИЗ

Сегмент	От	До	длина (м)	Основное влияние ПиИЗ
Перевал Кызарт	Км111+545	Км111+575	30	4 ДХ вагоны-кафе/магазины
с. Жаны Арык-с. Жумгал	Км122+000	Км131+810	9,810	151 ДХ и 2 бизнеса, потерявшие земельные участки и незаконно используемые муниципальные земли, а также связанные с ними неземными активами и предпринимательской деятельностью
с. Куйручук	Км142+318	Км143+500	1,182	15 ДХ и 1 бизнес, потерявшие земельные участки и незаконно используемые муниципальные земли, а также связанные с ними неземными активами и предпринимательской деятельностью
с. Тугол-Сай	Км149+845	Км150+000	155	4 ДХ теряющие жилые земли и незаконное использование муниципальной земли, а также связанные с ними неземельными активами и предпринимательской деятельностью
Итого:			11,177	143 ПД и 3 учреждения ¹³

Источник: ДЗИ; ПД = пострадавшие домохозяйства

2.3.2. Изъятие земель

25. Изъятие документированных и оформляемых земель, включая как жилые, так и сельскохозяйственные земли, будет происходить в селах Жумгал, Жаны Арык, Куйручук и Тугол-Сай. В общей сложности будут изъяты 2 882,0м² и 16 734 м² жилой земли и сельскохозяйственных угодий

¹³ Перевал Кызарт: 4 ед, 4 ДХ; Жаны-Арык: 46 ед, 46 ДХ; сельхоз земля в с. Жумгал: 26 ед, 23 ДХ; не-сельхоз земли с. Жумгал: 54 ед, 50 ДХ и 2 учреждения; с. Куйручук: 16 ед, 14 ДХ и 1 учреждение; и с. Тугол-Сай: 4 ед, 4 ДХ.

(в таблице 3 приводится подробная информация). Изъятие земли затронет 91 владельца домашних хозяйств.

26. Изъятие земель не окажет существенного влияния на затронутые домохозяйства:

- (i) Утрата сельскохозяйственных земель индивидуального домашнего хозяйства составляет от 6,0м² до 924,0м², но только 0,1-16,5% от общей площади сельскохозяйственных угодий отдельного домашнего хозяйства, который составляет от 1 200 до 11 000м². Только 5 ДХ, из 69, потеряют больше чем 10% сельхоз земель (16,6-19,8%).
- (ii) Потеря жилой земли индивидуального домашнего хозяйства колеблется от минимума 5,95м² до максимального 300,0м². Изъятие жилой земли затронет только одного владельца, который потеряет дом.

27. Три государственных объекта (Айыл Окмоту Жумгал, школа села Жумгал и Айыл Окмоту села Куйручук) потеряют 354,8м² зарегистрированных земель, но компенсации земли этим государственным структурам не будет. Поэтому данные об изъятии земель в приведенной ниже таблице исключили 354,8м².

Таблица 3: Изъятие земель по селам

Влияние		Жаны Арык	Жумгал	Куйручук	Тугол -Сай	Итого
Изъятие (м ²)	Сельхоз земли	12,062.6	4,672.0	-	-	16,734.6
	Жилые земли	-	2,533.1	21.9	327.0	2,882.0
	Итого	12,062.6	7,205.1	21.9	327.0	19,616.6
Пользователь ДХ	Сельхоз земли	46	23	-	-	69
	Жилые земли	-	18	2	2	22
	Итого	46	41	2	2	91

2.3.3 Затрагиваемая муниципальная земля

28. Затрагиваемые муниципальные земли, не оформленные, но находящиеся в частном пользовании, на перевале Кызарт и три поселения составляют до 8496,2 м², при этом 54 домохозяйств вовлечены или затронуты (см. Таблицу 4). До 26 мая 2014 года, когда правительство Кыргызстана издало Указ № 183-р (Приложение 1) «О сохранении полосы отвода (ПО)», пострадавшие домашние хозяйства вторглись в муниципальную землю для формирования части их жилых земель и/или для ведения бизнеса для новых посягательств и незаконных поселений.

29. Правительство будет возвращать затронутые муниципальные земли для использования в проекте без какой-либо компенсации за затронутые земли, но компенсация будет выплачена установленным зданиям/сооружениям, деревьям и посевным культурам, если таковые имеются.

30. Частный случай - переносная мечеть, занимающая 28м² муниципальной земли на перевале Кызарт (км111,6), поскольку она была создана в июне 2016 года после даты эффективности от 26 мая 2014 года.

Таблица 4: Муниципальные земли под частным использованием

Влияние	Перевал Кызарт	с. Жумгал	с. Куйручук	с. Тугол-Сай	Итого
Площадь влияния (м ²)	86.4	6,648.1	1,430.8	301.0	8,496.2
Пользователи	4	35	13	2	54

Источник: ДЗИ

3.3.4. Затронутые дома и строения

31. Таблица 5 показывает затронутые здания и главные строения в жилых землях и муниципальной земле.

Таблица 5: Затронутые дома и главные строения

№	Имущество		Перевал Кызарт	с. Жумгал	с. Куйручук	с. Тугол-Сай	Итого
1	Жилые дома	Площадь (м ²)	-	70.8	-	-	70.8
		Владелец (ДХ)		1			1
2	Другие здания	Площадь (м ²)	-	158.7	23.4	17.5	199.6
		Владелец ДХ	-	8	1	1	10
3	Передвижные здания	Площадь (м ²)	86.4	63.0	-	-	149.4
		Вагоны	86.4	-	-	-	86.4
		Железные киоски	-	63.0	-	-	63.0
		Владелец ДХ	4	3			7
4	Ограждения	Итого (м ²)	-	2,801.8	1,072.0	169.1	4,042.9
		Саманный	-	48.0	355.7	-	403.7
		Металлический-передвижной	-	546.7	40.2		586.9
		Деревянный	-	127.6	402.2	45.0	574.8
		Другие	-	2,079.5	273.9	124.1	2,477.5
		Владелец ДХ	-	38	13	3	54
		Собственник	-	2	1	-	3

Источник: ДЗИ; ДХ = домохозяйство

32. Как указано в таблице 5:

- (i) Одно ДХ теряет 70.8м² жилого дома;
- (ii) Десять ДХ потеряют 199.6м² нежилых строений, включая 3 ДХ теряющие 59.5м² саманных складов и хоз. построек, и 7 ДХ теряющие 140.1м² саманных киосков;¹⁴
- (iii) Семь ДХ должны переместить вагоны-кафе/магазины и передвижные киоски от проектной дороги или от муниципальных земель; и

¹⁴ Включает брошенный саманный киоск с 2010 года.

- (iv) Пятьдесят четыре ДХ и три общественных учреждения должны переместить или восстановить 3,428.0м² различных ограждений.

2.3.5. Затронутые деревья и постоянные посевы

33. Таблица 6 показывает затронутые деревья и постоянные посевы:

- (i) Два ДХ потеряют 14 плодоносящих деревьев абрикоса, сливы и яблони;
- (ii) Сорок четыре ДХ потеряют 858 единиц различных деревьев различного размера, в основном карагач;
- (iii) Три ДХ потеряют 68 плодовых кустов малины и смородины;
- (iv) Тринадцать ДХ потеряют 3,436.1м² однолетней культур ячменя и пшеницы; и
- (v) Сорок восемь ДХ потеряют 13,289.5м² многолетних культур эспарцета.

Таблица 6: Затронутые деревья и постоянные посевы

№	Деревья и посевы		Жаны-Арык	Жумгал	Куйручук	Тугол-Сай	Итого
1	Плодоносящие деревья	Итого (№)	-	14	--	-	14
		Владелец ДХ	-	2	-	-	2
2	Плодовые кусты	Итого (№)	-	128	-	-	128
		Владелец ДХ	-	3	-	-	3
3	Деревья	Итого (№)	-	613	239	6	858
		Владелец ДХ	-	31	12	1	44
4	Саженьцы и декоративные деревья	Итого (№)	-	53	-	-	53
		Владелец ДХ	-	4	-	-	4
5	Однолетние культуры	Площадь (м ²)	268.5	3,167.6	-	-	3,436.1
		Пользователь ДХ	2	11	-	-	13
6	Многолетние культуры	Площадь (м ²)	11,794.1	1,495.4	-	-	13,289.5
		Пользователь ДХ	40	8	-	-	48

Источник: ДЗИ;

2.3.6 Затронутый бизнес

34. Есть 10 бизнес-владений, связанные с затронутыми землями и зданиями, проект будет иметь временное и постоянное воздействие на 7 и 3 единиц бизнеса соответственно, в таблице 7 приведены подробности.

Таблица 6: Затронутый бизнес

Тип	Перевал Кызарт	Жумгал	Куйручук	Итого
1.Временная остановка (№)	4	3	0	7
1.1 Вагон-кафе/магазин	4	-	-	4
1.2 Передвижной металлический киоск	-	3	-	3
2.Постоянная остановка саманного магазина (№)	0	2	1	3
Итого (№)	4	5	1	10

Источник: ДЗИ, оценочное исследование и социально-экономическое исследование

2.4. Пострадавшие домохозяйства и лица

2.4.1. Пострадавшие домохозяйства и лица

35. В дополнение к трем учреждениям, изъятие земли и переселение затронут 618 человек из 143 домохозяйств без двойного учета (см. Таблицу 8 для подробной информации), в том числе 20 сильно затронутых домохозяйств (98 человек). Среди 143 пострадавших домохозяйств 39 домохозяйств являются уязвимыми.

Таблица 7: Затронутые домохозяйства и лица

ПД и ПЛ		Пер. Кызарт	Жаны- Арык	Жумгал	Куйручук	Тугол- Сай	Итого
ПД	По изъятию земель*	-	48	41	2	2	93
	По затронутым муниципальным землям**	4	-	35	13	2	54
	Итого без двойного учета	4	48	73	14	4	143
ПЛ	По изъятию земель*	-	204	175	9	9	397
	По затронутым муниципальным землям**	26	-	153	54	9	242
	Итого без двойного учета	26	204	313	57	18	618
СПД		4	5	10	1	1	21
СПЛ		26	22	41	5	4	98
УПД		-	10	20	7	2	39
УПЛ		-	49	91	33	9	182

Источник: ДЗИ; * влияние неземельных имущества и бизнеса включены; **: только влияние неземельных имущества и бизнеса, нелегализованные земельные участки, не будут компенсированы; ПД = пострадавшие домохозяйства; УПД = уязвимые пострадавшие домохозяйства; УПЛ = уязвимые пострадавшие лица; ПЛ = пострадавшие лица; СПД = сильно пострадавшие домохозяйства; СПЛ = сильно пострадавшие лица

2.4.2. Сильно пострадавшие домохозяйства

36. Сильно пострадавшие домохозяйства по ПиИЗ имеют право на реабилитационную помощь по проектам, финансируемым АБР. Согласно стандартам АБР, сильно пострадавшим домохозяйствам относятся следующие: (i) физическое перемещение (т. е. потеря жилья); и (ii) потери 10% производственных активов или источника дохода.

37. В этом ППиИЗ будут серьезно затронуты 21 домашних хозяйств (97 человек), в том числе:

- (i) 1 ДХ в селе Жумгал, пострадает от физического перемещения или потери жилого дома;
- (ii) 4 ДХ на перевале Кызарт (вагон-кафе/магазины) пострадавшие от кратковременного перемещения бизнеса в течение строительного периода¹⁵;
- (iii) 3 ДХ в селе Жумгал и одно ДХ в селе Куйручук, пострадавшие от временного прекращения бизнеса.
- (iv) Пять ДХ в селе Жаны-Арык теряющие 12,6-19,8% хозяйственных земель;

¹⁵ Временная работа в ДЭП #24 (км107.9) путем перемещения от текущего местоположения на перевале Кызарт (км111.6) во время строительства проекта, а затем после строительства обратное перемещение на перевал Кызарт (км111.8).

- (v) Восемь ДХ, семь в селе Жумгал и одно в селе Тугол-Сай теряющее 10,2-24,3% жилых земель.

2.4.3 Уязвимые домохозяйства

38. Уязвимые домохозяйства, затронутые проектом, имеют право на дополнительную помощь в проектах, финансируемых АБР. Среди 143 пострадавших домохозяйств 39 домашних хозяйств признаны уязвимыми в своих селах, в том числе:

- (i) шестнадцать ДХ (с 74 лицами) живут ниже черты бедности;
- (ii) семнадцать ДХ (73 лица) имеют лица с ограниченной возможностью;
- (iii) три ДХ (11 лиц) возглавляемые женщинами; и
- (iv) три ДХ (20 лиц) имеют лица с ограниченными возможностями и живут за чертой бедности.

2.5. Временная земельная оккупация

39. Для строительства Участка 2Б, Проект временно использует 24 карьера в различных местах (приведенные в Приложении 3). Эти карьеры являются исключительно неиспользуемыми государственными землями; в то время как подъездные пути к этим местам и с этих участков являются существующими или существующими новыми дорогами на неиспользуемых государственных землях.

2.6. Затронутые общественные объекты

40. Затронутые общественные объекты, полученные из полевых изысканий и приведенные в проекте, приведены в таблице 9. Пострадавшие общественные объекты, согласно Кыргызской практике, будут восстановлены проектом через Подрядчика. Следовательно, затраты на восстановление будут включены в пакет контрактов.

Таблица 8: Затронутые общественные объекты

Наименование		Ед.изм	Количество	Примечание
1	10kv линия электропередач	м	194	Различные местоположения
2	0.4kv линия электропередач	м	455	Различные местоположения
3	Ирригационный канал	м	1,968	Села Жумгал, Куйручук и Тугол-Сай
4	Водопровод	м	2,778	1,980м в с. Жумгал 918м в с. Тугол-Сай
5	Колодец	No.	12	7 колодцев в с. Жумгал 5 колодцев в с. Тугол-Сай
6	Туалет	No.	1	Перевал Кызарт (км111.6)
7	Стела	No	1	Перевал Кызарт (км111.6)
8	Остановка	No.	6	Одно, с каждой стороны дороги в с. Жумгал, Куйручук и Тугол-Сай

Источник: Детальное инженерное проектирование

3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СТАТУС

3.1. Кыргызская Республика

41. Кыргызская Республика одна из 10 стран ЦАРЭС, состоящая из семи областей и столицы г. Бишкек. Кыргызская Республика является развивающейся страной с широким распространением бедности:

- (i) индекс человеческого развития (ИЧР) входит в число 120 из 188 стран в 2014 году;¹⁶
- (ii) валовый национальный доход на душу населения (ВНД) составляет 1250 долл. США в 2014 году, один из десяти наименее развитых среди 45 развивающихся стран-членов АБР; и
- (iii) 32,1% населения живет за чертой бедности, данные от 2015 года.¹⁷

42. В Кыргызской Республике проживает более 80 этнических групп. Из общей численности населения в 5,9 млн. человек в 2015 году кыргызы, узбеки, русские и другие 80 этнических групп составляют 72,6%, 14,4%, 6,4% и 6,6% соответственно.

43. Плохое состояние транспорта является одним из ключевых факторов, вызвавших широко распространенную нищету. Поэтому восстановление стратегических дорожных коридоров включено в приоритетный список Правительства, учитывая их важность для обеспечения доступа к международным рынкам и основным общественным услугам. Существует шесть транспортных коридоров ЦАРЭС, которые создают поистине глобальное будущее для региона. Три из шести коридоров пересекают Кыргызскую Республику, и предлагаемый проект заключается в содействии установлению связей между Коридорами 1 и 3.

3.2. Нарынская область и затронутые районы

44. Этот ППИЗ для Участка 2Б находится в Нарынской области, площадь которой составляет 43 800 км² или 22% от общей численности страны. К 2015 году в Нарынской области проживало 0,27 млн. человек, из которых 99,2% составляли кыргызы. В экономике области преобладает животноводство. Нарынская область является самым бедным регионом в стране, и к 2015 году уровень черты бедности составлял 38,0%; для сравнения, общий уровень бедности в стране составляет 32,8% к 2015 году. Аналогичным образом среднедушевой ежемесячный доход в 3 309 сомов в Нарыне намного ниже среднего по стране 4,074 сом (см. Таблицу 10).

45. Участок 2Б пересекает Жумгальский и Кочкорский районы Нарынской области. В таблице 10 представлены общие социально-экономические данные Нарынской области, Жумгальского и Кочкорского районов. Для сравнения, данные Кыргызстана также представлены в таблице.

¹⁶ Источник: <http://hdr.undp.org/en/countries/profiles/KGZ>.

¹⁷ Источник: <http://data.worldbank.org/country/kyrgyz-republic>. Национальная черта бедности определяется как минимальный прожиточный минимум в размере 5,183 сомов на душу населения в месяц.

46. Административными городами Жумгалского и Кочкорского районов являются г. Чаек и г. Кочкор, соответственно. Крупные медицинские и социальные объекты, в том числе банки, банкоматы, больницы, родильные дома и ряд аптек, имеются в городах Чаек и Кочкор.

47. Хотя Участок 2Б пересекает два района, он не оказывает воздействия ПИИЗ для подучастка Кочкор (к востоку от перевала Кызарт, от Эпкина до перевала Кызарт на км 89,5 ~ 111,6), за исключением того, что касается 4 вагонов - кафе/магазинов на перевале Кызарт. В подучастке Жумгал (к западу от перевала Кызарт, от перевала Кызарт до Башкууганды на км 111,6 - 159,2 км) имеет место большое, но не интенсивное воздействие ПИИЗ в четырех селах.

Таблица 9: Основные социально-экономические данные (2015)

	Кыргызстан	Нарын	Жумгал	Кочкор
Население (миллион)	5.90	0.27	0.04	0.06
Сельское население (%)	66.3	86.2	92.0	100.0
Женщины (%)	50.5	49.5	49.08	49.14
Этническое меньшинство (%)	27.0	0.8	0.3	0
Доход на душу населения (KGS/месяц)	4,074	3,309	n.a	n.a.
Площадь земли (км ²)	199,900	43,793	4,803	5,868
ВВП на душу населения (KGS)	78,700	43,500	n.a	n.a.
Индекс бедности (%)	32.1	38.0	n.a	n.a.
Уровень бедности (KGS/мес/душу)	1,618	1,606	-	-

Источник: официальная статистика, местные органы власти; <https://www.adb.org/publications/basic-statistics-2016>; и <http://data.worldbank.org/country/kyrgyz-republic>. n.a. = нет данных.

3.3. Затронутые села

48. В таблице 11 представлены некоторые общие данные о пострадавших селах, данные были собраны специалистами по социальным гарантиям из ограниченных источников в процессе подготовки этого ППИИЗ. Каждое село состоит из нескольких населенных пунктов и довольно значительное, с точки зрения населения (от 2 115 до 5300 человек).

Таблицы 10: Общие социально-экономические данные пострадавших сел (2015)

	Ед. из	Жумгал	Жаны-Арык	Куйручук	Тугол-Сай
Население	Человек	2,465	5,300	3,014	2,115
Женщины	%	46.0	47.6	48.0	47.8
Этническое меньшинство	%	0	0	0	0
Сельхоз земли	га/ДХ	1.2 – 2.0	1.2 – 2.0	1.2 – 2.0	1.2 – 2.0
Годовой доход ДХ 2015 - 2016	KGS/на душу	150,000 – 250,000	150,000 – 220,000	130,000 – 250,000	130,000 – 250,000
Школа	Но.	2	3	1	2
Больница	Но	3	1	1	2
Базар	Но	0	0	1	0
Владение автотранспортными средствами	ДХ%	55	55	45	45

Источник: местные органы власти

49. Скотоводство является основным источником средств к существованию для сельских жителей, а сельскохозяйственные угодья в основном используются для производства кормов для животных.¹⁸ Более 75% местных домашних хозяйств держат крупный рогатый скот в пределах от 5 до 70 единиц. Даже те домохозяйства, которые имеют временную или постоянную несельскохозяйственную работу, выращивают скот.

50. В четырех затронутых проектом селах площадь сельскохозяйственных угодий составляет 1,2-2,0 га на одно домашнее хозяйство. Сельскохозяйственные земли были предоставлены отдельным домохозяйствам в 1990 году во время земельной реформы. Сертификаты сельскохозяйственной земли, выданные в ходе земельной реформы, документирует всех членов семьи, включая супругов и их детей (совладельцев). Предоставленная площадь сельскохозяйственных земель была основана на размерах домашних хозяйств; поэтому она различная для каждого домохозяйства. Для новых домохозяйств, созданных после 1990 года, если они хотят заниматься земледелием, они должны арендовать сельскохозяйственные земли у себя в селе, если есть сельскохозяйственные земельные запасы или у тех, у кого есть сельскохозяйственные угодья.

51. Автоматическое орошение доступно для большинства сельскохозяйственных земель рядом с проектной дорогой. Доступны краны для питьевой воды и установлены вдоль существующей дороги или в селах.

52. Существует, по крайней мере, одна школа, предлагающая образование до 9-11 класса; и в каждом селе также есть 1-3 больницы, которые предоставляют базовые услуги для жителей села. В селе Куйручук есть базар, который работает каждый четверг, и это главное маркетинговое место для людей из пострадавших сел.

53. Люди из соседних сел идут на базар, а также выезжают в другие районы, такие как районный центр, в основном на собственных транспортных средствах. Уровень владения автомобилем, 45-55% в пострадавших селах, довольно высок, но, в основном, используются чрезмерно подержанные автомобили.

3.4. Затронутые домохозяйства

54. Данный подучасток основывается на результатах социально-экономических исследований (СЭИ) ТППП выборочных ДХ, но не реструктурированы.

3.4.1. Демография

55. В 49 выборках домохозяйств насчитывается 213 человек, из которых 51,2% и 48,8% составляют мужчины и женщины, соответственно. Среднее количество членов домохозяйства составляет 4,35 человека, и оно колеблется от 1 до 6 человек.

¹⁸ Среди затронутых сельскохозяйственных земель площадью 16 742м² 16 473м² или 98% используются для выращивания многолетних кормовых культур, таких как люцерна и эспарцет.

3.4.2. Занятость

56. В таблице 12 представлен статус занятости. Хотя только 14,0% занятости перечислены как фермеры, фактически и другие в списке, такие как домохозяйки, пенсионеры, государственные служащие также занимаются животноводством и земледелием, поскольку сельское хозяйство является их основным средством к существованию. На самом деле большинство людей (как мужчин, так и женщин) заняты скотоводством; в то время как мужчины заняты разведением крупного рогатого скота в период выпаса на основе ротации.

Таблица 11: Статус занятости взрослого населения

Род занятий*	Муж		Жен		Итого	
	Но.	%	Но.	%	Но.	%
Фермер	16	26.2	1	1.7	17	14.0
Домохозяйка	0	0	13	21.7	13	10.7
Пенсионер	8	13.1	28	46.7	36	29.8
Госслужащий	9	14.8	13	21.7	22	18.2
Разное	15	24.6	0	0	15	12.4
Услуги частного такси	1	1.6	0	0	1	0.8
Коммерческая деятельность/бизнес	0	0	4	6.7	4	3.3
Наемный труд	11	18.0	1	1.7	12	9.9
Работы в другом регионе республики	1	1.6	0	0	1	0.8
Итого	61	100	60	100	121	100

Источник: СЭИ ТППП; *: исключены студенты выше 18 лет.

3.4.3. Условия проживания

57. Жилые дома в основном были построены из глиняных кирпичей высотой в один этаж с 3-4 комнатами и чердаком на крыше. Дополнительные сооружения, прикрепленные к каменным стенам, используются в качестве складских помещений, летних кухонь, скотоприемников и бань.

3.4.4. Жилищные и производственные имущества

58. В таблице 13 представлены права собственности на основные производственные и жилищные активы/объекты выборочных домашних хозяйств. Как указано, большинство домохозяйств имеют цветные телевизоры и мобильные телефоны. Владение автомобилями находится на относительно высоком уровне 40,8%, имеющем доступность дешевых подержанных автомобилей из Японии, Кореи и Европы. Тем не менее, местные жители редко имеют такие модные объекты, как компьютеры и интернет.

Таблица 12: Владение основными имуществами/активами

Имущество	№. ДХ	%
Цветной телевизор	43	87.8
Мобильный телефон	42	85.7
Стиральная машина	30	61.2
Машина	20	40.8
Трактор/Комбайн	5	10.2
Водонагреватель	3	6.1
Персональный компьютер/Ноутбук	2	4.1
Интернет	0	0
Санузел (WC) внутри дома	0	0

Источник: СЭИ ТППП.

3.4.5. Образование и грамотность

59. Уровень грамотности взрослого населения 100%. Как показано в таблице 14, все взрослые являются, по меньшей мере, выпускниками средних школ, 23,8% мужчин и 32,3% женщин являются выпускниками университетов.

Таблица 13: Уровень образования взрослого населения

Уровень	Муж		Жен		Итого	
	№.	%	№.	%	№.	%
Начальное	0	0	0	0	0	0
Общеобразовательное	43	68.3	37	59.7	80	64.0
Техническое	5	7.9	5	8.1	10	8.0
Высшее (Университет)	15	23.8	20	32.3	35	28.0
Итого	63	100	62	100	125	100

Источник: СЭИ ТППП

3.5. Женщины в местном контексте

60. Большинство затронутых домохозяйств возглавляются мужчинами. Как уже упоминалось, земельные сертификаты 1990-х годов, предназначены для всех членов семьи, включая как мужчин, так и женщин (совладельцев). Женщины в основном участвуют в деятельности домашних хозяйств, таких как садоводство на дому, животноводство и общие бытовые работы. Несколько женщин помогают членам своей семьи управлять небольшими магазинами или киосками, продающими повседневные потребительские товары. Среди выборки ДХ есть три учителя-женщины, которые работают в своих сельских школах. Женщины участвуют в процессах принятия решений в домашних хозяйствах и организации семейных дел. В ходе социально-экономического обследования и консультаций с общественностью женщины-респонденты были активными. Для первого раунда общественных консультаций, организованных в период сентября 2016 года, 35% участников из четырех сел составляют женщины.

4. КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ

61. Согласно данным АБР SPS (2009), ПЛ должны иметь обоснованные консультации и возможность участвовать в планировании и реализации ПиИЗ. В соответствии с теми же принципами, ПЛ должны быть проинформированы о надлежащем и своевременном процессе планирования ПиИЗ и результатах, а также о графиках и процедурах для подготовки и реализации мероприятий ПиИЗ, включая права, процедуры оплаты и перемещение.

62. Конституция Кыргызской Республики гарантирует право людей на доступ к информации о деятельности государственных и муниципальных властей в порядке, установленном Конституцией.¹⁹ Кроме того, оно предоставляет гражданам право на получение информации о расходовании средств из государственного бюджета. Закон Кыргызской Республики о доступе к информации, находящейся в распоряжении государственных органов и органов местного самоуправления, требует максимальной открытости информации, гласности и прозрачности деятельности государственных и местных органов власти.

63. В соответствии с вышеуказанными требованиями информация о раскрытии информации, консультациях и участии (КиУ) была своевременно выполнена во время планирования ППиИЗ. Тем не менее, подготовлен план КиУ, который будет реализован в ходе реализации ППиИЗ и реализации проекта, а дополнительная информация будет включена в план КиУ.

4.1. Раскрытие информации

64. В процессе подготовки настоящего ППиИЗ официально сообщалось о следующей информации среди затронутых домохозяйств:

- (i) Информационная брошюра по планированию переселению (ИБПП): копия ИБПП на кыргызском языке была распространена среди каждого пострадавшего домохозяйства в период с сентября 2016 по январь 2017 года. Эта информация в основном информирует затронутые ДХ о процедурах подготовки ППиИЗ и требованиях политики. Приложение 3 предоставляет ИБПП.
- (ii) Постановление Правительства № 138-р (Приостановление деятельности, связанной с изъятием земельных участков в проектном коридоре (26 мая 2014 года)): 30 копий этого указа на кыргызском и русском языках были распространены в пострадавших селах Жаны Арык, Жумгал, Куйручук и Тугол-Сай, а также среди вагонов-кафе/магазинов на перевале Кызарт. Приложение 1 содержит данное постановление.
- (iii) Проектирование, особенно проекты в населенных пунктах и на перевале Кызарт. Они были распространены среди пострадавших во время официальных общественных консультаций через презентации

¹⁹ Статья 33, Глава II Конституции Кыргызской Республики.

РРТ инженером-дорожником проектного института (см. также Рисунок 3 и Рисунок 4).

65. После утверждения этого ППиИЗ Правительством Кыргызской Республики, как также указывается в Таблице 16, следующая информация будет дополнительно раскрыта среди ПД и среди широкой общественности:

- (i) Информационная брошюра о переселении (ИБП): копия на кыргызском языке для каждого затронутого домохозяйства, ИБП прилагается в качестве Приложения 5.
- (ii) Этот ППиИЗ (на кыргызском и русском языках): будет раскрыт на сайте МТиД.
- (iii) Этот ППиИЗ (на кыргызском и русском языках): печатные экземпляры будут распространены среди МТиД, Министерства финансов, пострадавших сел Нарынской области, районных администраций Жумгалского и Кочкорского районов.

4.2. Выполненные действия по КиУ

66. В процессе подготовки этого ППиИЗ в пострадавших селах и на перевале Кызарт было проведено 5 общественных консультативных совещаний и большое число неофициальных консультаций. В таблице 15 кратко излагаются консультационные мероприятия; а в Приложении 4 представлены протоколы консультативных совещаний.

67. Проблемы, волнующие пострадавших людей в связи с изъятием земель и переселением, были хорошо рассмотрены в ходе консультаций (подробности см. в Приложении 4), в это время как были внесены изменения в проект и в него были включены необходимые меры по переселению:

- (i) Сведения к минимуму последствий переселения в селах. Как указано в таблице 1, были сделаны проектные изменения для минимизации изъятия земель и переселения.
- (ii) Изъятие сельскохозяйственных угодий.²⁰ Он включен в этот ППиИЗ.
- (iii) Функционирование оросительных каналов вовремя и после строительства проекта. Подрядчики, как обычная практика в проектах развития дороги Кыргызстана, будут поддерживать хорошую связь с пострадавшими людьми и их селами, чтобы поддерживать хорошую работу ирригационных и дренажных каналов. Это будет ключевой областью для мониторинга во время реализации проекта.
- (iv) Продолжение работы вагонов-кафе/магазинов на перевале Кызарт.²¹ Операция будет разрешена на перевале Кызарт после завершения строительства проекта, и это будет гарантировать ДЭП № 24 и Администрация района (см. Приложение 7).

²⁰ В ходе консультаций было неясно, требуется ли изъятие сельскохозяйственных земель или нет.

²¹ Согласно закону КР, такие вагоны-кафе/магазины запрещены.

4.3 План КиУ

68. Консультация и участие, а также раскрытие информации будет продолжаться в течении реализации ППиИЗ и проекта, Таблица 16 указывает План КиУ.

Таблица 14: Проведенные консультационные мероприятия

Дата	Место	Мероприятие	Вовлеченные органы/ села	Кол-во участников	Основные проблемы ПЛ, относящиеся к ППиИЗ
16/09/2016	с. Жумгал	Официальная общественная консультация	АБР, МТиД, Айыл Окмоту, Консультант по ДП	47	<ul style="list-style-type: none"> ● Минимизация влияния ППиИЗ в населенном пункте ● Изъятие сельхоз земель вне населенных пунктов ● Функционирование оросительного канала во время строительства
16/09/2016	с. Куйручук			25	<ul style="list-style-type: none"> ● Минимизация влияния ППиИЗ в населенном пункте
17/09/2016	с. Тугол-Сай			17	<ul style="list-style-type: none"> ● Минимизация влияния ППиИЗ в населенном пункте
13/01/2017	Перевал Кызарт	Выездная консультация	ГРИП, ДЭП, Администрация Кочкорского района, Айыл Окмоту 2 сел	13	<ul style="list-style-type: none"> ● Продолжение деятельности вагонов-кафе/магазинов на перевале Кызарт после проекта
31/01/2017	с. Жаны Арык	Официальная общественная консультация	ГРИП, ДЭП, Айыл Окмоту, Администрация Жумгальского района, Консультант по ДП	37	<ul style="list-style-type: none"> ● Компенсация за не титулованные сельскохозяйственные земельные участки, но должным образом оплачивающие налоги на землю²² ● Выращивание до истечения срока годности ● Функционирование оросительных каналов во время строительства
04/2016-04/2017	Перевал Кызарт и села	Неформальные консультации	Консультанты по ДП	200	Как и выше
Итого				229	

Источник: Консультант по ДП.

²² Нет влияния.

Таблица 15: Раскрытие информации, План КиУ

№.	Мероприятие	Цель	Дата	Участники	Примечание
1	Раскрытие информации				
1.1	Загрузка окончательного ППиИЗ на сайте МТиД	Раскрытие информации	После одобрения ППиИЗ Правительством КР		На кыргызском и русском языках
1.2	Распределение ИБП среди ПД	То же самое	После одобрения ППиИЗ Правительством КР		На кыргызском и русском языках
1.3	Раскрытие окончательного ППиИЗ затронутым селам и районным администрациям	То же самое			На кыргызском и русском языках
2	Консультация и участие				
2.1	Реализации пред-ППиИЗ консультаций	Консультация, мобилизация реализации ППиИЗ	После распределения ИБП	ПД и жители сел, КПиИЗ, ГРИП, местный ГРМ, КСН	Один раз в каждом селе
2.2	Формальные и неформальные консультации	Уведомление о строительстве объекта и соответствующих социальных и экологических последствиях	Во время реализации проекта и ППиИЗ	ПД и жители сел, Подрядчик, ГРМ, КСН	Согласно фактическим нуждам
2.3	Мониторинг	Участие ПЛ, мониторинг	Во время реализации проекта и ППиИЗ	ПЛ, КСН, КПиИЗ, ГРМ, и др.	

КСН = Консультант по строительному надзору; КР = Кыргызская Республика

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ РАМКИ И ПРАВА

69. Правовая основа для переселения и изъятия земли (ППиИЗ) Проекта основана на Заявлении о Политике Безопасности АБР (2009) и законодательстве Кыргызской Республики. В случае наличия каких-либо различий между требованиями, установленными законодательством Кыргызской Республики и Политикой АБР, последний должен иметь приоритет.²³

5.1. Законодательство Кыргызстана

70. Нижеследующие законы и нормативные акты регулируют права собственности на землю/недвижимость, правила и процедуры получения права государственной собственности на земельные участки, находящиеся в частной собственности, в зависимости от необходимых общественных потребностей, вызванных строительной деятельностью:

- (i) Конституция Кыргызской Республики (27 июня, 2010)
- (ii) Гражданский Кодекс (8 мая, 1996, № 16; последнее дополнение 30 июля, 2015)
- (iii) Земельный Кодекс (2 июня 1999, № 45; последнее дополнение 28 июля, 2015 N 198)
- (iv) Закон об автомобильных дорогах (№ 72 от 2 июня, 1998, как дополнение от 3 августа, 2015, № 211)
- (v) Закон о государственной регистрации прав и связанных с ними сделок (22 декабрь, 1988 N 153, последнее дополнение 9 июля, 2013, № 124)
- (vi) Закон о жалобах (от 4 мая 2007, последнее дополнение 17 февраля 2015)
- (vii) Стандарты оценки для оценщиков (Резолюция Правительства № 217, 03 апреля 2006, последнее дополнение 28 октября 2014, № 619)
- (viii) Постановление Правительства Кыргызской Республики № 361-б по составлению Комиссии по ППиИЗ (для проекта) (15 декабря, 2015)
- (ix) Постановление Правительства Кыргызской Республики № 183-р о приостановлении деятельности, связанной с изъятием земель в проектном коридоре (32м с каждой стороны), (26 мая, 2014).

5.1.1. Конституция

71. Конституция Кыргызской Республики является основным и высшим законом, которому должны соответствовать все другие законы Кыргызстана. Согласно Конституции, международные договоры, участником которых является Кыргызская Республика, которые вступили в силу в установленном законом порядке, являются составной частью правовой системы Кыргызской

²³ Если международное соглашение, ратифицированное Жогорку Кенешем (Национальным парламентом) Кыргызской Республики, устанавливает иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются правила международного договора (статья 6 Гражданского кодекса 2015 года).

Республики. Исполнение международного соглашения может осуществляться путем его подписания, обмена нотами и письмами, ратификациями, одобрениями, присоединениями к международному соглашению или иным способом, согласованным сторонами такого международного соглашения. Если международное соглашение, ратифицированное Жогорку Кенешем (Национальным Парламентом) Кыргызской Республики, устанавливает иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются правила международного договора (статья 6 Гражданского кодекса 2015 года).

72. Пункт 12, Конституции Кыргызской Республики также предусматривает:

- Кыргызская Республика признает разнообразие форм собственности и гарантирует равную правовую защиту частной, государственной, муниципальной и других форм собственности (Статья 1).
- Собственность неприкосновенна, и никто не может быть произвольно лишен своего имущества. Имущество может быть реквизировано государством против лица (стороны) только на основании решения суда (Статья 2)
- Земля может находиться в частной, муниципальной и других формах собственности, за исключением пастбищ, которые не могут находиться в частной собственности (Статья 5).
- Изъятие собственности в общественных целях, как это определено в национальном законодательстве, может осуществляться только через постановление суда и справедливую и досрочную выплату компенсации за затронутое имущество, а также другие расходы (Статья 2).

5.1.2. Гражданский кодекс

73. Гражданский кодекс (8 мая 1996 года, № 16, последняя поправка N 206 от 30 июля 2015 года) предусматривает, что: сторона, права которой нарушены, может потребовать возмещение в полном объеме (полная компенсация понесенных потерь), только если национальное Законодательство или соглашения (контракты), подготовленные в соответствии с национальным законодательством, указывают на противоположное. Соответствующие положения включают статьи 14 и 15.

74. *Статья 14: Возмещение убытков.* Пункт 1 Статьи 14 определяет убытки, которые подлежат возмещению (компенсации):

- (i) Лицо, право которого нарушено, может потребовать полного возмещения понесенных убытков, если иное не предусмотрено законом и/или условиями соглашения, принятыми сторонами в соответствии с законом.
- (ii) Потери определены в следующем:

- а) лицо, чье право было нарушено и которое понесло или будет нести расходы по восстановлению нарушенных прав, убытков или ущерба его имуществу (фактический убыток); а также:
- б) упущенный доход; который человек получил бы при нормальных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (потеря дохода),
- с) если человек получил доход в результате нарушения закона, лицо, чьи права были нарушены таким образом, может потребовать возмещения убытков вместе с другими расходами, фактический ущерб в размере не меньше, чем доход, полученный нарушителем.

75. *Статья 15: Возмещение убытков, причиненных государственными органами и местным самоуправлением.* Убытки, понесенные гражданином или юридическим лицом вследствие незаконных действий (или бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в том числе выдача государственным органом действия, не соответствующего законодательству, подлежат компенсации со стороны государства, а также органов местного самоуправления в случаях, предусмотренных законом.

5.1.3. Земельный кодекс

76. *Статья 68 Земельного кодекса (2 июня 1999 г. № 45, последняя редакция от 1 июня 2017 г. №95)* определяет изъятие земельного участка для государственных и общественных нужд.

77. *Статья 68: Изъятие (выкуп) земли для государственных и общественных нужд:*

- Изъятие (выкуп) земельного участка для государственных и общественных нужд может осуществляться на основании соглашения между уполномоченным органом и землевладельцем или землепользователем. Если с землевладельцем / землепользователем не достигнуто соглашение, уполномоченный орган вправе обратиться в суд в течение двух месяцев со дня официального отказа землевладельцу/землепользователю.
- При расчете цены выкупа данного земельного участка, должна быть включена рыночная стоимость земли, зданий и сооружений, прикрепленных к данному земельному участку, а также убытки, понесенные землевладельцем/землепользователем в результате прекращения прав на земельный участок, включая убытки и потери, связанные с досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами.
- В случае изъятия земельного участка для государственных или общественных нужд другой земельный участок может быть передан землепользователю/пользователю с его согласия, а стоимость права на него будет зачислена по цене выкупа.

78. В Земельном кодексе указывается, что право на землю и связанные с ней сооружения могут быть прекращены, в том числе, если земля необходима для государственных или общественных целей. Для официального прекращения прав на землю и связанные с ней сооружения требуется судебное решение. Изъятие земли может быть осуществлено только после возмещения затрат на прекращение прав и связанные с этим расходы (статья 49).

79. Согласно статье 49, если законодательством, земельным документом или договором аренды не предусмотрено иное, землепользователи или пользователи имеют право:

- Использовать землю по собственному усмотрению владельца и в соответствии с целевым назначением земли;
- Строить сооружения на земле в соответствии с ее целевым назначением, следуя установленным процедурам и выполняя архитектурные, строительные, экологические, санитарные, пожарные и другие требования;
- Требовать компенсацию от потерь, согласно законодательству Кыргызской Республики.

80. Наконец, Земельный кодекс (Статья 78) определяет режим использования земель общего пользования. В частности, указывается, что земли общего пользования в поселениях/городах/селах (например, дороги, улицы, площади, тротуары, подъездные пути, парковки, бульвары, мини-парки, водоемы и т.д.) не могут находиться в частной собственности, и только в исключительных случаях могут быть арендованы уполномоченным государственным органом, юридическими и физическими лицами на срок не более 5 лет. Уполномоченный государственный орган может разрешить строительство легких (а не капитальных) сооружений на землях общего пользования.

5.1.4. Закон об автомобильных дорогах

81. Согласно статье 4 Закона об автомобильных дорогах (2 июня 1998 года, № 72, последняя редакция от 3 августа 2015 года), дороги общего пользования могут находиться только в государственной собственности и не могут быть проданы или находиться в частной собственности. В том же законе (статья 27) предусматривается, что если предварительное разрешение не было предоставлено Государственной инспекцией дорожного движения и Министерством транспорта и дорог, то на полосе отвода от общего пользования запрещаются следующие виды деятельности:

- придорожная торговля;
- установка киосков, павильонов и схожих сооружений.

82. Произвольное использование земель в пределах полосы отвода может быть прекращено без компенсации незаконного пользователя за расходы, понесенные в течение срока несанкционированного использования этих земель (статья 23).

5.1.5. Положения о регистрации прав

83. Закон о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и связанные с ними сделки (далее - государственная регистрация прав) является правовым актом признания и подтверждения прав на недвижимое имущество и их обременений (ограничений), а также сделок с недвижимостью, обеспечивающее защиту прав и обременений (ограничений), за исключением случаев, предусмотренных в настоящем Законе (Статья 1).

84. Любой другой документ или права и их ограничения подлежат обязательной регистрации в соответствии со статьей 4 настоящего Закона, представляемой в регистрирующий орган не позднее тридцати дней с даты (разработки) вышеупомянутого документа (статья 7).

85. Имущественные права, которые не подлежат регистрации, но признаются и охраняются государством, включают (глава 1, статья 6):

- Права доступа к линиям связи, трубопроводам, геодезическим пунктам и другим объектам инфраструктуры, предназначенным для общественного пользования;
- Права супругов, детей и других лиц;
- Временные права, аренда или субаренда на срок менее 3 лет;
- Права на фактическое использование для первичного или преимущественного использования имущества;
- Права, вытекающие из требований налогообложения;
- Обременения, вытекающие из общих правил в области здравоохранения, общественной безопасности, охраны окружающей среды и т.д.

5.1.6. Закон о жалобах

86. Закон о жалобах (23 марта 2007 года с последними поправками от 27 июля 2016 года, №151) предусматривает, что жалобы граждан Кыргызской Республики должны регистрироваться должным учетом и рассматриваться справедливым, своевременным и подотчетным образом (статьи 2 и 4). Жалоба, зарегистрированная в государственном органе или органах местного самоуправления, должны быть обработаны в течение не более 30 дней (статья 8). Для того чтобы жалоба была должным образом рассмотрена, она должна быть подана в письменной форме, демонстрируя суть жалобы, и, при необходимости, подкреплена соответствующей документацией (статьи 4 и 5). Представленная жалоба должна обрабатываться и решаться строго в соответствии с национальными законами и положениями (статья 11).

5.1.7. Положения об оценке имуществ

87. Оценка имуществ основана на временных правилах деятельности оценщиков и оценочных организаций в Кыргызской Республике (Постановление Правительства № 537 от 21 августа 2003 года с поправками от 3 декабря 2012 г. № 807), а также оценки обязательных имуществ для всех

субъектов оценочной деятельности в Кыргызской Республике (Постановление Правительства № 217 от 03 апреля 2006 года с последними поправками от 15 ноября 2016 года, № 593) и других положений национального законодательства.

5.1.8. Постановление Правительства о ПИИЗ проекта

88. Правительство Кыргызской Республики издало два Постановления относительно переселения и изъятия земель (ПИИЗ) по проекту для Участка 2Б:

- (i) Постановление №. 361-б Правительства Кыргызской Республики о создании комиссии по ППИИЗ (15 декабря, 2015). 15 декабря 2016 года ППИИЗ комиссия официально была создана в Нарынской области. (15 декабря 2015 года, последнее изменение 3 августа 20106г). Дополнение указывает на членов КПИИЗ для Участка 2Б.
- (ii) Постановление №. 183-р Правительства Кыргызской Республики (26 мая, 2014) о приостановлении изъятия земель по проектному коридору (32 м с каждой стороны). См. Приложении 1.

89. Для реализации ППИИЗ по всем участкам проекта, МТиД издало два приказа 12 июля 2017 для утверждения МРЖ (Приказ №235) и создание ГРЖ (Приказ №234).

5.2. Политика АБР о защитных мерах

90. Для любой операции АБР, требующей вынужденного переселения, планирование переселения является неотъемлемой частью проекта, которая должна рассматриваться с самых ранних этапов проектного цикла. В Заявлении о политике по защитным мерам (SPS 2009)²⁴ АБР содержатся руководящие указания и требования по планированию переселения, а также последующая реализация.

91. Целями политики АБР в области гарантирования принудительного переселения являются: избежание вынужденного переселения там, где это возможно; сведение к минимуму вынужденное переселение путем изучения проектных и конструктивных альтернатив; улучшение или, по крайней мере, восстановление средств к существованию всех перемещенных лиц в реальном выражении относительно пред-проектных уровней и для повышения уровня жизни перемещенных лиц и других уязвимых групп.

92. Тремя важными элементами политики вынужденного переселения АБР являются: (i) компенсация за замену утраченных активов, средств к существованию и доходов; (ii) содействие в переселении, включая предоставление мест переселения с соответствующими объектами и услугами; и (iii) помощь в реабилитации для достижения по крайней мере такого же уровня благосостояния с проектом, как и без него.

²⁴ Документ на английском доступен по ссылке: <https://www.adb.org/documents/safeguard-policy-statement>; на русском: <https://www.adb.org/ru/documents/safeguard-policy-statement>

93. Принципы политики вынужденного переселения:

- i. Проведение скрининга проекта на раннем этапе для выявления последствий и рисков вынужденного переселения в прошлом, настоящем и будущем. Определение сферы планирования переселения посредством обследования и/или переписи перемещенных лиц, включая гендерный анализ, конкретно связанный с последствиями переселения и рисками.
- ii. Проведение содержательной консультации с перемещенными лицами, принимающими общинами и заинтересованными неправительственными организациями. Информирование переселяемых лиц об их правах и вариантах переселения. Обеспечение их участия в планировании, осуществлении, мониторинге и оценке программ переселения. Уделение особого внимания потребностям уязвимых групп, особенно тех, которые находятся за чертой бедности, безземельным, пожилым, женщинам и детям, и также коренным народам, а также лицам без юридического права на землю и обеспечение их участия в консультациях. Создание механизма возмещения ущерба для получения и содействия решению проблем перемещенных лиц. Оказание поддержки социальным и культурным учреждениям перемещенных лиц и их принимающему населению. В случаях, когда вынужденное переселение и риски очень сложны и чувствительны, решению о компенсации и переселении должен предшествовать этап социальной подготовки.
- iii. Улучшение, или по крайней мере, восстановление средств к существованию всех перемещенных лиц, посредством **(a)** стратегий переселения на земле, когда затрагиваемые источники средств к существованию являются, по возможности, земельными участками или денежной компенсацией по восстановительной стоимости земли, когда утрата земли не подрывает средства к существованию, **(b)** оперативную замену активов на доступ к активам равной или более высокой стоимости, **(c)** оперативную компенсацию при полной восстановительной стоимости активов, которые не могут быть восстановлены, и **(d)** дополнительные доходы и услуги, если это возможно, по схемам совместного использования выгод.
- iv. Предоставление физически и экономически перемещенным лицам необходимой помощи, в том числе: **a)** в случае переселения, закрепленного владения землей для переселения, улучшения жилищных условий на местах переселения с сопоставимым доступом к возможностям для

трудоустройства и производства, интеграции переселенных лиц в экономическом и социальном плане в их принимающих общинах, а также расширение преимуществ проектов для принимающих общин; **b)** переходная поддержка и помощь в целях развития, такие, как освоение земельных участков, предоставление кредитов, подготовка кадров или создание рабочих мест; **c)** гражданская инфраструктура и общественные услуги, по мере необходимости.

- v. Повышение уровня жизни перемещенных лиц и других уязвимых групп, включая женщин, по крайней мере до национальных минимальных стандартов. В сельских районах предоставить им юридический доступ к земле и ресурсам, а в городских районах обеспечить их соответствующими источниками дохода и легальным и доступным по цене жильем.
- vi. Разработка процедур на прозрачной, последовательной и справедливой основе, если изъятие земли осуществляется путем переговоров для обеспечения того, чтобы те люди, которые вступают в переговоры с поселениями, сохранили тот же самый или лучший статус дохода и средств к существованию.
- vii. Обеспечение, чтобы перемещенные лица без документов на землю или какие-либо признаваемые юридические права на землю имели право на помощь в переселении и компенсацию за потерю неземельных активов.
- viii. Подготовка плана переселения, касающихся прав перемещенных лиц, стратегии восстановления доходов и средств к существованию, институциональных механизмов, системы мониторинга и отчетности, бюджета и графика выполнения сроков.
- ix. Раскрытие Проекта плана переселения, включая документирование процесса консультаций своевременно, до оценки проекта, в доступном месте, формате и языке (-ах), понятных для перемещенных лиц и других заинтересованных лиц. Раскрытие Окончательного плана переселения и его обновления перемещенным лицам и другим заинтересованным сторонам.
- x. Запуск и выполнение принудительного переселения в рамках проекта или программы развития. Включение всех затрат на переселение при представлении издержек и выгод проекта. Для проекта со значительным воздействием вынужденного переселения рассмотрение возможности реализации

компонента вынужденного переселения проекта в качестве автономной операции.

- xi. Выплата компенсаций и предоставление других разрешений на переселение до физического или экономического перемещения. Внедрение плана переселения под строгим контролем в ходе реализации проекта.
- xii. Контроль и оценка результатов переселения, их влияние на уровень жизни перемещенных лиц, а также определение, были ли достигнуты цели плана переселения, принимая во внимание исходные условия и результаты мониторинга переселения. Предоставление отчета о мониторинге.

94. В рамках политики АБР SPS 2009 проводится различие между тремя категориями пострадавших лиц (ПЛ) или перемещенными лицами с различными потребностями в компенсации:

- (i) *Легальные ПЛ*: ПЛ с официальными законными правами на землю, утраченные полностью или частично;
- (ii) *Формализуемые ПЛ (оформляемые)*: ПЛ без формальных законных прав на землю, потерянные полностью или частично, но имеющие претензии к таким землям, которые признаны или признаются национальным законодательством; а также;
- (iii) *Неправовые ПЛ*: ПЛ, у которых нет ни официальных юридических прав, ни признанных/узнаваемых претензий к земле, полностью или частично потерянных.

95. Для категорий (i) и (ii) выше, заемщики должны предоставлять компенсацию при полной восстановительной стоимости за утраченные земли, сооружения, улучшение земель и помощь в переселении. Для ПЛ в категории (iii) (неофициальные поселенцы) заемщик/клиент должен компенсировать все активы, кроме земли (т.е. здания, деревья, урожай, бизнес) по полной восстановительной стоимости. Риск оппортунистического посягательства на землю, предназначенную для изъятия в рамках проекта, управляется через дату начала.

96. Возмещение за потерянную землю может осуществляться в форме замены земли (предпочтительно, если это возможно) или наличными. Когда компенсация «земля за землю» не представляется возможной, денежная компенсация может оцениваться на основе рыночных ставок или, в случае отсутствия рынков земли, другими способами (то есть производительностью земли или затратами на воспроизводство). Независимо от используемого метода оценки компенсация должна предоставляться по «полной восстановительной стоимости», включая: (i) транзакционные издержки; (ii) начисленные проценты; (iii) расходы на переходный период и восстановление; и (iv) другие применимые платежи, если таковые имеются. Компенсация по всем остальным активам должна предоставляться в денежной форме по восстановительной стоимости без отчислений на амортизацию, сэкономленные материалы и транзакционные издержки.

5.3. Пробелы и согласования

97. В Таблице 17 представлены пробелы между политическими требованиями АБР SPS (2009), законов и нормативных актов Кыргызстана, а также практикой проектов, финансируемых АБР, и мерами примирения проекта в данном ППиИЗ. В таблице 17 показано, что:

- (i) существуют некоторые пробелы, но на практике были приняты меры по их примирению для проектов, финансируемых АБР с 2011 года, включая проекты в секторе автомобильного транспорта; а также
- (ii) данный ППиИЗ включает в себя различные меры для устранения пробелов.

5.3. Приемлемость, права и помощь

98. Реализация мероприятий ПиИЗ связана с реализацией инвестиционного составляющего проекта для гарантирования перемещения или ограничения доступа до тех пор, пока не будут приняты необходимые меры ПиИЗ, указанные в этом ППиИЗ.

99. Как указано в SPS 2009 и описанные в этом ППиИЗ, все связанные с проектом ПиИЗ воздействия, выявленные во время ДЗИ, должны быть рассмотрены соответствующим образом, а это означает, что всем затронутым проектом лицам, идентифицированным во время ДЗИ, будут предоставлены соответствующие компенсации и/или помощь для перемещения. В частности, захват земли и связанных с ней активов может осуществляться только после выплаты компенсации, и, когда это применимо, перемещенных лиц и переселенцев.

5.4.1. Приемлемость

100. Право на получение компенсации определяется датой начала, которая будет установлена как 26 мая 2014 года, когда Правительство Кыргызской Республики издало указ №183-р о приостановлении изъятии земель по данному проекту (см. Приложение 1).

101. ПД, имеющие право на компенсацию ПиИЗ и помощь в рамках проекта, являются теми, которые были определены во время ДЗИ, включая:

- (i) ПД, теряющие как жилые, так и сельскохозяйственные земли, вместе с прикрепленными неземельными активами и связанными с ними видами деятельности, если таковые имеются. Неземельные активы включают здания, сооружения, деревья, ягодные кусты, урожайные культуры и т.д.
- (ii) ПЛ, теряющие неземельные активы, включая бизнес, на текущей полосе отвода (ПО) проекта.²⁵

102. Сильно пострадавшие домашние хозяйства (СПД) также имеют право на помощь в реабилитации в этом ППиИЗ. Серьезно затронутые домашние хозяйства в этом ППиИЗ включают в себя:

²⁵ не формализуемые муниципальные земли формализуемые в данном ППиИЗ.

- (i) вынужденное физическое переселение (т.е. потеря жилого дома);
- (ii) вынужденное, временное перемещение бизнеса на перевале Кызарт (км 111.6), на участок ДЭУ №24 на км 108.1, во время строительства;
- (iii) страдающие от постоянной остановки бизнеса; а также
- (iv) теряющие больше 10% сельскохозяйственной или жилой земли.

103. Уязвимые пострадавшие домохозяйства (УПД) имеют право на получение специальной помощи в этом ППиИЗ. Уязвимые домохозяйства - это те, кто может пострадать непропорционально или столкнуться с риском оказаться в стороне от последствий ППиИЗ. К уязвимым домохозяйствам относятся: (i) домохозяйства, возглавляемые женщинами с иждивенцами; (ii) наличие инвалидов членов семьи; (iii) проживание за чертой бедности; (iv) наличие в семье пожилых членов или получающие государственные пособия; (v) наличие 5 или более 5 детей в возрасте до 16 лет; и (vi) этнические меньшинства.

104. ПЛ, не идентифицированные во время ДЗИ, но признанные КПиИЗ в процессе реализации этого ППиИЗ или во время строительства проекта, также имеют право на компенсацию и помощь.

5.4.2. Компенсационные выплаты

105. Положения о правах для затронутых домохозяйств, теряющих землю, не связанные с земельными активами и связанное с этим прерывание предпринимательской деятельности, имеющее отношение к воздействию на Участок 2Б, являются следующими:

- (i) Потеря сельскохозяйственных и жилых земель: компенсация владельцам по рыночной стоимости, включая стоимость на перерегистрацию оставшегося участка наряду со зданиями (где приемлемо). Расходы на перерегистрацию включают: а) регистрацию прав собственника, б) тех паспорт, в) акт о праве собственности; г) акт о праве собственности на изъятие.
- (ii) Потеря жилых домов, недвижимых зданий и сооружений (капитальные или некапитальные имущества): денежная компенсация владельцам при полной стоимости замещения без каких-либо вычетов на износ, изъятые материалы или транзакционные издержки, независимо от статуса регистрации.
- (iii) Потеря плодородных деревьев и кустарников: а) компенсация владельцам за плодородные деревья и кусты на основе чистого годового урожая с деревьев и кустарников за количество лет, затрачиваемых на замену деревьев и кустов для достижения сопоставимой продукции; б) дополнительно предоставить владельцам саженцев для каждого потерянного дерева и куста по эквивалентной стоимости в денежной форме.

- (iv) Потеря не плодородных деревьев: денежная компенсация владельцам основанная на объеме лесоматериала, и ценам местного рынка, без вычета объема лесоматериала, оставленного владельцам;
- (v) Потеря саженцев и декоративных деревьев: денежная компенсация владельцам по местной рыночной стоимости.
- (vi) Потеря урожая: денежная компенсация владельцам урожая (т.е. землепользователям) эквивалентная среднему годовому урожаю, несмотря на цели использования земли.
- (vii) Временное прерывание бизнеса: Компенсации собственникам в течение одного месяца после объявления, декларируемого/проверяемого/оцененного дохода в случае нарушения предпринимательской деятельности и восстановления временно затронутых активов.
- (viii) Постоянное прерывание бизнеса: Компенсация владельцам за 6 месяцев проверенной/начисленной чистой прибыли.
- (ix) Перемещение движимых зданий и сооружений: без компенсаций владельцам, но Подрядчик окажет помощь владельцам в перемещении затронутого сооружения в присутствии местного контактного лица для обеспечения гарантии о не повреждении имущества.

106. Все компенсации будут основываться на результатах независимой оценки, в то время как сама оценка следует принципам ПИИЗ и вышеупомянутым правам. Сводный оценочный отчет содержится Приложении 10; в то время, как подробный и официально одобренный оценочный отчет доступен (только на русском языке) в МТиД (ГРИП от имени МТиД).

107. Пострадавшие общественные учреждения (Таблица 9) будут восстановлены проектом через Подрядчика, согласно контракту по гражданским работам. Стоимость на восстановление общественных учреждений будут покрываться бюджетом на дневные работы, в котором приняты на труд, материалы и оборудование.

5.4.3. Помощь

108. Специальная помощь включена в данный ППИИЗ:

- (i) Специальная помощь уязвимым домохозяйствам: им будет предоставляться единовременная материальная помощь, эквивалентное 6-ти кратному минимальному месячному окладу в Кыргызской Республике.
- (ii) Помощь СПД: а) восстановительное пособие равная дополнительному урожаю, в случае потери 10% сельхозземли; и б) одноразовая материальная помощь на реабилитацию, для других типов сильного воздействия, эквивалентное 6-ти кратному местному минимальному месячному окладу.

Таблица 16: Пробелы и меры по согласованиям

Сфера/ Влияние/ Проблема	АБР SPS (2009)	Законодательство КР и практика с проектами финансируемые АБР	Комментарии к пробелам	Меры по согласованию
Планирование и документирование ППиИЗ	Когда проекты, финансируемые АБР оказывают влияние ППиИЗ, ППиИЗ должен быть подготовлен. ППиИЗ должен основываться на ДЗИ, СЕС, консультации, оценку и т.д.	Должна быть подготовлена соответствующая документация по влиянию и оценке, но такие документы не имеют формат ППиИЗ	Существует пробел.	Данный ППиИЗ основывается на ДЗИ, СЭИ, КиУ и независимую оценку
Статус и компенсации	ПЛ с формальными документами: Компенсация за утраченные земельные и неземельные активы при полной восстановительной стоимости или рыночной стоимости	Потеря земли: компенсация при восстановительной стоимости или при полной восстановлении земли или рыночной стоимости	Нет разницы	
		Строения: компенсация, но подсчет амортизации	Незначительная разница	Компенсация при полной восстановительной стоимости включена в ППиИЗ
		Урожай и деревья: обязательная, но применяется выборка	Незначительная разница	Компенсации по оценочным ценам включены в ППиИЗ
	ПЛ с формализуемыми документами: компенсация за утраченные земельные и неземельные активы по полной стоимости замещения или рыночную стоимость, но ИА должна помочь им в легализации их активов.	ПЛ с формализуемыми документами: легализация не различается и не рассматривается.	Существует пробел	Легализация формализуемых документов Госрегистром Жумгалского р-на в период реализации данного ППиИЗ, если таковые имеются. ²⁶
	ПЛ с нелегальными документами: будет компенсировано за потерю неземельных активов	Нелегальные ПЛ не имеет право на компенсацию по земельным и неземельным активам.	Существует пробел	Потерянные активы были оценены Компенсация и помощь предусмотрена в ППиИЗ
Потеря бизнеса	Возмещение фактических потерь плюс расходы на восстановление бизнеса, основанных на декларированных доходах за период прерывания бизнеса. При отсутствии налоговой декларации на основе максимальной необлагаемой заработной платы.	Денежная компенсация по рыночной стоимости за все понесенные убытки / издержки. Бремя доказывания альтернативных издержек возлагается на ПЛ, основанном на признанных / документированных доказательствах, но без четкой методологии.	Незначительная разница	Оценка убытков, произведенных независимым оценщиком; Компенсация за прерывание бизнеса; Реабилитационная помощь включены в ППиИЗ
Раскрытие информации	Документы по переселению должны быть вовремя раскрыты на языке ПЛ.	Нет требований по раскрытию	Существует пробел	ИБП на кыргызском и русском языках были распределены среди ПЛ. ИБП

²⁶ None is formalizable among the DMS identified land use units.

Сфера/ Влияние/ Проблема	АБР SPS (2009)	Законодательство КР и практика с проектами финансируемые АБР	Комментарии к пробелам	Меры по согласованию
				также будут розданы по завершению данного ППиИЗ. ППиИЗ на кыргызском и русском языках был предоставлен в затронутых селах и различных государственных учреждениях. ППиИЗ, на кыргызском и русском языках будет раскрыт на сайтах АБР и МТиД
Консультации	Общественные консультации должны проводиться с ПЛ. ПЛ должны быть проинформированы об их правах и возможностях, а также об альтернативах переселения	Вопросы местного значения для публичного обсуждения с местными властями. Но нет необходимости напрямую обращаться к ПЛ	Существует пробел	Официальные общественные консультации, проведены в каждой из пострадавших сел в процессе подготовки данного ППиИЗ. Проведено большое число неофициальных консультаций.
Жалобы	Для каждого проекта необходимо создать МРЖ. Информация о МРЖ должна быть доведена до ПЛ	Каждое государственное учреждение/министерство должно определить процесс регистрации и рассмотрения проблем и жалоб со стороны граждан	Незначительная разница	Хорошо структурированная МРЖ создана и включена в ППиИЗ Комитет МРЖ был официально установлен в июле 2017 года.
Мониторинг	Реализация ППиИЗ подлежит мониторингу; отчеты о мониторинге должны быть раскрыты.	Не требуется	Существует пробел	Мониторинг запланирован в ППиИЗ
Условия по изъятию активов	Собственность может быть приобретена только после полной компенсации	Собственность может быть приобретена только после полной компенсации ПЛ	Нет разницы	Уведомление подрядчиков о продолжении строительных работ в населенных пунктах не может быть дано до тех пор, пока АБР не одобрил отчет о реализации ППиИЗ.
Помощь уязвимым и сильно пострадавшим	Эти ПЛ должны быть определены, и должна быть оказана специальная	Специальные условия не рассмотрены.	Существует пробел	Помощь предусмотрена в ППиИЗ

Сфера/ Влияние/ Проблема	АБР SPS (2009)	Законодательство КР и практика с проектами финансируемые АБР	Комментарии к пробелам	Меры по согласованию
ПЛ	помощь для восстановления / улучшения их пред-проектного уровня средств к существованию			

АБР = Азиатский Банк Развития; ДЗИ = детальный замер имущества; ПЛ = пострадавшие лица; КиУ = консультация и участие; МРЖ = механизм рассмотрения жалоб; ППиИЗ = переселение и изъятие земель; ППиИЗ = план по переселению и изъятию земель; МТиД = Министерство транспорта и дорог; БпП = брошюра по переселению; СЭИ = социально-экономическое исследование; SPS = политика по защитным мерам

5.5 Матрица прав

102. В таблице 18 представлена матрица прав, которая имеет специфические воздействия и права ПиИЗ, определенные на Участок 2Б, и она основана на утвержденной МТиД общей матрице. Общая матрица прав, прилагаемая в Приложении 6, охватывает все возможные последствия ПиИЗ для проектов развития дорог.

Таблица 17: Матрица прав на компенсацию

Тип потери	Применение	ПД	Права на компенсацию (Примечание: все компенсации основываются на независимую оценку)
1. Потеря сельхоз земель	16,734.6м ² сельхоз земель	69 владельцев ПД	Компенсация по рыночной стоимости, включая затраты на перерегистрацию оставшегося участка (где применимо).
2. Потеря не сельскохозяйственных земель	2,882.0м ² жилых земель	22 владельца ПД	Компенсация по рыночной стоимости, включая затраты на перерегистрацию оставшегося участка и пристройки (где применимо).
	8,496.2м ² нелегально используемая муниципальная земле в полосе отвода	54 владельца ПД	Компенсация будет оплачена только за потерю сооружений, деревьев и кустарников, без компенсации за землю.
	354.8м ² документированная сельская земля	2 села и 1 школа	Нет компенсаций по земле, подрядчик восстановит ограждения и подпадающие земельные участки
3. Жилые здания	70.8м ² документированные жилые дома	1 владелец ПД	Компенсация по полной стоимости замены без амортизации и оставшихся материалов + транзакционные издержки, включая расходы на перерегистрацию оставшейся земли и зданий. (Примечание: в этом случае не применяется транспортная надбавка)
4. Нежилые здания/имущества	158.7м ² нежилых зданий	10 владельцев ПД	Компенсация в размере полной стоимости замены без начисления амортизации, транзакционных издержек и стоимости оставшихся материалов.
	3,428.0м различных типов ограждений	54 владельца ПД	Компенсация в размере полной стоимости замены без начисления амортизации и стоимости оставшихся материалов.
	149.4м ² передвижных вагонов и киосков	7 владельцев ДД	Никакой прямой компенсации владельцам пострадавших вагонов и киосков. Подрядчик поможет владельцам переместить вагоны и киоски по стоимости проекта.
5. Потеря общественного имущества	614.9м металлических, кирпичных и других ограждений ²⁷	Села, школа, общественный сектор	Восстановление подрядчиком расходами из бюджета на Дневные работы по контракту на гражданские работы.
6. Потеря зеленых насаждений и сельскохозяйственных культур (деревья и сельхоз культуры)	14 фруктовых деревьев и 128 плодовых ягодных кустарников	3 владельца ДД	Компенсация потери плодовых деревьев и кустарников на основе стоимости ежегодного сбора урожая с деревьев / кустарников в течение ряда лет, необходимых для замены деревьев / кустов, чтобы обеспечить эквивалентную производительность + стоимость саженцев.
	858 карагач и тополь	44 владельца ДД	Компенсационная потеря непродуктивных деревьев на основе

²⁷ Детали даны в Таблице 9.

Тип потери	Применение	ПД	Права на компенсацию (Примечание: все компенсации основываются на независимую оценку)
			стоимости объема древесины.
	52 рассада и 1 декоративная сосна	4 владельца ДД	Компенсация на основе рыночной стоимости.
	3,3436.1м ² годовых культур и 13,289.5м ² многолетних культур	61 пользователей ДД	Компенсация на основе размера урожая на один год.
7. Воздействие на бизнес	Постоянная остановка бизнеса	3 владельца ДД	Компенсация за проверенный / оцененный чистый доход за 6 месяцев
	Временная остановка бизнеса передвижных вагонов и киосков	7 владельцев ДД	Компенсация за проверенный / оцененный чистый доход за 1 месяц
8. Пособие/материальная помощь за сильное воздействие	Потеря более чем 10% сельхоз земель	5 владельцев ДД	Одна дополнительная компенсация урожая, покрывающая доходность в 1 год.
	Потеря более чем 10% жилых земель	8 владельцев ДД	Пособие/материальная помощь на реабилитацию, эквивалентное шестикратной минимальной месячной зарплате в КР.
	Физического перемещения/потери жилых домов	1 владелец ДД	
	Потеря дохода от постоянной остановки дохода	3 владельца ДД	
Страдающие от переходной деятельности бизнеса во время строительства	4 владельца ДД		
9. Пособия/материальная помощь уязвимым лицам	ПД живущие за чертой бедности/возглавляемые женщинами/пожилыми или получающие государственные пособия/семьи, в составе которых имеются лица с ограниченными возможностями здоровья	39 ПД	Пособие/материальная помощь, эквивалентное шестикратной минимальной месячной зарплате в КР.
10. Непредвиденные воздействия ПИИЗ, если имеется	КПИИЗ примет решение на индивидуальной основе	Все ПД	Реабилитация будет основано на вышеуказанных условия и в соответствии с SPS (2009) АБР и применимых законов КР.

АБР = Азиатский Банк Развития; ПД = пострадавшее домохозяйство; ДД = домохозяйство; КР = Кыргызская Республика; ПИИЗ = переселение и изъятие земель; КПИИЗ = Комиссия по переселению и изъятию земель.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

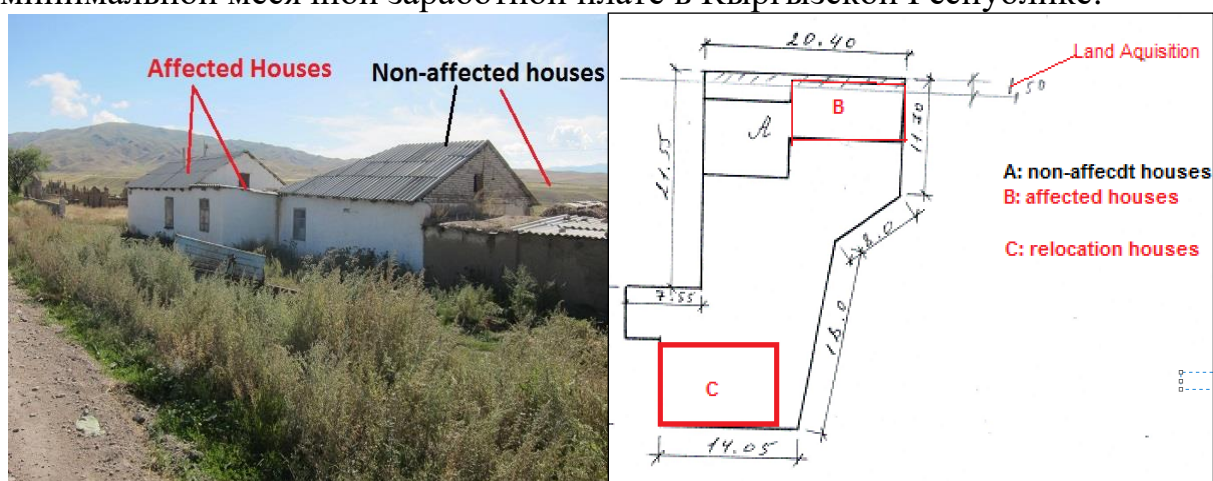
103. В целом воздействие ПиИЗ на отдельные домохозяйства является весьма ограниченным, и серьезные последствия происходят только в 21 домашних хозяйствах, в общей сложности из 143 затронутых домохозяйств. В этой главе изложены механизмы переселения и реабилитации с упором на СПД.

6.1. Физически перемещенные домохозяйства

104. Из-за изъятия земли, семья из 7 членов в селе Жумгал будет физически перемещена из-за потери жилого дома площадью $70,8\text{ м}^2$ в результате изъятия $30,6\text{ м}^2$ общей площадью $605,0\text{ м}^2$. На рисунке 6 показано влияние землевладений и затронутые дома.

105. В дополнение к компенсации из-за потери земли данное домохозяйство будет компенсировано заменяющей стоимостью из-за потери дома. Данное ДХ построит дом для замены на том же участке (см Рис. 6).

106. Строительство замещающих домов займет около 6 месяцев. В течение переходного периода домашнее хозяйство будет проживать в незатронутом доме. В качестве СПД, проектом будет предоставлено пособие/материальная помощь на реабилитацию для этого домашнего хозяйства в течение 6 месяцев в размере 1140 сом в месяц, что эквивалентно национальной минимальной месячной заработной плате в Кыргызской Республике.



6.2. Вагоны кафе/магазины на перевале Кызарт

107. С 1996 года на перевале Кызарт (км111.6) функционируют четыре вагонов кафе/магазина (см. Рис. 7). Работа данных вагонов является основным источником для 4 владельцев с 26 членами семьи. Таким образом, надлежащие механизмы переселения для продолжения коммерческой деятельности имеют жизненно важное значение для поддержания нынешнего уровня жизни.

108. Для продолжения деятельности на перевале Кызарт требуются разрешения, как от автодорожного сектора, так и от администрации района.

На основании запросов владельцев²⁸ и интенсивных консультаций между основными заинтересованными сторонами,²⁹ владельцы получили разрешения на продолжение бизнеса от ДЭУ №24 и администрации Кочкорского района. Письма с разрешением/обеспечением приведены в Приложении 7.

109. Следовательно, как показано в проекте ниже, запас пространства включен для восстановления этих кафе/магазинов после завершения. Место резерва находится всего в 100 метрах от текущего местоположения.



Рисунок 7: Мероприятия перемещения вагонов кафе/магазинов

110. Бизнес на перевале Кызарт в период строительства невозможен, так как строительство на участке будет включать выемку и расширение на 6 метров для дополнительных полос движения и парковки. Поэтому необходима переходная бизнес-операция в другом месте. ДЭУ №24 предоставит место для временной работы. Временное место участка показано на рисунке 7, примерно в 3,5 км к востоку от текущего местоположения.

111. Помимо компенсации за потерю дохода, подрядчик поможет владельцам переместить трейлеры на ДЭУ № 24 до начала строительства, а затем переместить обратно на перевал Кызарт после строительства проекта.

112. Кроме того, так как они оценены как СПД, каждому владельцу будет предоставлено пособие/материальная помощь на реабилитацию в размере 1140 сом в месяц в течение 6 месяцев, что является официальной минимальной месячной заработной платой.

²⁸ Как указано в протоколе консультаций в Приложении 4, владельцы письменно обратились в Кочкорскую районную администрацию.

²⁹ Владельцы, Кочкорская районная администрация, ДЭУ №24, Инженеры и специалисты по переселению ДП.

6.3. Другие затронутые бизнес

113. Помимо упомянутых выше физически перемещенных домашних хозяйств и владельцев вагонов есть еще 16 домашних хозяйств, которые будут серьезно затронуты, в том числе: (i) 3 домохозяйства, страдающие от постоянной остановки бизнеса; (ii) 5 домашних хозяйств, теряющих 12,6-19,8% сельскохозяйственных угодий; и (iii) 8 домашних хозяйств, теряющих 10,2-24,3% своей жилой земли.

114. Для трех домохозяйств, страдающих от постоянной остановки бизнеса, проект компенсирует им начисление чистых убытков за 6 месяцев, что является достаточным для создания альтернативных источников дохода. Владельцы согласились искать собственные альтернативные меры для восстановления доходов. Кроме того, каждому домохозяйству-собственнику предоставляется пособие на реабилитацию, эквивалентное минимальной месячной зарплате в размере 6 месяцев в размере 1 140 сомов.

115. Пятью домашним хозяйствам, теряющим 12,6-19,8% своих сельскохозяйственных земель, будет дополнительно предоставлена материальная помощь на реабилитацию, эквивалентная урожаю за год для утраченных земель. Что касается 8 домашних хозяйств, теряющих 10,2-24,3% от их жилых земель, каждое домашнее хозяйство получит материальную помощь на реабилитацию, эквивалентную минимальной месячной зарплате за 6 месяцев.

6.4 Передвижные киоски

116. Реабилитация Участка 2Б затронет 3 передвижных киоска, работающих на незаконно занятых муниципальных землях в селе Жумгал. Чтобы защитить продолжение бизнеса, МТиД официально обратилось в Жумгалский Айыл Окмоту с просьбой организовать сельские земельные участки для того, чтобы операторы переместили свои киоски 18 мая 2017 года. Чтобы поддержать строительство проекта, Жумгалский Айыл Окмоту выделил такие участки для владельцев и официально заверили МТиД 01 июня 2017 года. Письмо с подтверждением, представлено в Приложении 8, где уведомило МТиД о районах и местах расположения выделенных земельных участков. В таблице 19 далее суммируются текущие статусы и места переселения для владельцев.

Таблица 18: Перемещение передвижных киосков в с. Жумгал

№	Текущее состояние			Перемещение	
	Место	Незаконно использованная земля (м2)	Улица	Предоставление земли (м2)	Улица
1	Км127+225	15,0	Орозалиева	12,0	Асанов
2	Км127+560	21,0	Багалиева	22,0	
3	Км127+640	27,0	Асанова	22,5	

Источник: ДЗИ и Приложение 8

117. Подрядчик в присутствии местного контактного лица окажет помощь владельцам переместить свои киоски, основываясь на соглашениях с МТиД, и владельцами при перемещении во время реализации ППиИЗ.

6.5. Восстановление общественных объектов

118. Проект реабилитирует/восстанавливает пострадавшие общественные объекты (таблица 9) через Подрядчиков. Стоимость на реабилитацию/восстановление общественных объектов будет покрываться бюджетом подрядчика на дневные работы. Бюджет дневных работ покрывает труд, материалы и оборудование. До восстановления/реабилитации Подрядчики будут консультироваться с ПЛ и их сообществами для лучшего размещения таких объектов, как водопровод, оросительный канал и колодцы.

6.6. Перерегистрация и легализация пострадавших активов

119. Для защиты имущественных прав ПЛ, а также для облегчения юридической регистрации земельных и неземельных активов, Проект будет покрывать расходы затронутых домохозяйств на перерегистрацию их оставшихся титульных земельных участков и неземельных активов. Жумгальский районный Госрегистр, который осуществлял ДЗИ, является официальным агентством по регистрации и выпуску официальных документов, подтверждающих право собственности.

6.7. Другое

120. Частная общественная религиозная организация, или передвижная мечеть на перевале Кызарт, была установлена в июне 2016 года, до того, когда правительство издало Указ № 183-р 2 года назад (от 26 мая 2014 года). Доноры, состоящие из 10 владельцев/шоферов большегрузных автомобилей, были проинформированы Консультантом и Жумгальским районным Госрегистром, что мечеть не имеет права на компенсацию и перемещение, так как была установлена после издания указания. Доноры согласились перенести мечеть в другое место за свой счет, когда они будут оповещены и перемещены.³⁰

6.7. Уведомление о начале строительных работ

121. После одобрения АБР отчета о реализации ППиИЗ,³¹ МТиД издаст уведомление подрядчику начать гражданские работы в участках подпадающие по ППиИЗ. Уведомление укажет что:

- (i) Выплаченные компенсации полностью выплачены затронутым лицам, и приняты меры по реабилитации/оказанию помощи;
- (ii) Пострадавшие лица, получившие компенсацию/помощь, своевременно очистили этот район (поверхностный клиренс); а также
- (iii) Район свободен от каких-либо обременений (осуществляется очистка поверхности).

³⁰ Контактным лицом является Жениш (0709 500500).

³¹ После завершения ППиИЗ, ГРИП своевременно предоставит ППиИЗ в АБР на пересмотр и одобрение. Затем АБР одобрит, если все необходимые действия были надлежащим образом реализованы.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ

122. Планирование, подготовка и внедрение ППиИЗ подразумевают различные процессы и различные стороны, включая АБР, МТиД, Министерство финансов, КПиИЗ и т.д. В этой главе подробно описывается институциональная структура, включая основные учреждения и организации, участвующие в проекте, а также их роли и обязанности во время реализации ППиИЗ.

7.1. Институциональный механизм

123. Весь институциональный механизм реализации ППиИЗ представлен на следующем рисунке, а роли и задачи различных сторон в институциональном механизме указаны в следующих подразделах.

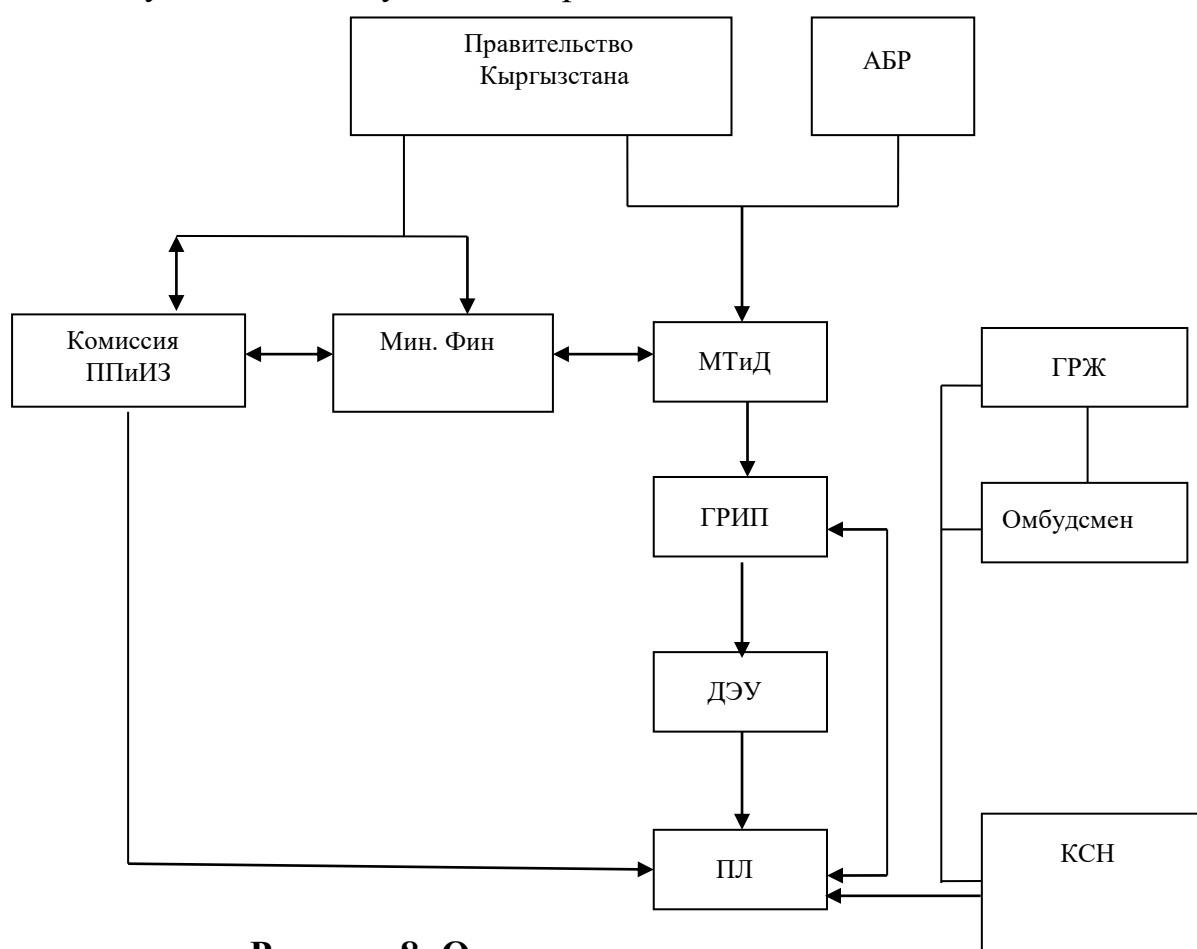


Рисунок 8: Организационная структура

7.1.1. АБР

124. АБР будет финансирующим учреждением проекта, включая деятельность ПиИЗ, исключая расходы на изъятие земель. Помимо финансирования, АБР будет периодически проверять выполнение проекта и реализацию ППиИЗ, а также предоставлять разрешения на получение контрактов и подписание/инициирование строительных работ по Проекту.

125. Основные обязанности АБР, на стадии реализации кредита, включают:

- (i) Отбор и мобилизация консультанта по проектированию с одобренным международным и местным специалистом по

- переселению и исключая стоимость и требования деятельности по переселению в тендерных/контрактных документах;
- (ii) Одобрение плана действий по процессам ППиИЗ;
 - (iii) Предоставление ППиИЗ, одобрение и утверждение;
 - (iv) Раскрытие ППиИЗ;
 - (v) АБР пересмотрит и одобрит отчет о соответствии; АБР издает не возражение на строительство.

7.1.2. МТиД/ГРИП

126. Министерство транспорта и дорог (МТиД) является Исполнительным агентством (ИА). В качестве ИА, МТиД несет общую ответственность за реализацию проекта, также реализацию ППиИЗ. Распоряжением МТиК³² от 01.02.2010 г. № 10-к/1 с согласия Министерства финансов Кыргызской Республики в МТиК была создана Группа Реализации Инвестиционных Проектов (ГРИП) (сейчас МТиД). ГРИП будет выступать в качестве исполнительного агентства (ИА) Проекта.

127. Основные обязанности МТиД/ГРИП на стадии обработки кредита:

- (i) Включение требований социальных защитных мер в тендерные документы для привлечения Консультанта;
- (ii) Включение текста о политике по защитным мерам в кредитные соглашения;
- (iii) Подготовка и реализация плана работы в целях обеспечения соблюдения даты отсечения, объявленной на этапе ТЭО.

128. Основные обязанности МТиД/ГРИП на стадии реализации кредита включают:

- (i) Отбор и мобилизация консультанта по проектированию с одобренным международным и местным специалистом по переселению и исключая стоимость и требования деятельности по переселению в тендерных/контрактных документах;
- (ii) Одобрение плана действий по процессам ППиИЗ;
- (iii) Согласование ключевых механизмов реализации для окончательного ППиИЗ;
- (iv) Привлечение КПиИЗ;
- (v) Отбор Консультанта на ДЗИ, перепись, СЭИ и оценка; обучение КПиИЗ по SPS АБР (2009) и ПиИЗ;
- (vi) Консультация с общественностью;
- (vii) Повторное активирование МРЖ, Установка ГРЖ и назначение местного контактного лица;
- (viii) Одобрение оценочного отчета соответствующим органом;
- (ix) Помощь в процессе легализации;
- (x) Раскрытие суммы компенсаций ПЛ;
- (xi) Предоставление ППиИЗ, одобрение и утверждение;
- (xii) Раскрытие ППиИЗ;

³² МТиД ранее 2016 года именовался как МТиК.

- (xiii) Реализация ППиИЗ;
- (xiv) Мониторинг и отчетность по реализации ППиИЗ;
- (xv) Подготовка отчета о соответствии ППиИЗ для рассмотрения и одобрения со стороны АБР;
- (xvi) Передача участков с воздействием ППиИЗ на строительство.

7.1.3. Консультанты

129. В рамках Технической помощи, предоставленной АБР для подготовки технико-экономического обоснования, АБР привлек международную консалтинговую компанию Kocks Consult GmbH. Эта компания подготовила предварительную оценку для Переселения и изъятия земли, которая была включена в грантовый компонент Соглашения о финансировании.

130. Затем, МТиД привлек консультационную компанию "Japan Overseas Consultants Co.LTD" ("ЮОС") для выполнения детального проекта. ЮОС подготовил окончательный ППиИЗ основываясь на комплексные исследования оценки и ДЗИ, принимая во внимание изменения в проект дороги.

131. Задачи и обязанности Kocks Consult GmbH во время стадии ТППП включали:

- (i) Привлечение оценщика – подготовка методологий оценки;
- (ii) Разработка / одобрение плана действий по процессам ППиИЗ для включения в Первоначальный отчет;
- (iii) Согласование ключевых механизмов реализации;
- (iv) Сбор необходимой документации:
 - a. Государственные пособия по безработице, одинокие матери, лица с ограниченными возможностями, пожилые, ветераны войн, и другие уязвимые ПЛ;
 - b. Статистические данные о доходах специфических групп ПЛ, такие как предприниматели, в случаях, когда доход не может быть установлен через оплаченные налоги.
 - c. Перечень документов, предоставленных в ТЗ на ДЗИ.
- (v) Полевая работа (ДЗИ, СЭИ, оценка);
- (vi) Общественные консультации;
- (vii) Подготовка проекта ППиИЗ;

132. Задачи и обязанности ЮОС во время стадии детального проектирования включает:

- (i) Отбор и мобилизация консультанта по проектированию с одобренным международным и местным специалистом по переселению и исключая стоимость и требования деятельности по переселению в тендерных/контрактных документах;
- (ii) Разработка плана действий по подготовке ППиИЗ;
- (iii) Согласование ключевых механизмов реализации для окончательного ППиИЗ;
- (iv) Отбор консультанта на ДЗИ и оценку;

- (v) Обучение КПиИЗ по SPS АБР (2009) и ПиИЗ;
- (vi) Общественные консультации;
- (vii) Назначение местного контактного лица;
- (viii) Подготовка готового на реализации ППиИЗ и предоставление в МТиД/ГРИП на одобрение.

133. При реализации проекта будет привлечен консультант по строительному надзору (КСН) для оказания помощи ГРИП/МТиД в выполнении ППиИЗ и в проведении мониторинга и отчетности.

7.1.4. Министерство финансов

134. Министерство финансов несет общую финансовую ответственность за реализацию проекта. Компенсации ПД будут оплачены через Министерство финансов.

7.1.5. Комиссия ПиИЗ

135. 15 декабря 2015 года Комиссия ПиИЗ была официально сформирована в соответствии с Указом № 361b исполняющего обязанности Представителя Правительства Кыргызской Республики в Нарынской области, но без покрытия Участка 2Б. Указ был изменен 3 августа 2016 года с включением Участка 2Б. КПиИЗ относящийся к Участку 2Б, состоит из следующих членов:

- (i) Глава: **Дуйшоналиев Алмазбек**, главный специалист регионального отдела развития, Представительства Правительства Кыргызской Республики в Нарынской области
- (ii) Секретарь: **Жээналиев Бакыт**, Первый заместитель Жумгальской районной администрации
- (iii) Член: **Сатыбалдиев Руслан**, Региональный координатор ГРИП МТиД (по согласованию)
- (iv) Член: **Алиев Мирмуханбек**, специалист по землеустройству и архитектуре ГРИП МТиД (по согласованию)
- (v) Член: **Картанбаева Нурзада**, специалист по защитным мерам ГРИП (по согласованию)
- (vi) Член: **Абдылдабеков Тынычбек**, Начальник ДЭУ №3 Жумгальского района
- (vii) Член: **Рахатбек уулу Эркин**, глава Департамента архитектуры и градостроительства Нарынской области
- (viii) Член: **Смадияров Искен**, глава Департамента архитектуры и градостроительства Жумгальского района
- (ix) Член: **Калманбетов Арслан**, глава Жумгальского РЭС
- (x) Член: **Нурманбетов Жолдош**, Глава регионального отдела экологической и технической экспертизы
- (xi) Член: **Кудайбергенов Рысбек**, Глава Жумгальского Госрегистра
- (xii) Член: **Жунусов Замир**, глава Тугол-Сайского айыл окмоту
- (xiii) Член: **Асанов Талант**, глава Куйручукского айыл окмоту
- (xiv) Член: **Болоталиев Узак**, Глава Жумгальского айыл окмоту

136. Главной обязанностью КПиИЗ является помощь МТиД в реализации ПиИЗ. Другие роли Комиссии ППиИЗ включают:

- (i) Участие в общественных консультациях
- (ii) Помощь ГРИП в выполнении внутреннего мониторинга
- (iii) Участие в МРЖ, подготовка резолюций
- (iv) Содействие в очистке ПО после реализации ПиИЗ.

7.1.6. ГРЖ

137. Любые жалобы в течение периода реализации ППиИЗ и строительства будут зарегистрированы и рассмотрены ГРЖ. Функционирование ГРЖ подробно описано в следующем подразделе.

7.2. Механизм рассмотрения жалоб

7.2.1. Цели

138. Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) представляет собой процесс и форум, посредством которого пострадавшие люди нуждаются в надежном способе озвучивания и разрешения своих вопросов касательно проекта, и в свою очередь находит эффективный способ решения проблем затронутых людей. Для данного Проекта был создан МРЖ и пострадавшие лица были извещены в письменной форме во время общественных слушаний в сентябре 2016 и январе 2017 года. МРЖ был утверждён министром МТиД путем издания приказа МТиД № 235 от 12 июля 2017 года.

139. Затронутые лица и местные жители имеют право подавать жалобы и/или запросы по любому аспекту проекта, включая вопросы ПиИЗ, экологические и другие защитные меры. В рамках МРЖ люди могут обжаловать любое решение, практику или деятельность, связанную с Проектом. Все возможные пути будут предоставлены пострадавшим и другим лицам для выражения своих жалоб. ГРИП обеспечит своевременное и эффективное рассмотрение жалоб по любому аспекту проекта.

140. Целями МРЖ является:

- Достижение взаимосогласованных решений, удовлетворительных как для проекта, так и для ПЛ, и разрешение любых жалоб на местном уровне в консультации с потерпевшей стороной;
- Содействие плавному внедрению ППиИЗ, в частности, сокращение длительных судебных процессов и предотвращение задержки в реализации проекта; а также
- Способствование процессу развития на местном уровне, сохраняя при этом прозрачность, а также установление подотчетности для пострадавших людей.

141. Механизм состоит из разрешения жалоб двух уровней - местного и центрального. На каждом уровне была создана группа по рассмотрению жалоб (ГРЖ). Роль и ответственность ГРЖ заключается в том, чтобы

принимать претензии и жалобы, оценивать их обоснованность, определять масштаб возможных последствий и своевременно решать проблему, включая требования в отношении компенсации, и поддерживать ГРМ, как гибкую и эффективную систему для решения и урегулирования претензий, как это было сделано во время реализации ППиИЗ и реализации Проекта.

142. ГРЖ охватывает вопросы, связанные с социальными, экологическими и другими вопросами защиты в соответствии с защитной политикой АБР и законодательством Кыргызской Республики.

7.2.2. Группа по рассмотрению жалоб

143. Группы по рассмотрению жалоб были созданы на местном и центральном уровнях 12 июля 2017г, после издания приказа МТиД № 234. ГРЖ будут функционировать в течение всего периода реализации ППиИЗ и реализации Проекта. Местная ГРЖ установлена в каждом пострадавшем селе, а центральная ГРЖ находится в МТиД в Бишкеке.

144. Местная ГРЖ состоит из 12 членов, включая одного и более наблюдателей. Обязанности каждого члена указаны в Приложении 9.

Таблица 19: Состав ГРЖ местного уровня

№	Члены ГРЖ	Занимаемая должность
1	Помощник главного инженера КСН	Глава
2	Глава айыл окмоту (также как и МКЛ по согласованию)	Член
3	Начальник ДЭУ №24	Член
4	Специалист по переселению КСН	Член
5	Специалист по окружающей среде КСН	Член
6	Представитель ПД	Член
7	Представитель ПД	Член
8	Представитель ПД	Член
9	Представитель НПО (по согласованию)	Член
10	Представитель Омбудсмана Нарынской области (со согласованию)	Член
11	Представитель ОНС МТиД (по согласованию)	Член
12	Специалист по защитным мерам ГРИП МТиД	Член
	Местные жители	Наблюдатели

145. ГРЖ центрального уровня состоит и 8 членов Т (Таблица 20), включая одного или более наблюдателей. Также, обязанности каждого члена указаны в Приложении 9.

Таблица 20: Состав ГРЖ центрального уровня

№	Члены ГРЖ	Занимаемая должность
1	Директор ГРИП МТД	Глава
2	Специалист по окружающей среде ГРИП МТиД	Член
3	Начальник ДЭУ №9	Член
4	Специалист по защитным мерам/Социолог ГРИП МТиД	Член
5	Представитель Омбудсмана Нарынской области (со согласованию)	Член
6	Представитель ОНС МТиД (по согласованию)	Член
7	Представитель НПО (по согласованию)	Член
8	Местное контактное лицо	Член
	Представитель ЗПЛ (Мужчина и женщина)	Наблюдатели

146. Имена членов ГРЖ и контактная информация будет включена в ИБП, которая будет распространена среди ПД, после одобрения ППиИЗ Правительством Кыргызской Республики (см. ИБП в Приложении 5).

147. На каждом уровне жалобы, ГРЖ будет оказана помощь профессионального потенциала, необходимого для решения каждого конкретного случая. Они включают:

- (i) Представители государственной районной администрации
- (ii) Представители районного отделения Государственного агентства по архитектуре и строительству
- (iii) Государственные регистрационные службы района
- (iv) Министерство сельского хозяйства
- (v) Государственное агентство по охране окружающей среды и лесного хозяйства
- (vi) Фонд государственного имущества
- (vii) Министерство по чрезвычайным ситуациям
- (viii) Техническая экспертиза от профессиональных инженеров и консультантов, обладающих соответствующим опытом в социальных гарантиях и переселении.

7.2.3. Процесс разрешения жалоб

148. Жалобы со стороны ПД будут адресованы через процедуры указанные в

149. Таблица 22 и Рисунок 9.

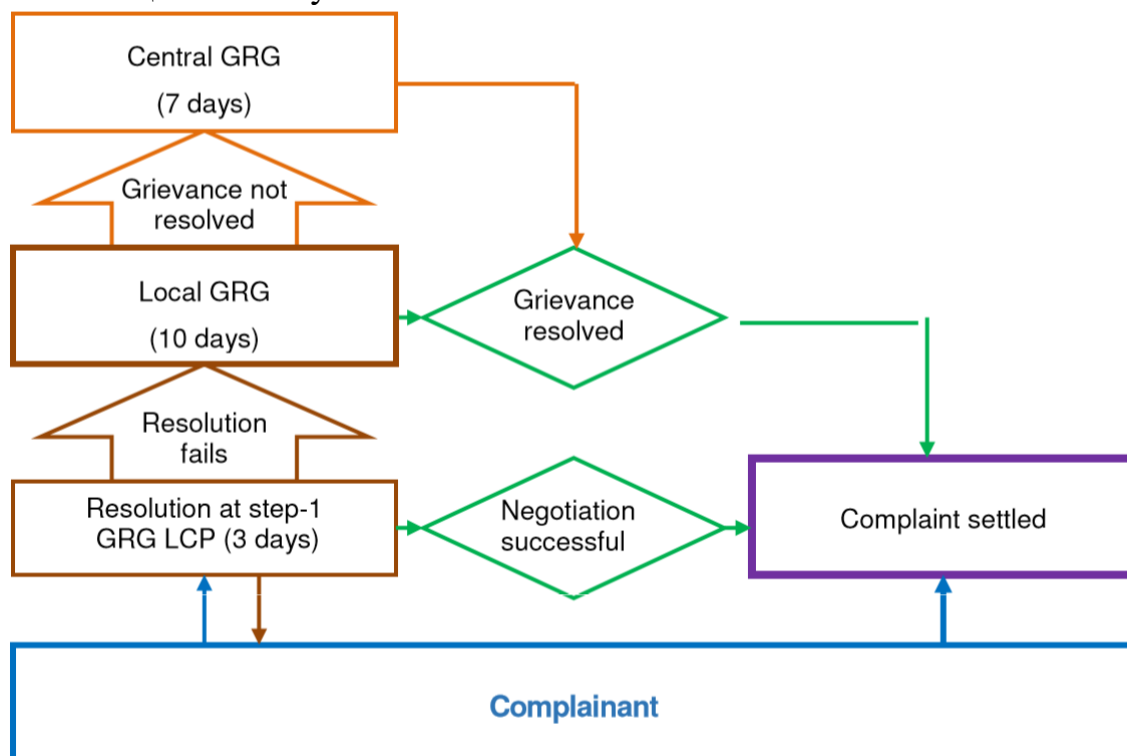


Рисунок 9: Процедура разрешения жалоб

Таблица 21: Процесс разрешения жалоб

Шаг	Уровень действий	Процесс	Время
1	Решение МКЛ	На начальном этапе МКЛ выслушает потерпевшего и попытается дать приемлемые решения. Если пострадавший не удовлетворен решениями, он/она подаст жалобу в письменной форме местному ГРЖ в течение 3 дней.	3 дня
2	Решение на местном уровне	После получения письменной жалобы МКЛ рассмотрит и подготовит файл дела (см. Приложение 9) для слушания и разрешения ГРЖ. Официальное слушание будет проведено с ГРЖ в дату, установленную МКЛ в консультации с пострадавшим лицом. В день слушания потерпевший предстает перед ГРЖ и представляет доказательства в подтверждение своих требований. МКЛ запишет заявления заявителя и документально подтвердит все доказательства. Решение большинства членов будет считаться окончательным от ГРЖ и будет выпущено МКЛ и подписано другими членами ГРЖ. Записи по делу будут обновлены, и решение будет сообщено потерпевшему МКЛ в течение 10 дней. Если потерпевший не удовлетворен решением, МКЛ подаст жалобу в письменной форме в центральную ГРЖ в МТиД с заключением и подтверждающими документами, подготовленными на местном уровне.	10 дней
3	Решение на центральном уровне	После получения письменной жалобы центральный председатель ГРЖ рассмотрит и подготовит файл дела для слушания и решения ГРЖ. Официальное слушание будет проводиться в срок, установленный Председателем ГРЖ и потерпевшим. Члены ГРЖ свяжутся с заявителем и посетят его/ее деревню. Координатор проекта ГРИП будет записывать заявления заявителя и документировать все доказательства. Решения большинства членов будут считаться окончательными от центральной ГРЖ и будут изданы Председателем и подписаны другими членами. Ведомость будет обновлена, и решение будет сообщено потерпевшему координатором проекта ГРИП в течение 7 дней после подачи заявки.	7 дней

7.2.4. Дополнительные механизмы

150. Любое физическое и юридическое лицо, любой апеллиант может сообщить свою претензию суду на любом этапе рассмотрения жалобы. ГРЖ не будет ограничивать или влиять на ПЛ при обращении в суд за средствами правовой защиты. Если жалоба будет признана недействительной, ГРЖ сформулирует ответ и направит письмо заявителю с объяснением причин отклонения.

151. Кроме того, АБР имеет свою Политику механизма подотчетности (2012),³³ которая должна отвечать перед людьми за проекты, финансируемые АБР, в качестве механизма последнего применения. Механизм

³³ <https://www.adb.org/site/accountability-mechanism/main>.

подотчетности является форумом, на котором люди, пострадавшие от проектов АБР, могут озвучивать и искать пути решения своих проблем и сообщать о несоблюдении или несоблюдении процедур АБР.

152. Заявитель, если он не удовлетворен решением ГРЖ или даже решением суда, может обжаловать это дело в Канцелярию Фасилитатора - Специального Офиса АБР³⁴. ГРЖ никоим образом не будут препятствовать доступу ПЛ к Механизму отчетности АБР.

7.2.5. Документация заявителя

153. ГРИП МТиД будет документировать все жалобы (основная форма приложена в Приложении 9), в письменном и электронном виде.

7.4. График реализации

154. График подготовки и реализации ППиИЗ вместе с этапами реализации Проекта показаны в Таблице 23. ППиИЗ запланирован на завершение к апрелю 2018 года.

Таблица 22: Этапы реализации ППиИЗ

	Задание	Ответственность	Крайний срок	Примечание
1	Подготовка			
1.1	Одобрение обновленного ППиИЗ от МТиД	ГРИП	2 июля, 2018	
1.2	Одобрение МРЖ и установка ГРЖ	ГРИП	25 июля, 2017	Завершено 12 июля 2015
1.3	Одобрение обновленного ППиИЗ от АБР	ГРИП	16 июля, 2018	
1.4	Пересмотр и одобрение ППиИЗ от Министерства финансов, Министерства юстиции и др.	МТиД	16 авг. 2018	1 месяц после одобрения АБР
1.5	Одобрение и подтверждение ППиИЗ со стороны Правительства Кыргызской Республики	МТиД	15 дек 2018	4 месяца после одобрения соответствующих министерств
1.6	Раскрытие ППиИЗ среди пострадавших сел Жумгальского и Кочкорского районов Нарынской области	ГРИП	15 янв. 2019	1 месяц после одобрения со стороны Правительства Кыргызской Республики
1.7	Раскрытие ИБП среди ПД	ГРИП	15 янв. 2019	Члены ГРЖ и их контактные данные включены в ИБП
2	Реализация ППиИЗ			
2.1	Предоставление плана действия реализации ППиИЗ в АБР	ГРИП	1 фев. 2019	
2.2	Мобилизация реализации ППиИЗ	ГРИП, КПиИЗ	1 фев. 2019	2 недели после раскрытия ИБП
2.3	Консультационные встречи в пострадавших селах	ГРИП, КПиИЗ	15 фев. 2019	Как и выше
2.4	Обработка соглашений по ППиИЗ между МТиД и ПД	КПиИЗ, ГРИП, Юрист	15 апреля 2019	2-3 месяца после мобилизации реализации ППиИЗ
2.5	Выплата компенсаций ПД	МТиД	30 апр. 2019	2 недели после подписания соглашений
2.6	Перемещение временно пострадавших бизнес	ГРИП, КПиИЗ, МКЛ, Подрядчик	30 июнь 2019	2 месяца после оплаты компенсаций
2.7	Очистка земли	ГРИП, КПиИЗ, Подрядчик	31 авг. 2019	4 месяца после оплаты компенсаций
3	Мониторинг и отчетность			
3.1	Установка и обновление базы данных ППиИЗ	ГРИП, КСН	Июнь 2019- дек. 2021	Установка базы данных основываясь на результаты ДЗИ

³⁴ www.adb.org/site/accountability-mechanism/contacts

	Задание	Ответственность	Крайний срок	Примечание
				и оценки
3.2	Предоставление ежемесячных, квартальных, полу-годовых и годовых отчетов о ходе работ	ГРИП	янв. 2019-дек. 2021	На регулярной основе
3.3	Предоставление отчета реализации ППиИЗ	ГРИП	15 окт. 2019	Вместе с 3 кварталным отчетом
3.4	Одобрение отчета реализации ППиИЗ и издание ПНВ для начала гражданских работ	АБР	22 окт. 2019	1 неделя после получения отчета о реализации ППиИЗ
3.5	Предоставление отчета о завершении ПиИЗ	ГРИП	31 дек 2021	Будет прикреплен к отчету о завершении проекта
4	Начало гражданских работ в пострадавших сегментах			
4.1	Уведомление подрядчика на начало гражданских работ	МТиД	29 окт 2019	1 неделя после одобрения АБР
4.2	Передача очищенных участков подрядчику	МТиД	15 ноя 2019	
4.3	Начало гражданских работ	Подрядчик	15 ноя 2019	

АБР= Азиатский Банк Развития; КСН = консультант по строительному надзору; ГРИП = Группа реализации инвестиционных проектов; ГРЖ = Группа рассмотрения жалоб; ЈОС = Japan Overseas Consultants; ПиИЗ = переселение и изъятие земель; КПиИЗ = комиссия по переселению и изъятию земель; МКЛ = местное контактное лицо; МТиД = Министерство транспорта и дорог; ПНВ = письмо о не возражении; ИБП = информационная брошюра по переселению.

8. БЮДЖЕТ

155. Бюджет ППиИЗ по проекту включает:

- (i) Прямую стоимость, которая представляет собой все прямые вознаграждения и помощь: а) вознаграждения в соответствии с

правами, перечисленными в Таблице 18, были определены сертифицированным независимым оценщиком; и b) ассигнования были также основаны на положениях Таблицы 18.

- (ii) Административные расходы и расходы на мониторинг, указанные как 5% от прямых затрат.
- (iii) Непредвиденные расходы по непредвиденным обстоятельствам, которые устанавливаются в размере 20% от прямых затрат.

8.1 Оценка прямых затрат

156. Оценка прямых затрат была проведена независимым оценщиком после получения результатов ДЗИ. Окончательный отчет об оценке был утвержден государственной экспертизой 30 декабря 2017 года. Сводный отчет об оценке представлен в Приложении 10; в то время как полный отчет по оценке на русском языке с результатами оценки для каждого наименования ДЗИ, доступна в ГРИП МТиД КР. Фактическая оценка была выполнена за единицу ДЗИ.

157. Методологически оценка регулировалась следующими документами:

- (i) Стандарты оценки имущества, обязательные для всех сторон, осуществляющих оценочную деятельность в Кыргызской Республике, ратифицированные постановлением Правительства Кыргызской Республики № 217 от 03 апреля 2006 года и последние изменения от 15 ноября 2016 года.
- (ii) Временные правила деятельности оценщиков и оценочных организаций в Кыргызской Республике, утвержденные постановлением Правительства Кыргызской Республики от 21 августа 2003 года N 537.
- (iii) Международные Стандарты Оценки (МСО), (2011)
- (iv) Политика АБР по Защитным мерам (SPS 2009)

158. Конкретные методы оценки для различных объектов оценки (земля, здания, сооружения, деревья и урожай, потеря бизнеса и т.д.) также кратко изложены в сводном отчете об оценке.

8.1.1. Земля

159. Владельцы, теряющие легализованные сельхоз и жилые земли подлежат компенсации по рыночной стоимости. Рыночная стоимость - это оценочная сумма, на которую имущество должно быть обменено на дату оценки между желающим покупателем и продавцом, желающим совершить сделку после надлежащего маркетинга, при котором стороны действовали разумно, осмотрительно и без принуждения.

160. Рыночная стоимость сельхоз земли была оценена с использованием доходного подхода на основе анализа наиболее эффективного использования земли. Этот метод предполагает рассмотрение вариантов возможного альтернативного использования земли под выращивание различных сельскохозяйственных культур, доход от которых обеспечивает

максимальную стоимость земли. В данном случае, используется методология капитализации чистого операционного дохода при условии использования земельного участка собственником. В конечном итоге оцененная ставка на приобретение сельскохозяйственных земель в двух селах (км122,0 до км131,9) составляет 170 000 сомов/га.

161. Для оценки коммерческих земель применяется «метод остатка для земли». Метод применяется для оценки улучшенных земельных участков при условии их наиболее эффективного использования и основан на принципах ожидания и добавленной доходности, не связанной с земельными улучшениями. Согласно методу остатка, стоимость земли определяется как разность между текущей стоимостью капитализированного чистого операционного дохода с улучшенного земельного участка и стоимостью земельных улучшений. Для жилых земель по предложению Департамента Госэкспертизы расчет стоимости участка жилой земли произведен доходным подходом при условии его использования как огород для выращивания овощей – картофель, чеснок и прочее. Наиболее эффективное использование земли определено при условии выращивания чеснока. В конечном итоге стоимость коммерческих и жилых земель определена по минимальному расчетному значению, и составляет 5,010,000 сомов за гектар, которые будут приобретены в трех селах.

162. Затраты на перерегистрацию оставшейся земли также включаются в оценку и покрывают такие расходы: (i) регистрацию прав владельца, (ii) технический паспорт; (iii) акт о праве собственности на земельный участок; и (iv) акт о праве собственности на земельный участок для изъятия

8.1.2. Здания и недвижимые сооружения

163. Здания и сооружения, связанные с титулованной/легализуемой землей, будут возмещены по полной стоимости замещения без каких-либо отчислений на амортизацию, оставшихся материалов, или расходы трансакций независимо от статуса регистрации. Затраты на замену основаны на методе интегрированных показателей.

164. Оценка также включает дополнительные расходы на перерегистрацию документов права собственности, разрешений и проектной документации в случае сноса или перемещения части имущества. Расходы основаны на прејскурантах услуг властей.

165. Расходы на снос сооружений не были включены в оценку, поскольку это будет сделано подрядчиком с расходами, покрываемыми гражданскими работами.

8.1.3. Деревья и урожай

166. Расчет потерь деревьев/кустов был выполнен с использованием различных методов:

- затраты на рассадку и декоративные деревья определялись на основе рыночных цен питомников;

- возраст и физическое состояние плодоносящих деревьев, подлежащих вырубке определено опросом собственников;
- убытки от потери плодоносящих деревьев определены из условия восстановления дерева и объема урожая на основе годового (валового) урожая от дерева за 4 года;
- убытки от потери не фруктовых деревьев определяется на основе их объема пиломатериалов, таких как дрова. Объем пиломатериалов определяется в соответствии с справочниками (Чотонов А. Б. Справочник Лесной инвентаризации КР, 2006).

8.1.4. Потеря дохода при прерывании бизнеса

167. Общий доход ПД не превышает порог налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 8,0 млн. сомов и, таким образом, соответствует категории малого бизнеса. На этом уровне налоговое законодательство Кыргызской Республики предусматривает упрощенное налогообложение для физических лиц. ПД на Участке 2Б проводят законную коммерческую деятельность на основе добровольного патента.

168. Патентное налогообложение не несет обязательств перед бизнес-операторами каким-либо образом документировать свой доход. Выплата ежемесячного разового налога (патента) позволяет осуществлять соответствующую деятельность, и означает, что оператор может получать доход до 8,0 млн. сомов.

169. Расчеты рентабельности основаны на средних/годовых показателях среднего дохода, хотя оценщик получал только устные данные от ПД о своих ежемесячных доходах и чистой прибыли во время опроса. Оценочное исследование показало, что основными факторами, влияющими на их ежемесячный или дневной доход, являются тип навыков ведения бизнеса, местоположения и навыков предпринимателей и сезонов. Проверенная дневная чистая прибыль операторов в среднем составляет от 1000 сомов в день до 1500 сомов.

8.1.5 Пособия для СПД и УПД

170. Расчет надбавок к ДХ с уязвимостью и серьезными последствиями включены для оценки. Оценки СПД были оценены оценщиком и подтверждены Госрегистром, а УПД были идентифицированы властями сел как пострадавшие.

171. Пособие/материальная помощь на реабилитацию для каждого СПД из-за потери более 10% сельскохозяйственных угодий является урожаем одного года; в то время как для всех остальных составляет 6 840 сомов, 6 480 сомов эквивалентно шестикратному месячному окладу в размере 1,140 сомов в Кыргызской Республике. Выплаты для каждого УПД также составляет 6 840 сом.

8.2. Бюджет и финансирование

172. Окончательный бюджет ПиИЗ составляет 13 448 376 KGS или эквивалент 196 082,88 долл. США, включая: (i) 10 758 701 сомов (80% от общего бюджета) основных или прямых расходов; (ii) 537 935 сомов (4% от общей суммы) административных расходов; и (iii) 2 151 740 сомов (16% от общей суммы) непредвиденных расходов. Прямые расходы включают 1 728 936 сомов для компенсации земли и 9 029 765 сом за другие расходы. Более подробная информация приведена в таблице 24.

173. МТиД с бюджетными ассигнованиями из Правительства Кыргызской Республики будет финансировать стоимость изъятия земли в размере 1 728 936 сомов или 25 208,6 долл. США, что составляет 12,9% от общего бюджета ПиИЗ; в то время как АБР будет финансировать оставшиеся 11 719 465 сом или 170 874 долларов США, что составило 87,1% от общего бюджета.

Таблица 23: Сметная оценка

Наименование	Влияние		Стоимость	
	Ед	Кол-во	Стоимость (KGS)	Стоимость (US\$)
I. Прямые расходы				
1. Компенсация для сельхоз земель	м ²	16,734.6	284,493	4,148,00
2. Компенсация на жилые земли	м ²	2,881.97	1,444,443	21,060,60
3. Компенсация на жилые здания	м ²	70.76	1,156,289	16,859,20
4. Компенсация на недвижимые здания	м ²	270.32	2,797,104	40,783,00
5. Компенсация на заборы	м	4,042.8	1,892,965	27,600,10
6. Компенсация на деревья	1028		522,990	7,625,40
7. Компенсация на другие имущества			72,050	1,050,50
8. Компенсация на постоянный урожай	74	16,734.6	54,602	796,10
9. Компенсация на перерегистрацию участка	ДХ	103	828,265	12,076,50
10. Компенсация на подпадающий бизнес	10	228.6	1,320,000	19,246,20
11. Пособие для СПД	ДХ	21	118,740	1,731,20
12. Пособие для УПД	ДХ	39	266,760	3,889,50
Промежуточный итог			10,758,701	156,866,30
II. Административные расходы (5% от прямых затрат)			537,935	7,843,32
III. Непредвиденные расходы(20% от прямых затрат)			2,151,740	31,373,26
Итого			13,448,376	196,082,88

Источник: оценочный отчет, одобренный Госэкспертизой 30 декабря 2017 года

9. МОНИТОРИНГ

174. При реализации ППиИЗ Проекта будет проходить внутренний мониторинг. Внутренний мониторинг будет сосредоточен на ходе реализации ППиИЗ, и он будет проводиться ГРИП при содействии КПиИЗ и консультанта по надзору за строительством проекта.

175. Целями мониторинга и оценки являются:

- (i) контроль за ходом выполнения ППиИЗ и проверка соблюдения временных рамок;
- (ii) оценка компенсации, достаточны ли реабилитационные меры и поддержка в области социального развития;
- (iii) выявление проблем или потенциальных проблем;
- (iv) определение методов быстрого реагирования для смягчения проблем или потенциальных проблем;
- (v) обеспечение функционирования МРЖ, своевременное и эффективное рассмотрение жалоб, если таковые имеются; а также
- (vi) обеспечение восстановления или улучшение уровня жизни ПД.

176. Специалист по социальным гарантиям ГРИП будет отвечать за внутренний мониторинг. Объем внутреннего мониторинга включает, но не ограничивается:

- (i) раскрытием информации и консультации с ПЛ;
- (ii) процессом подписания ПиИЗ соглашений между МТиД и ПД
- (iii) процессом оплаты компенсации и других особых пособий
- (iv) прогрессом очистки поверхности земли
- (v) прогрессом перемещения перемещенных домохозяйств;
- (vi) прогрессом перемещения вагонов-кафе на перевале Кызарт;
- (vii) жалобами и их решениями, а также
- (viii) проблемами и вопросами, объяснениями и/или контрмерами и предложениями.

177. Данные по вышеуказанным задачам будут собраны ГРИП при содействии консультанта по надзору и КПиИЗ. Наряду с внедрением ППиИЗ, ГРИП создаст базу данных ПиИЗ на основе ДЗИ и результатов оценки. Данные, собранные во время мониторинга, будут затем использоваться для обновления базы данных ежемесячно. Печатные копии базы данных будут также документироваться ежемесячно.

178. Отчет о внутреннем мониторинге будет представлен в МТиД и АБР через ежемесячные и ежеквартальные отчеты о ходе выполнения проекта. В дополнении, также будут подготовлены полугодовые и годовые отчеты по мониторингу, в качестве автономного приложения отчета о реализации проекта. В таких отчетах действия ПиИЗ за последние 3 месяца будут табулированы для отражения прогресса посредством анализа базы данных ПиИЗ и сравнения фактических и запланированных сроков реализации (Таблица 23) и т.д.

179. По завершении ПиИЗ, ГРИП подготовит отчет о реализации ППиИЗ для рассмотрения и одобрения со стороны АБР. МТиД направит уведомление подрядчику на начало строительных работ в точках воздействий ПиИЗ, до того, как АБР утвердит отчет о реализации ППиИЗ. После завершения проекта, ГРИП также подготовит окончательный отчет о завершении ПиИЗ, которая будет приложена к отчету о завершении Проекта.

(i) График отчетности показан в Таблице 25.

Таблица 24: График отчетности по мониторингу

Отчет	Продолжительность	Дата	Примечание
Ежемесячный отчет	Январь 2019 - Дек. 2021	В середине каждого месяца	Одна глава общего ежемесячного отчета
Квартальный отчет		Середина каждого месяца каждого квартала	Одна глава общего ежемесячного отчета
Полугодовой и годовой отчет		15 января 2019	
		15 июля 2019	
		15 января 2020 31 декабря 2020	
Отчет о реализации ППиИЗ		15 октября 2019	
Отчет о завершении ПиИЗ		31 декабря 2021	

Приложения

Приложение 1: Распоряжение Правительства № 183-р

The Government of the Kyrgyz Republic

DECREE

May 26, 2014 REF No.:183-p

For effective use of the financial resources, allocated for the construction North-South Alternative Route:

1. Official representatives of the Government (Governors) in Jalal-Abad, Naryn and Issyk-Kul oblasts have to ensure the land acquisition in accordance with the design documents for construction of the North-South Alternative Route.
2. Suspend all land acquisition and issuance of permits for construction, reconstruction, conversion and re-development of structures, and also light type of structures, including advertisement constructions in the corridor of 32 meters on both sides from designed center line of the North-South Alternative route until its full completion of construction.
3. Recommend to all local authorities of Ton rayon of Issyk-Kul Oblast, Jumgal and Kochkor rayons of Naryn Oblast, Toguz-Toroо and Suzak rayons of Jalal-Abad Oblast to extend their full support to the Offices of Governors in Naryn, Issyk-Kul and Jalal-Abad oblasts in land acquisition for construction of North-South Alternative Route and enforce the execution of the Item 2 of this Decree.
4. Control of the execution of this Decree is entrusted to Ministry of the Transport and Communications of the Kyrgyz Republic.

Prime Minister **Dj. K. Otorbaev**

РЕСПУБЛИКАСЫНЫН
Ө МӨТҮ

КЫРГЫЗСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

БУЙРУК РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 мая 2014 года № 183-р

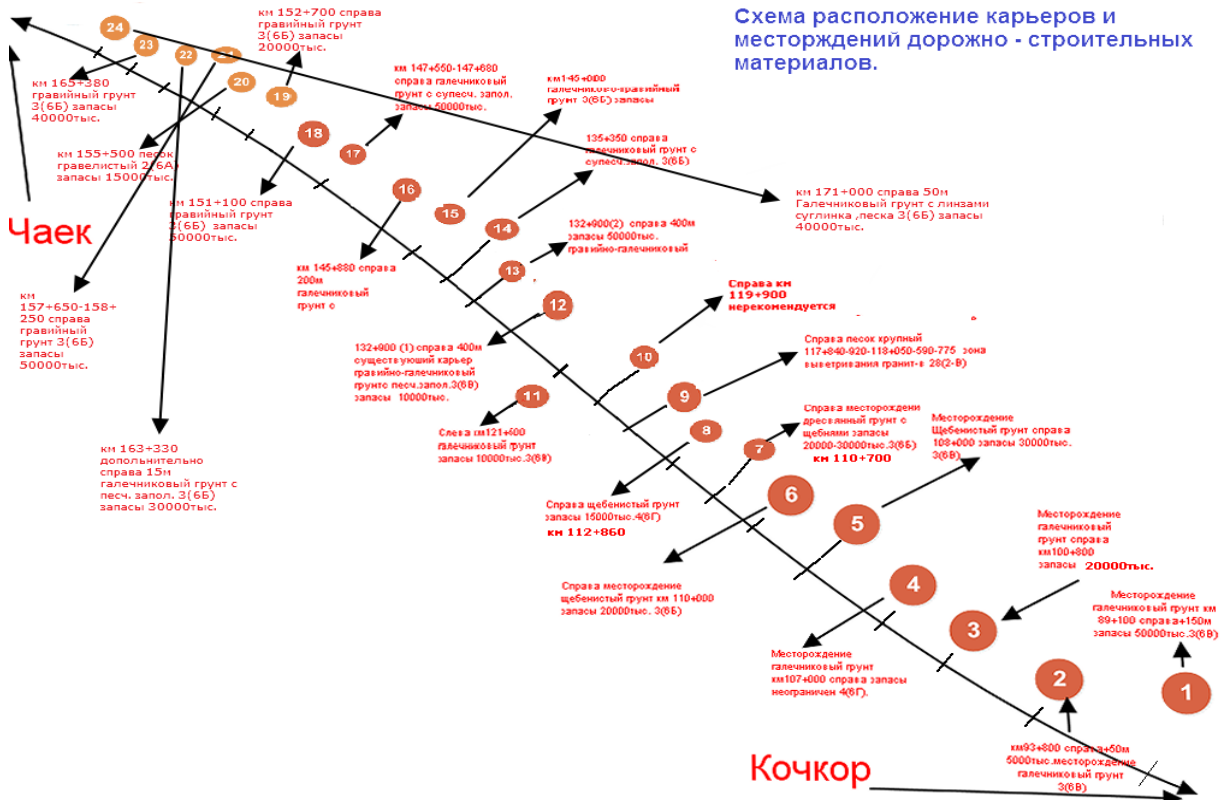
В целях эффективного освоения финансовых средств, выделенных для реализации проекта строительства альтернативной дороги Север-Юг:

1. Полномочным представителям Правительства Кыргызской Республики в Джалал-Абадской, Нарынской и Иссык-Кульской областях обеспечить в соответствии с проектно-сметной документацией отвод земель под строительство альтернативной автомобильной дороги Север-Юг.
2. Приостановить отвод земельных участков и выдачу разрешительной документации на строительство, реконструкцию, перепрофилирование и перепланировку капитальных объектов, а также объектов обремененного типа, в том числе и рекламных конструкций, в полосе шириной 32 метра с каждой стороны от оси проектируемой альтернативной автомобильной дороги Север-Юг до полного завершения строительства данного объекта.
3. Рекомендовать органам местного самоуправления Тонского района Иссык-Кульской области, Джумгалского и Кочкорского районов Нарынской области, Тогуз-Тороуского и Сузакского районов Джалал-Абадской области оказать содействие аппаратам полномочных представителей Правительства Кыргызской Республики в Джалал-Абадской, Нарынской и Иссык-Кульской областях при отводе земель для строительства альтернативной автомобильной дороги Север-Юг и принять к исполнению пункт 2 настоящего распоряжения.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Министерство транспорта и коммуникаций Кыргызской Республики.

Премьер-министр **Дж.К. Оторбаев**

Кыргыз Республикасынын
транспорт жана коммуникация министрлиги
" 27 " 05 2014 ж.ж.
Клиринг № 2762

Приложение 2: Список карьеров



Приложение 3: ИНФОРМАЦИОННАЯ БРОШЮРА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

ИНФОРМАЦИОННАЯ БРОШЮРА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

Пути Соединения Коридоров ЦАРЭС 1 и 3

Сентябрь 2016

А. Проект

1. Проект Пути Соединения Коридоров ЦАРЭС 1 и 3 (Проект) улучшит национальную и региональную связь путем восстановления приблизительно 253 километров (км) участка дороги, соединяя Коридоры ЦАРЭС 1 (Бишкек-Нарын-Торугарт) и 3 (Бишкек-Ош-Баткен). Проект совместим с приоритетом правительства по обеспечению альтернативного доступа в национальной и региональной связи. Проект поможет соединить южные области Ош, Баткен и Джалал-Абад с северными областями Нарын, Иссык-Куль, Чуй и Талас. Реабилитированная дорога: (i) сократит затраты пассажиров и грузовой перевозки между южными и северными регионами, (ii) обеспечит более прямой транзитный путь между Казахстаном и Таджикистаном, и (iii) поможет стимулировать торговлю.
2. Министерство Транспорта и Дорог (МТиД) является «Исполнительным агентством», в то время как ежедневная администрация проекта будет вестись Группой реализации инвестиционных проектов (ГРИП).
3. Для облегчения процесса подготовки, технико-экономического обоснования (ТЭО), проектирования и финансирования, проектная дорога разделена на 5 участков:
 - (vi) Участок 1: от Балыкчы до ПК 43 (0 км - 43 км), приблизительно 43 км;
 - (vii) Участок 2А: от Кочкора до Эпкин (62 км – 89 км), приблизительно 27 км;
 - (viii) Участок 2Б: от Эпкина до Башкууганды (89 км-159), приблизительно 70 км;
 - (ix) Участок ИБР: от Башкууганды до Кызыл-Жылдыз (159 км – 183 км) приблизительно 24 км; и
 - (x) Участок 3: от Арала до Тоо Ашуу (195 км – 286 км), приблизительно 81 км.
4. В частности, первые три участка являются приоритетными для реализации при финансировании АБР. Для облегчения строительства этих трех участков в 2017 году, МТиД (ИА) вовлекло ОсОО «Japan Overseas Consultants Co.» (ЈОС) для предоставления консультационных услуг по детальному проектированию (ДП) по трем участкам, предложенным финансированию АБР.
5. Финальные проекты были подготовлены к 31 августа 2016 года.

В. Планирование переселения

6. Реабилитация трех участков при финансировании АБР, в особенности Участки 2А и 2Б, неизбежно будут иметь некоторые ограничения в изъятии земли и воздействия переселения. Согласно требованиям политики АБР, изъятие земли и планы переселения (ИЗПП) должны быть подготовлены и утверждены до начала строительных работ по реализации проекта. ИЗПП должны соответствовать Политике Защитных мер АБР (SPS 2009) и законам и нормативам, а также политике Кыргызской Республики в сфере ИЗП.
7. Основной задачей консультационных услуг по детальному проектированию является подготовка готовых к реализации ИЗПП, основанных на выводах ТППП и финального инженерного проектирования (ИП). Процедуры подготовки ИЗПП включают: (i) детальный замер имущества (ДЗИ) и сбор соответствующих документов относительно статуса владения или собственности пострадавших домохозяйств (ПД); (ii) исследование стоимости, основанный на результатах ПЗИ, (iii) **общественные слушания**; (iv) подготовка проектов ИЗПП на рассмотрение АБР и МТК; (v) завершение ИЗПП; (vi) утверждение ИЗПП МТК и АБР; и (vii) представление финальных ИЗПП среди правительственных органов и пострадавших сел и населения.

С. Правовые рамки

8. Воздействие ИЗП, вызванное в следствии реализации проекта будут компенсированы на основе законов, нормативов и политики Кыргызской Республики и требований Защитных мер АБР (SPS 2009).

Д. Право на компенсацию

9. Положения по ПД, имеющих право на компенсацию или по крайней мере на восстановление по Проекту следующие:

- (i) Лица, которые теряют землю, с правом собственности/традиционными земельными правами, с юридическим или без юридического статуса;
- (ii) Владельцы и дольщики, зарегистрированные или без регистрации;
- (iii) Собственники зданий, сельскохозяйственных культур, растений или других активов, прикрепленных к земле; и
- (iv) ПД, теряющие бизнес, доходы и заработные платы.

10. Вышеуказанные условия должны соблюдаться уполномоченным агентством и оценщиком, которые проведут ДЗИ и исследование стоимости. Короче говоря, те, которые будут установлены как ПД во время ДЗИ имеют право на компенсацию и/или помощь в восстановлении.

11. Право на компенсацию ограничивается датой прекращения, установленной местным органом после завершения ДЗИ и обследования стоимости. Лица, заселяющиеся или иным образом использующие пострадавшие зоны после уведомления о дате прекращения, не будут иметь право на получение компенсации. Тем не менее, по-прежнему будут допущены юридические сделки (такие, как аренда земли, дом, продажа и т.д.) до осуществления ИЗПП. Воздействия, возникшие или обнаруженные после даты прекращения будут рассмотрены и решены Комитетом по рассмотрению жалоб (КРЖ).

Е. Механизм рассмотрения жалоб

12. Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) будет создан в рамках проекта для того, чтобы ПД смогли озвучить и решить свои вопросы доверительным и эффективным способом.

13. Важно, чтобы для МРЖ был создан Комитет по рассмотрению жалоб (КРЖ) на местном и центральном уровнях. Ролью и ответственностью КРЖ являются прием обращений и жалоб, оценка их обоснованности, определение масштаба возможных последствий и своевременное решение претензий и жалоб во время планирования и осуществления ИЗПП.

14. Просьбы, жалобы, претензии и вопросы ПД сначала рассматриваются КРЖ на местном уровне. На основе этого механизма, потерпевшее лицо может иметь доступ к МРЖ через местное контактное лицо (МКЛ). Если решение по просьбам, жалобам, претензиям и вопросам граждан не принято КРЖ на местном уровне или КРЖ не в состоянии принять решение по причинам, независимым от него, эти жалобы, просьбы и вопросы от ПД будут переданы КРЖ на центральном уровне.

Если решение по просьбам, жалобам, претензиям и вопросам ПД должно быть принято донором – Азиатским банком развития – они будут адресованы АБР.

Контактные лица на местном уровне в жумгальском районе

№	Имя	Должность	Контакты
1	Болоталиев Узак	Глава Жумгальского айыл окмоту	0705310580
2	Нуркулов Улан	Специалист по земельным вопросам Жумгальского айыл окмоту	0708726200
3	Асанов Талантбек	Глава Куйручукского айыл окмоту	0709402351
4	Торголдоев Арслан	Специалист по земельным вопросам Куйручукского айыл окмоту	0773050049
5	Жунушов Замир	Глава Тугол-Сайского айыл окмоту	0702392909
6	Иманалиев Абеларис	Специалист по земельным вопросам Тугол-Сайского айыл окмоту	0777152269 0708537163
7	Оморбеков Азамат	Национальный специалист по переселению, ЈОС	0770115515 0772678781

Контактные лица на местном уровне

Руслан Сатыбалдиев Региональный координатор ГРИП, МТД КР ул. Исанова 42, г. Бишкек 720017 Тел: (0553) 50-40-41	Нурзада Карганбаева Специалист по гарантиям ГРИП, МТД КР ул. Исанова 42, г. Бишкек 720017 Тел: (312) 31-43-56
Алиев Мирмуханбек Специалист по земельным вопросам ГРИП, МТД КР ул. Исанова 42, г. Бишкек 720017 Тел: (312) 31-43-56	Абдыгулов Асылбек Специалист по окружающей среде ГРИП МТД КР ул. Исанова 42, г. Бишкек 720017 Тел: (312) 31-43-56

Приложение 4: Протокол Встреч общественных слушаний

А. с Жумгал

Дата проведения: 16 сентября 2016 года

Время проведения: 10:00

Место проведения: актовый зал Жумгальского айыл окмоту

Присутствовали: представители органов местного самоуправления, Министерства транспорта и дорог Кыргызской Республики, Азиатского банка развития (АБР), консультанта по детальному проектированию (ЈОС) и 36 представителей ДПВ. Общее количество участников составило – 47 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Представление информации и проведение консультаций по инженерно-технической части проекта, процессе подготовки ПИЗП и механизме по рассмотрению жалоб (МРЖ).

СЛУШАЛИ:

Алиев Мирмуханбек, специалист по землеустройству и архитектурным решениям ГРИП МТид КР, выразил благодарность присутствующим за участие в общественной консультации и кратко рассказал о предстоящем проекте по строительству дороги, представил присутствующих и отметил, что МТид КР является реализующим агентством данного проекта.

Болоталиев Узак, глава Жумгальского айыл окмоту, Жумгальского района, поприветствовал присутствующих и обратился к местным жителям с просьбой к активному участию в общественных консультациях.

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), представил информацию об инженерно-технической спецификации проекта, длине проектируемой дороги, конструкции дорожного полотна и поперечные профили в населенных пунктах и за пределами населенных пунктов. Также была представлена информация о системе ограничения скорости, пешеходных переходах и системе освещения в населенных пунктах. В презентации также были представлены некоторые объекты, которые предварительно попадают под воздействие проекта.

Турсунов Жалил, местный житель села Жумгал, сколько земли и что именно подпадет под воздействие проекта?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), в настоящее время наши специалисты работают на местах и определяют коридор воздействия проекта, который будет отмечен, и после чего Госрегистр совместно с другими специалистами будут проводить дополнительное обследование, и определяют правовой статус изымаемой земли.

Турсунов Жалил, местный житель села Жумгал, что будет с водопроводными линиями и колонками?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), водопроводные линии и колонки были включены в дизайн проекта и будут учтены при строительстве дороги. Где это необходимо они будут перемещены в другое место.

Насыкеев Кубат, местный житель села Жумгал, предусматривается ли строительство подземного перехода возле школы? Утром и в обеденное время школьники переходят дорогу возле школы, и вызывает опасение, что строительство новой дороги будет небезопасно для детей.

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), строительство пешеходного перехода возле школы в рамках данного проекта не предполагается, в силу дороговизны и особенностью климатических условий и болотистой местности. Но в проект будут включены так называемые лежачие полицейские, дорожные знаки и пешеходные переходы. Дополнительно со стороны ГАИ будут на въезде в село установлены дорожные знаки ограничивающие скорость движения транспортных средств.

Наскеев А., местный житель села Жумгал, предусмотрели ли в начале и в конце села скотопрогоны?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮОС), нет не предусмотрено, в силу того что местность болотистая и через скотопрогон должно проходить определенное количество скота и строительство подобного скотопрогона требует больших финансовых средств. И насколько он будет нужен, и будет ли полноценно работать в последующем, тоже вызывает некоторые вопросы. У нас имеются определенные нормативы и в соответствии с нашими нормативами устройство скотопрогона по проекту не подходит. Кроме того, будут установлены знаки, предупреждающие водителей о том, что на данном участке дороги скот переходит дорогу.

Турсунов Жалил, местный житель села Жумгал, как вы сказали дорога в населенных пунктах будет шириной почти 19 метров, можно ее немного сузить в населенных пунктах? Зачем такая широкая дорога нужна в селе?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮОС), как вам известно, данная дорога будет республиканского значения и будет альтернативной дорогой соединяющей юг и север страны и является дорогой 2 технической категории.

Турсунов Жалил, местный житель села Жумгал, существуют ли какие-то нормы на каком расстоянии от дороги должен находиться дом?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮОС), от оси дороги за 16 метрами находится красная линия и от красной линии на расстоянии 2 метров можно строить дом.

Турсунов Жалил, местный житель села Жумгал, мой участок и строения находятся ближе чем вы сказали?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮОС), вот поэтому Госрегистр при участии других специалистов будет проводить обследование и проверять законность владения землей.

Наскеев А., местный житель села Жумгал, у нас в селе в сельскохозяйственный сезон на полях используется тяжелая техника - тракторы, которые передвигаются на гусеницах. Можно ли предусмотреть какие-нибудь инженерные подходы для того чтобы они не портили асфальтовое покрытие новой дороги?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮОС), такие моменты не предусмотрены проектом и по идее для перевозки подобных транспортных средств необходимы специальные средства для их транспортировки (трал). Контроль над соблюдением данных требований осуществляет ГАИ. Кроме того, строительство подобных переездов стоит немалых денег и в связи с тем, что у вас не более 4-5 тракторов в год используются и целесообразно ли строительство подобных переездов.

Сабыров М., местный житель села Жумгал, крупногабаритные машины которые перевозят уголь и другие грузы могут быстро привести в негодность новую дорогу?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮОС), как я вам показал в своей презентации, данная дорога будет рассчитана на 11,5 тонн нагрузки на одну ось и на дороге будут установлены пункты весогабаритного контроля, которые и будут контролировать вопросы перегруза транспортных средств.

Асанов Н., местный житель села Жумгал, что будет с домами при строительстве дороги которые расположены вблизи трассы?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮОС), перед началом строительства будет проведено подробное обследование каждого дома расположенного вблизи дороги с детальным описанием конструкции и имеющихся дефектов, которые будут зафиксированы и в случае возникновения новых трещин или других разрушений будет компенсировано или восстановлено.

Усубалиева Т., местная жительница села Жумгал, на выезде из села Жумгал имеется место, где вода, спускающаяся с гор, образует огромные лужи, которые в последующем

могут разрушить дорогу. Можно ли предусмотреть строительство водосбросных труб на данном участке?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), некоторые подобные участки мы уже включили в дизайн проекта. Давайте после сегодняшней встречи мы совместно с вами посмотрим этот участок и учтем в дизайне проекта.

Усубалиева Т., местная жительница села Жумгал, на этом участке дороги с левой стороны от дороги имеется достаточно свободного места и можно ли предусмотреть строительства дороги на свободной земле и это позволило бы немного отдалить строящуюся дорогу от наших домов.

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), при проектировании дороги рассматривалось несколько вариантов прохождения дороги по населенному пункту и специалисты обращали внимание на другие характеристики местности и на данном участке дороги было выявлено, что местность болотистая и кроме того там имеются земельные наделы жителей вашего села. В этой связи было принято решение строить дорогу по линии существующей дороги.

Турсунов Улан, местный житель села Жумгал, в соответствии с дизайном проекта проектируемая остановка будет расположена на моей земле, которую я использую для выращивания сельскохозяйственных культур? Я сам не работаю, и земля является для меня источником дохода. Я хотел бы получить более подробную информацию, сколько земли будет изъято, и можно ли рассмотреть возможность строительства остановки на старом месте?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), при проведении изыскания данная земля была определена как пустующая, и там имелся только забор. Будет проведен дополнительный обмер участка и будет определено, сколько земли необходимо изъять для организации остановки. В случае если будет изъята большая площадь вашего земельного участка, и вы будете категорически против этого, то мы рассмотрим возможность размещения остановки в другом месте.

Солпуев Сталбек, местный житель села Жумгал, в случае строительства дороги уровень земельного полотна будет поднят, и как будут учтены вопросы съездов и заездов во дворы жилых домов?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), уровень земельного полотна в среднем будет поднят на 50 см и все существующие съезды и заезды во двор будут учтены при строительстве.

Насыкеев Кубат, местный житель села Жумгал, предполагается ли строительство туалетов возле остановок?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), строительство туалетов в соответствии с дизайном проекта предусматривается только на перевале Кызарт.

Азамат Оморбеков, специалист по переселению консультанта по детальному проектированию (ЈОС), поблагодарил участников Общественных консультаций в лице представителей органов местной власти и затронутых сторон за проявленный интерес. Выступающий отметил, что в рамках выполнения требований Положений политики АБР по защитным мерам от 2009 г. Министерством транспорта и дорог КР разрабатывается План переселения. В данном Плате подробно будут рассмотрены права на получения компенсаций, принципы и механизмы получения компенсаций. Для информации были подготовлены информационные брошюры на кыргызском и русском языках, которые были нарочно розданы за три дня до начала Общественных консультаций, а также была произведена рассылка приглашений участникам.

Дополнительно для участников общественной консультации была представлена подробная информация о процессе проведения Детальной измерительной оценки (DMS), о механизме по рассмотрению жалоб и группе по рассмотрению жалоб.

Азамат Оморбеков, национальный консультант по переселению (ЮС), обратился к присутствующим относительно того понятен ли процесс подготовки Плана переселения, принципы и механизмы выплат компенсаций и имеются ли у них дополнительные вопросы относительно предоставленной информации. Присутствующие отметили, что вопросов больше нет.

Насыкеев Кубат, местный житель села Жумгал, возможно ли установить светофор возле школы?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮС), как я отметил ранее, светофора там не будет. Для установки светофора есть определенные требования по количеству людей проходящих дорогу с помощью светофора и количества проезжающих машин по дороге.

Болоталиев Узак, глава Жумгальского айыл окмоту, обратился к присутствующим, есть ли еще вопросы? Присутствующие отметили, что вопросов больше нет. После чего глава Жумгальского айыл окмоту поблагодарил всех за участие и закрыл общественные консультации.

В. с Куйручук

Дата проведения: 16 сентября 2016 года

Время проведения: 15:00

Место проведения: актовый зал Куйручукского айыл окмоту

Присутствовали: представители органов местного самоуправления, омбудсмена по Нарынской области, Министерства транспорта и дорог Кыргызской Республики, Азиатского банка развития (АБР), консультанта по детальному проектированию (ЮС) и 13 представителей ДПВ. Общее количество участников составило – 25 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Представление информации и проведение консультаций по инженерно-технической части проекта, процессе подготовки ПИЗП и механизме по рассмотрению жалоб (МРЖ).

СЛУШАЛИ:

Алиев Мирмуханбек, специалист по землеустройству и архитектурным решениям ГРИП МТиД КР, выразил благодарность присутствующим за участие в общественной консультации и кратко рассказал о предстоящем проекте по строительству дороги, представил присутствующих и отметил, что МТиД КР является реализующим агентством данного проекта.

Асанов Талантбек, глава Куйручукского айыл окмоту, Жумгальского района, поприветствовал присутствующих и обратился к местным жителям с просьбой к активному участию в общественных консультациях.

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮС), представил информацию об инженерно-технической спецификации проекта, длине проектируемой дороги, конструкции дорожного полотна и поперечные профили в населенных пунктах и за пределами населенных пунктов. Также была представлена информация о системе ограничения скорости, пешеходных переходах и системе освещения в населенных пунктах. В презентации также были представлены некоторые объекты, которые предварительно попадают под воздействие проекта.

Жаркынбаев Бектемир, местный житель села Куйручук, что будет с нашими заборами и деревьями, если они попадут под воздействие проекта?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮС), в настоящее время Госрегистр совместно с другими специалистами проводят обследование и выявляют количество деревьев и длину заборов подпадающих под воздействие проекта. За изъятые деревья и заборы собственникам будет выплачена соответствующая компенсация, которая будет подсчитана независимым оценщиком.

Жаркынбаев Бектемир, местный житель села Куйручук, в ходе проведения строительных работ будет ли оказано воздействие на кладбище, которое находится вдоль дороги?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), на кладбище и находящиеся там памятники не будет оказано никакого воздействия. На том участке дороги места достаточно и нам необходимо всего земельного полотна 15 метров в ширину из них асфальт будет на 9 метрах и по 3 метра для обочин.

Корголдоев Арслан, землеустроитель Куйручукского айыл окмоту, получается, что в селе будет четырех полосная дорога, а за пределами села двух полосная дорога?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), да в селе дорога будет четырех полосная, а за пределами селам двух полосная.

Корголдоев Арслан, землеустроитель Куйручукского айыл окмоту, по краям дороги лоток какого размера будет?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), предполагается лоток Б-3 80х40.

Асанов Талантбек, глава Куйручукского айыл окмоту, Жумгалского района, какая будет протяженность лотка?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), от начала села, начиная от магазина и до конца села. Лоток будет проходить по существующей линии. Часть лотка будет проходить по одной стороне дороги, и потом часть лотка перейдет на другую сторону дороги.

Бейшеев Мырзабек, местный житель села Куйручук, посередине дороги будет ли установлено бетонное ограждение?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), бетонное ограждение проектом не предусмотрено, посередине дороги будет лишь нанесена разметка.

Корголдоев Арслан, землеустроитель Куйручукского айыл окмоту, возле магазина проходят ирригационные трубы. Они были предусмотрены в проекте?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), данные трубы были учтены в дизайне проекта. Совместно с вашим землеустроителем мы отметили все участки, где необходимо будет установить трубы.

Корголдоев Арслан, землеустроитель Куйручукского айыл окмоту, на некоторые садовые участки собственники сделали въезд со стороны дороги и установили специально трубы для въезда на участок. Вы предусмотрели эти моменты?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), наши специалисты проводили топографическую съемку и определяли въезды во дворы и улицы, которые были учтены при разработке дизайна проекта. Возможно, если какие-то въезды были сделаны после проведения топографической съемки, и они могли не войти в проект.

Мусаева Айнура, местная жительница села Куйручук, вот например мой дом находится на дороге и что будет с действующими въездами во двор? Вы будете устанавливать трубы? Достаточно ли будет места для установки труб и лотков?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), место для въезда оставим, и его будет достаточно, установим трубы и сверху закроем асфальтовым покрытием.

Асанов Талантбек, глава Куйручукского айыл окмоту, мы отправляли предложение о том чтобы при строительстве предусмотрели скотопрогоны, но не получили никакого ответа от вас.

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), в данной местности скотопрогоны не предусмотрены, так как местность ровная и болотистая. Но будут установлены соответствующие дорожные знаки.

Асанов Талантбек, глава Куйручукского айыл окмоту, будут ли предусмотрены светофоры?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), для установки светофоров имеются определенные требования в час должно проезжать 400 автомобилей и определенное количество людей проходить, что не соответствует нашим данным на этом участке.

Корголдоев Арслан, землеустроитель Куйручукского айыл окмоту, можем ли мы старый асфальт и трубы использовать для улучшения дорог внутри села?

Алиев Мирмуханбек, специалист по землеустройству и архитектурным решениям ГРИП МТиД КР, данный вопрос можно решить с ДЭУ через айыл окмоту во время строительства дороги.

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), все старые железобетонные изделия во время строительства передаются на баланс ДЭУ, и данный вопрос можно будет решить с подрядчиками и представителями ДЭУ в период строительных работ.

Абылабеков Бердибек, местный житель села Куйручук, вот вы говорите, что забор дома культуры будет снесен во время строительства? Кто будет восстанавливать его?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), данный забор будет компенсирован, и при помощи подрядчика данный забор будет перемещен.

Азамат Оморбеков, специалист по переселению консультанта по детальному проектированию (ЈОС), поблагодарил участников Общественных консультаций в лице представителей органов местной власти и затронутых сторон за проявленный интерес. Выступающий отметил, что в рамках выполнения требований Положений политики АБР по защитным мерам от 2009 г. Министерством транспорта и дорог КР разрабатывается План переселения. В данном Плате подробно будут рассмотрены права на получения компенсаций, принципы и механизмы получения компенсаций. Для информации были подготовлены информационные брошюры на кыргызском и русском языках, которые были нарочно розданы за три дня до начала Общественных консультаций, а также была произведена рассылка приглашений участникам.

Дополнительно для участников общественной консультации была представлена подробная информация о процессе проведения Детальной измерительной оценки (DMS), о механизме по рассмотрению жалоб и группе по рассмотрению жалоб.

Азамат Оморбеков, национальный консультант по переселению (ЈОС), обратился к присутствующим относительно того понятен ли процесс подготовки Плана переселения, принципы и механизмы выплат компенсаций и имеются ли у них дополнительные вопросы относительно предоставленной информации.

Абылабеков Бердибек, местный житель села Куйручук, когда начнется строительство дороги?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), предварительно март-апрель 2017 года.

Абылабеков Бердибек, местный житель села Куйручук, будет работать одна строительная фирма или же несколько?

Алиев Мирмуханбек, специалист по землеустройству и архитектурным решениям ГРИП МТиД КР, будут подготовлены соответствующие документы и после чего будет проведен тендер, и кто выиграет тендер тот и будет проводить строительные работы.

Асанов Талантбек, глава Куйручукского айыл окмоту, мы хотим установить одинаковые заборы на тех местах, где они будут затронуты. Установка одинаковых заборов позволило бы улучшить вид нашего села после строительства новой дороги. Это просьба от айыл окмоту для того чтобы установить одинаковые заборы с обеих сторон дороги.

Азамат Оморбеков, специалист по переселению консультанта по детальному проектированию (ЈОС), данный вопрос мы ранее предварительно обсуждали с главой айыл окмоту. Компенсации предусмотрены адресно каждому собственнику затронутого имущества в денежном выражении и не может быть выплачено айыл окмоту. Это право каждого собственника распоряжаться полученной компенсацией по своему усмотрению и

для своих нужд. Мы обязательно внесем ваше пожелание в протокол сегодняшней консультации. Спасибо!

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), вы поднимаете очень хорошую инициативу. К сожалению, подобные вещи не предусмотрены проектом.

Асанов Талантбек, глава Куйручукского айыл окмоту, будет ли установлено освещение дороги?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), внутри населенного пункта от начала и до конца будет установлено освещение.

Асанов Талантбек, глава Куйручукского айыл окмоту, обратился к присутствующим, есть ли еще вопросы? Присутствующие отметили, что вопросов больше нет. После чего глава Куйручукского айыл окмоту поблагодарил всех за участие и закрыл общественные консультации.

С. с Тугол-Сай

Дата проведения: 17 сентября 2016 года

Время проведения: 10.00

Место проведения: актовый зал Тугол-Сайского айыл окмоту

Присутствовали: представители органов местного самоуправления, Министерства транспорта и дорог Кыргызской Республики, Азиатского банка развития (АБР), консультанта по детальному проектированию (ЈОС) и 6 представителей ДПВ. Общее количество участников составило – 17 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Представление информации и проведение консультаций по инженерно-технической части проекта, процессе подготовки ПИЗП и механизме по рассмотрению жалоб (МРЖ).

СЛУШАЛИ:

Д. с Жаны-Арык

Дата проведения: 31 января 2017 года

Время проведения: 11.00

Место проведения: актовый зал Жаны-Арыкского айыл окмоту

Присутствовали: представители органов местного самоуправления, Министерства транспорта и дорог Кыргызской Республики, Жумгальского МРО, Жумгальского районного управления архитектуры и градостроительства, Жумгальской районной государственной администрации, ДЭП – 24, консультанта по детальному проектированию (ЈОС) и 26 представителей ДПВ. Общее количество участников составило – 37 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

2. Представление информации и проведение консультаций по инженерно-технической части проекта, процессе подготовки ПИЗП и механизме по рассмотрению жалоб (МРЖ).

СЛУШАЛИ:

Алиев Мирмуханбек, специалист по землеустройству и архитектурным решениям ГРИП МТиД КР, выразил благодарность присутствующим за участие в общественной консультации и кратко рассказал о предстоящем проекте по строительству дороги, представил присутствующих и отметил, что МТиД КР является реализующим агентством данного проекта.

Кадиев Кайырбек, глава Жаны-Арыкского айыл окмоту, поприветствовал присутствующих и обратился к местным жителям с просьбой к активному участию в общественных консультациях.

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЈОС), представил информацию об инженерно-технической спецификации проекта, длине проектируемой дороги, конструкции дорожного полотна и поперечные профили в населенных пунктах и за пределами населенных пунктов. Также была представлена

информация о системе ограничения скорости, пешеходных переходах и системе освещения в населенных пунктах. В презентации также были представлены некоторые объекты, которые предварительно попадают под воздействие проекта.

Азамат Оморбеков, специалист по переселению консультанта по детальному проектированию (ЮС), поблагодарил участников Общественных консультаций в лице представителей органов местной власти и затронутых сторон за проявленный интерес. Выступающий отметил, что в рамках выполнения требований Положений политики АБР по защитным мерам от 2009 г. Министерством транспорта и дорог КР разрабатывается План переселения. В данном Плане подробно будут рассмотрены права на получения компенсаций, принципы и механизмы получения компенсаций. Для информации были подготовлены информационные брошюры на кыргызском и русском языках, которые были нарочно розданы за три дня до начала Общественных консультаций, а также большая часть ЛПВ были приглашены персонально во время индивидуальных и групповых встреч.

Дополнительно для участников общественной консультации была представлена подробная информация о процессе проведения Детальной измерительной оценки (DMS), о механизме по рассмотрению жалоб и группе по рассмотрению жалоб.

Азамат Оморбеков, национальный консультант по переселению (ЮС), обратился к присутствующим относительно того понятен ли процесс подготовки Плана переселения, принципы и механизмы выплат компенсаций и имеются ли у них вопросы относительно предоставленной информации по двум презентациям.

Акматалиев Амантуралы, мой земельный участок проходит вдоль проектируемой дороги, я оплачиваю все необходимые налоги, но участок официально зарегистрирован на другого человека. Хотел бы получить от Вас информацию как мне быть и что будет с моим земельным участком?

Коктаев Кенешбек, специалист по земельным вопросам Жаны-Арыкского айыл окмоту, попросил ему дать слово для разъяснения ситуации по данному вопросу. Строительство автомобильной дороги окажет воздействие на часть сельскохозяйственных земельных участков, находящихся вдоль дороги. Во время выявления участков, которые потенциально могут быть подвержены воздействию, мы совместно с инженерами определяли, чьи земельные участки и какая площадь подпадает под воздействие проекта. В ходе совместной работы было определено, что строительство дороги потребует изъятия земли примерно от 0,5 до 5 метров вдоль дороги от существующего арыка.

Ваш земельный участок Акматалиев О. не подпадает под воздействие. У меня на руках имеется предварительный список землевладельцев, чьи земли будут подвержены воздействию. Мы провели работу по вычислению приблизительной площади изымаемых участков, и в среднем изымаемая площадь земельных участков составила от 0,01-0,05 га.

Кадиев Кайырбек, глава Жаны-Арыкского айыл окмоту, на выезде из нашего села на участке дороги имеется крутой подъем, и в зимний период там часто возникают аварийные ситуации. Как вы планируете решить данный вопрос?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮС), во время проектирования дороги мы предусмотрели все подобные вопросы, и конкретно на данном участке предполагается провести выемку для того чтобы выровнять дорогу.

Сагынкулов Сеитпек, инженер ДЭП-24, какой будет максимальный продольный уклон на перевале Кызарт?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮС), максимальный продольный уклон на перевале Кызарт составляет 80 и для того чтобы машины могли беспрепятственно двигаться мы предусмотрели дополнительную полосу для осуществления обгона и проезда транспорта.

Сагынкулов Сеитпек, инженер ДЭП-24, на перевале Кызарт постоянно ветрено и в зимний период дорогу заметает снегом. Планируется ли на перевале Кызарт установка ограждений?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮС), на перевале Кызарт в проекте предусмотрена установка ограждений. Кроме этого, мы рассматриваем вопрос установки на лавиноопасных участках дороги специальных защитных щитов.

Ногойбаев Кубан, местный житель села Жаны-Арык, что будет во время строительства с арыками для полива наших земельных участков, которые проходят вдоль дороги?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮС), большая часть арыков проходят вдоль дороги, и входят в полосу отвода. Во время строительства возможно, что арыки временно будут передвинуты, и после окончания строительных работ подрядчики приведут в порядок арыки. Во время строительных работ вам нужно будет уточнять где проходят арыки для того чтобы вода поступала на земельные участки постоянно.

Жумалиев Нурбек, местный житель села Жаны-Арык, из какого материала будут установлены арыки? Бетонные арыки или из другого материала?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮС), в тех местах, где ранее были установлены железобетонные лотки, будут заменены на аналогичные новые железобетонные лотки. Что касается обычных арыков выкопанных в земле, то с помощью экскаватора они будут почищены подрядчиком.

Коктаев Кенешбек, специалист по земельным вопросам Жаны-Арыкского айыл окмоту, в настоящее время под существующей дорогой в некоторых местах проходят оросительные трубы. Можно ли будет во время строительства установить дополнительные трубы в других местах?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮС), во время собраний, которые мы проводили в каждом айыл окмоту для сбора информации об ирригационных и водопроводных системах вдоль дороги, и принимали дополнительные предложения от местных сообществ для включения их в проектную документацию. Во время строительства в случае необходимости будет рассматриваться возможность для установки дополнительных труб в количестве 1-2 штуки.

Смадияров Тынчбек, представитель Жумгалского районного управления архитектуры и градостроительства, очень часто к нам обращаются местные жители с вопросом относительно строительства скотопргона? Предусмотрено ли это в проекте? После завершения строительства дороги значительно увеличится поток машин, что вызывает беспокойство у местных жителей.

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮС), нет не предусмотрено, в силу того что местность болотистая и через скотопргон должно проходить определенное количество скота и строительство подобного скотопргона требует больших финансовых средств. И насколько он будет нужен, и будет ли полноценно работать в последующем, тоже вызывает некоторые вопросы. У нас имеются определенные нормативы и в соответствии с нашими нормативами устройство скотопргона по проекту не подходит. Кроме того, будут установлены знаки, предупреждающие водителей о том, что на данном участке дороги скот переходит дорогу.

Кулов Нурбек, местный житель села Жаны-Арык, что будет с деревьями, которые расположены вдоль дороги?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮС), деревья, расположенные вдоль дороги будут вырублены. По завершению строительства будут посажены новые деревья с учетом того что вместо одного вырубленного дерева будет посажены три дерева. Деревья будут поливаться в течение строительных работ, после чего будут переданы на баланс ДЭП.

Азамат Оморбеков, специалист по переселению консультанта по детальному проектированию (ЮС), имеется небольшое дополнение к данному вопросу. Если деревья высажены, и выращены на частной земле или же дерево принадлежит частному лицу, то за изъятие данного дерева для строительства дороги будет предусмотрена компенсация.

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮС), просим вас принимать активное участие во встречах по вопросам определения земельных участков, которые потенциально могут быть подвержены воздействию проекта и в предоставлении необходимых документов.

Эсенказиев Элчибек, местный житель села Жаны-Арык, можете ли вы предоставить список землевладельцев и примерные площади изымаемых участков?

Азамат Оморбеков, специалист по переселению консультанта по детальному проектированию (ЮС), в настоящее время Жумгалский Госрегистр проводит работу по детальному замеру объектов подпадающих под воздействие проекта, определению правового статуса собственника, сбору соответствующих документов и вычислению изымаемой площади. Предварительные списки землевладельцев имеются у специалиста по землеустройству вашего айыл окмоту. По завершению данной работы во время общественной консультации вам будет предоставлена более детальная дополнительная информация. На данной встрече мы предоставляем вам общую предварительную информацию.

Эсенказиев Элчибек, местный житель села Жаны-Арык, некоторые землевладельцы официально не зарегистрировали право собственности на земельные участки и несколько участков официально оформлены на одного собственника, а фактически владеет и пользуется земельным участком другой человек.

Азамат Оморбеков, специалист по переселению консультанта по детальному проектированию (ЮС), в настоящее время Жумгалский Госрегистр совместно с представителями айыл окмоту проводят работу, направленную на определение юридических и фактических землевладельцев. В связи с этим просим вас принимать активное участие в данной работе и в случае необходимости представлять соответствующие документы на земельные участки.

Курманбеков У., местный житель села Жаны-Арык, возле моего земельного участка имеется мост. Если начнется строительство дороги, и будет проводиться реконструкция моста, то скорей всего объездная дорога будет проходить через мой земельный участок? Что будет с моим участком, на котором я выращиваю сено для скота?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮС), во время реконструкции моста мы проведем расширение дороги, и строительство моста будет осуществляться поэтапно. Дорога в одну сторону будет открыта, и устройство объездной дороги не потребуется.

Азамат Оморбеков, специалист по переселению консультанта по детальному проектированию (ЮС), в случае если на ваш земельный участок будет оказано воздействие при реабилитации моста, вы имеете право и возможность обратиться посредством МРЖ. Ваше обращение будет рассмотрено в соответствии с установленными процедурами, и в установленные сроки будет принято соответствующее решения по вашему обращению.

Асанов Жолдошбек, местный житель села Жаны-Арык, можем ли мы старый асфальт использовать для улучшения дорог внутри села?

Нурдинов Алмаз, инженер консультанта по детальному проектированию (ЮС), старый асфальт будет вывозиться на карьеры. На основании обращения представителей айыл окмоту, местного сообщества это возможно в случае расположения улицы недалеко от проведения строительных работ. Хорошо было бы представителям айыл окмоту обсудить, и заранее определить улицы, на которые планируется положить старый асфальт.

Алиев Мирмуханбек, специалист по землеустройству и архитектурным решениям ГРИП МТиД КР, обратился к присутствующим с вопросом имеются ли у них дополнительные вопросы относительно предоставленной информации. Присутствующие отметили, что вопросов больше нет.

Кадиев Кайырбек, глава Жаны-Арыкского айыл окмоту, поблагодарил всех присутствующих за активное участие и закрыл общественные консультации.

Е. Перевал Кызарт

АКТ

13.01.2017

перевал Кызарт

Мы нижеподписавшие члены выездной комиссии:

- 1) Керимкулов Н.Б., глава Кочкорской РГА.
- 2) Эшмухамбет уулу Н., первый зам. главы РГА.
- 3) Абдыкасымов М., начальник цеховой архитектуры и градостроительства
- 4) Букарров К., глава Чолпон АО
- 5) Монкоев Эмиль, глава Семиз-Белского АО
- 6) Абдыразаков М., собственник вагонов
- 7) Айтбаева М. (Балтабаев) собственник вагонов
- 8) Ибрагимов И., собственник вагонов
- 7) Гостиев З., собственник вагонов
- 8) Суранчиев Р., Государственный инспектор.
- 9) Алев М., архитектор БРИП.

На основании обращения от собственников вагонов расположенных на перевале Кызарт от 02 ноября 2016 года вышерассказанные провели выездный осмотр и решили следующее:

- 1) Аким Кочкорского района Керимкулов Н.Б. предложил присутствовать в проекте с документацией вопрос о расширении осыпей/парковки на перевале Кызарт
- 2) Независимый оценщик Долов Юрий отметил, что вагоны не будут перемещены до завершения процедур аукциона а вынуждены покинуть территорию собственников.

1стр

Statement

13.01.2017

Kyzart Pass

Members of visiting/reviewing commission:

1. Kerimkulov N. B, Head of Kochkor RGA;
2. Eshmuhambet uulu N, Deputy of Kochkor RGA;
3. Abdycasymov M, Head of Architecture Department;
4. Bukarov K, Head of Cholpon Village Council;
5. Monkoev Emil, Head of Semiz-Bel Village Council;
6. Abdyrasakov M, Owner of the trailer;
7. Aitbasheva M, (Baltabaev), Owner of the trailer;
8. Ibraimov Sh, Owner of the trailer;
9. Tortiev Z, Owner of the trailer;
10. Suranchiev R, State Ecological and Technical Inspection;
11. Alev M, Architecture IPIG.

Based on the application of the trailer owners submitted on 2 Nov 2016, the above listed members visited the Kyzart Pass and reviewed the case on Jan 13 2017, and reached following:

1. Head of Kochkor Rayon, Kerimkulov N.B suggested to consider in project documents the expansion of parking area on top of Kyzart Pass (so as to enable to better place the trailers at the Pass);
2. Independent valuator, Yuri Dolgov, informed that the trailers will not be relocated before the completion of LAR procedures while proper compensations will be paid to the owners.

Приложение 5: Информационная брошюра по переселению

ИНФОРМАЦИОННАЯ БРОШЮРА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОГ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ Пути Соединения Коридоров ЦАРЕС 1 и 3 июнь 2018

А. Проект

Проект Пути Соединения Коридоров ЦАРЕС 1 и 3 (Проект) улучшит национальную и региональную связь путем восстановления приблизительно 253 километров (км) участка дороги, соединяя Коридоры ЦАРЕС 1 (Бишкек-Нарын-Торугарт) и 3 (Бишкек-Ош-Баткен). Проект совместим с приоритетом правительства по обеспечению альтернативного доступа в национальной и региональной связи. Проект поможет соединить южные области Ош, Баткен и Джалал-Абад с северными областями Нарын, Иссык-Куль, Чуй и Талас. Реабилитированная дорога: (i) сократит затраты пассажиров и грузовой перевозки между южными и северными регионами, (ii) обеспечит более прямой транзитный путь между Казахстаном и Таджикистаном, и (iii) поможет стимулировать торговлю.

Министерство Транспорта и Дорог (МТиД) является «Исполнительным агентством», в то время как ежедневная администрация проекта будет вестись Группой реализации инвестиционных проектов (ГРИП).

Для облегчения процесса подготовки, технико-экономического обоснования (ТЭО), проектирования и финансирования, проектная дорога разделена на 5 участков:

- (xi) Участок 1: от Балыкчы до ПК 43 (0 км - 43 км), приблизительно 43 км;
- (xii) Участок 2А: от Кочкора до Эпкин (62 км – 89 км), приблизительно 27 км;
- (xiii) Участок 2Б: от Эпкина до Башкууганды (89 км – 159 км), приблизительно 70 км;
- (xiv) Участок ИБР: от Башкууганды до Кызыл-Жылдыз (159 км – 183 км) приблизительно 24 км; и
- (i) Участок 3: от Арала до Тоо Ашуу (195 км – 286 км), приблизительно 81 км.

В частности, первые три участка являются приоритетными для реализации при финансировании АБР. Участки АБР запланированы на начало строительства в 2017 году и планируется завершение в 2019 году.

В. Планирование переселения

МТиД подготовил план по переселению и изъятию земель (ППиИЗ) для Участка 2Б основываясь на (i) детальный замер имущества (ДЗИ) и сбор сопроводительной документации; (ii) оценочное исследование основанное на результатах ДЗИ; а также (iii) общественные слушания.

Данный ППиИЗ доступен в селах Жумгал, Жаны-Арык, Куйручук и Тугол-Сай, а также в областной администрации Нарына и районной администрации Жумгалского района.

С. Правовые рамки

Правовая основа для переселения и изъятия земли (ППиИЗ) Проекта основана на Заявлении о политике безопасности АБР (2009) и законодательстве Кыргызской Республики. В случае наличия каких-либо различий между требованиями, установленными законодательством Кыргызской Республики и Политикой АБР, последний должен иметь приоритет.³⁵

Нижеследующие законы и нормативные акты регулируют права собственности на землю / недвижимость и правила и процедуры получения права государственной собственности на земельные участки, находящиеся в частной собственности, в зависимости от необходимых общественных потребностей, вызванных строительной деятельностью:

³⁵ Если международное соглашение, ратифицированное Жогорку Кенешем (Национальным парламентом) Кыргызской Республики, устанавливает иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются правила международного договора (статья 6 Гражданского кодекса 2015 года).

- (x) Конституция Кыргызской Республики (27 июня, 2010)
- (xi) Гражданский Кодекс (8 мая, 1996, No. 16; последнее дополнение 30 июля, 2015)
- (xii) Земельный Кодекс (2 июня 1999, No. 45; последнее дополнение 28 июля, 2015 N 198)
- (xiii) Закон об автомобильных дорогах (No. 72 от 2 июня, 1998, как дополнение от 3 августа, 2015, No. 211)
- (xiv) Закон о государственной регистрации прав и связанных с ними сделок (22 декабрь, 1988 N 153, последнее дополнение 9 июля, 2013, No. 124)
- (xv) Закон о жалобах (от 4 мая 2007, последнее дополнение 17 февраля 2015)
- (xvi) Стандарты оценки для оценщиков (Резолюция Правительства No.217, 03 апреля 2006, последнее дополнение 28 октября 2014, No. 619)
- (xvii) Постановление Правительства Кыргызской Республики No. 361-в по составлению Комиссии по ППиИЗ (для проекта) (15 декабря, 2015)
- (xviii) Постановление Правительства Кыргызской Республики No. 183-р о приостановлении деятельности, связанной с изъятием земель в проектом коридоре (32м с каждой стороны), (26 мая, 2014).

D. Механизм рассмотрения жалоб

Для проекта был создан механизм рассмотрения жалоб (МРЖ), с тем чтобы дать возможность ПЛ решать вопросы и решать их проблемы надежным и эффективным способом. Жалобы будут рассмотрены группами по рассмотрению жалоб на местном и центральном уровнях с помощью процедуры, описанной ниже.

Процесс рассмотрения жалоб

Шаг	Уровень действий	Процесс	Время
1	Решение МКЛ	На начальном этапе МКЛ выслушает потерпевшего и попытается дать приемлемые решения. Если пострадавший не удовлетворен решениями, он / она подаст жалобы в письменной форме местному ГРЖ в течение 3 дней.	3 дня
2	Решение на местном уровне	После получения письменной жалобы МКЛ рассмотрит и подготовит файл дела (см. Приложение 9) для слушания и разрешения ГРЖ. Официальное слушание будет проведено с ГРЖ в дату, установленную МКЛ в консультации с пострадавшим лицом. В день слушания потерпевший предстает перед ГРЖ и представляет доказательства в подтверждение своих требований. МКЛ запишет заявления заявителя и документально подтвердит все доказательства. Решение большинства членов будет считаться окончательным от ГРЖ и будет выпущено МКЛ и подписано другими членами ГРЖ. Записи по делу будут обновлены, и решение будет сообщено потерпевшему МКЛ в течение 10 дней. Если потерпевший не удовлетворен решением, МКЛ подаст жалобу в письменной форме в центральную ГРЖ в МТиД с заключением и подтверждающими документами, подготовленными на местном уровне.	10 дней
3	Решение на центральном уровне	После получения письменной жалобы центральный председатель ГРЖ рассмотрит и подготовит файл дела для слушания и решения ГРЖ. Официальное слушание будет проводиться в срок, установленный Председателем ГРЖ и потерпевшим. Члены ГРЖ свяжутся с заявителем и посетят	7 дней

Шаг	Уровень действий	Процесс	Время
		его / ее деревню. Координатор проекта ГРИП будет записывать заявления заявителя и документировать все доказательства. Решения большинства членов будут считаться окончательными от центральной ГРЖ и будут изданы Председателем и подписаны другими членами. Ведомость будет обновлена, и решение будет сообщено потерпевшему координатором проекта ГРИП в течение 7 дней после подачи заявки.	

Состав местного и центрального ГРЖ.

№	Члены ГРЖ	Занимаемая должность
Местный ГРЖ	Помощник главного инженера КСН	Глава
	Глава айыл окмоту (также как и МКЛ по согласованию)	Член
	Начальник ДЭУ №24	Член
	Специалист по переселению КСН	Член
	Специалист по окружающей среде КСН	Член
	Представитель ПД	Член
	Представитель ПД	Член
	Представитель ПД	Член
	Представитель НПО (по согласованию)	Член
	Представитель Омбудсмана Нарынской области (со согласованию)	Член
	Представитель ОНС МТиД (по согласованию)	Член
	Специалист по защитным мерам ГРИП МТиД	Член
	Местные жители	Наблюдатели
	Члены ГРЖ	Занимаемая должность
Центральный ГРЖ	Директор ГРИП МТД	Глава
	Специалист по окружающей среде ГРИП МТиД	Член
	Начальник ДЭУ №9	Член
	Специалист по защитным мерам/Социолог ГРИП МТиД	Член
	Представитель Омбудсмана Нарынской области (со согласованию)	Член
	Представитель ОНС МТиД (по согласованию)	Член
	Представитель НПО (по согласованию)	Член
	Местное контактное лицо	Член
Представитель ЗПЛ (Мужчина и женщина)	Наблюдатели	

Пострадавшее лицо может обратиться в местный суд на любом этапе рассмотрения жалоб для окончательного решения. Потерпевшие ПЛ, если они не удовлетворены решением ГРЖ или даже решением суда, могут обратиться в Управление Специального Офиса Фасилитатора АБР в соответствии с его Механизмом Подотчетности (2012).

Г. Контактная информация

Для дополнительной информации по проекту, ППиИЗ и ПУОС³⁶ обращайтесь:

(i) Руслан Сатыбалдиев Региональный координатор ГРИП, МТК ул. Исанова 42, г. Бишкек 720017 Тел: (0553) 50-40-41	(ii) Нурзада Картанбаева Специалист по гарантиям ГРИП, МТК ул. Исанова 42, г. Бишкек 720017 Тел: (312) 31-43-56
(iii) Алиев Мирмуқанбек Специалист по земельным вопросам ГРИП, МТК ул. Исанова 42, г. Бишкек 720017 Тел: (312) 31-43-56	(iv) Абдыгулов Асылбек Специалист по окружающей среде ГРИП Ул. Исанова 42, г. Бишкек 720017 Тел: (312) 31-43-56

³⁶ План по управлению окружающей средой.



Приложение 6: Одобренная матрица прав

Тип потери	Применение	ПД	Права на компенсацию
1. Потеря сельхоз земель	16,734.6м ² сельхоз земель	69 владельцев ПД	Компенсация по рыночной стоимости, включая затраты на перерегистрацию оставшегося участка (где применимо).
2. Потеря не сельскохозяйственных земель	2,882.0м ² жилых земель	22 владельца ПД	Компенсация по рыночной стоимости, включая затраты на перерегистрацию оставшегося участка и пристройки (где применимо).
	8,496.2м ² нелегально используемая муниципальная земля в полосе отвода	54 владельца ПД	Компенсация будет оплачена только за потерю сооружений, деревьев и кустарников, без компенсации за землю.
	354.8м ² документированная сельская земля	2 села и 1 школа	Нет компенсаций по земле, подрядчик восстановит ограждения и подпадающие земельные участки
3. Жилые здания	70.8м ² документированные жилые дома	1 владелец ПД	Компенсация по полной стоимости замены без амортизации и оставшихся материалов + транзакционные издержки, включая расходы на перерегистрацию оставшейся земли и зданий. (Примечание: в этом случае не применяется транспортная надбавка)
4. Нежилые здания/имущества	158.7м ² нежилых зданий	10 владельцев ПД	Компенсация в размере полной стоимости замены без начисления амортизации, транзакционных издержек и стоимости оставшихся материалов.
	3,428.0м различных типов ограждений	54 владельца ПД	Компенсация в размере полной стоимости замены без начисления амортизации и стоимости оставшихся материалов.
	149.4м ² передвижных вагонов и киосков	7 владельцев ДД	Никакой прямой компенсации владельцам пострадавших вагонов и киосков. Подрядчик поможет владельцам переместить вагоны и киоски по стоимости проекта.

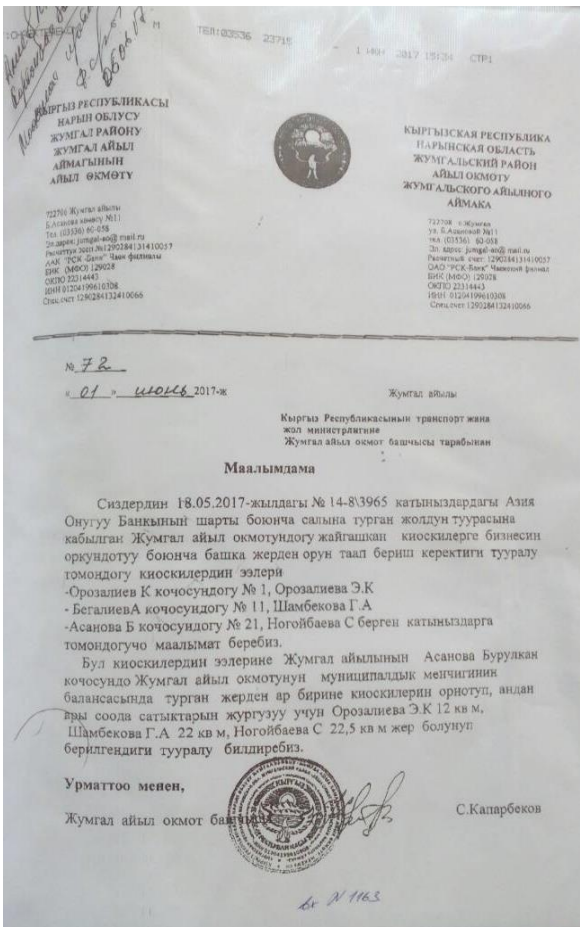
Тип потери	Применение	ПД	Права на компенсацию
5. Потеря общественного имущества	614.9м металлических, кирпичных и других ограждений	Села, школа, общественны й сектор	Восстановление подрядчиком расходами из бюджета на Дневные работы по контракту на гражданские работы.
6. Потеря зеленых насаждений и сельскохозяйственных культур (деревья и сельхоз культуры)	14 фруктовых деревьев и 128 плодовых ягодных кустарников	3 владельца ДД	Компенсация потери плодовых деревьев и кустарников на основе стоимости ежегодного сбора урожая с деревьев / кустарников в течение ряда лет, необходимых для замены деревьев / кустов, чтобы обеспечить эквивалентную производительность + стоимость саженцев.
	858 карагач и тополь	44 владельца ДД	Компенсационная потеря непродуктивных деревьев на основе стоимости объема древесины
	52 рассада и 1 декоративная сосна	4 владельца ДД	Компенсация на основе рыночной стоимости.
	3,3436.1м ² годовых культур и 13,289.5м ² многолетних культур	61 пользователе й ДД	Компенсация на основе размера урожая на один год.
7. Воздействие на бизнес	Постоянная остановка бизнеса	3 владельцев ДД	Компенсация за проверенный / оцененный чистый доход за 6 месяцев
	Временная остановка бизнеса передвижных вагонов и киосков	7 владельцев ДД	Компенсация за проверенный / оцененный чистый доход за 1 месяц
8. Пособие/материальная помощь на сильное воздействие	Потеря более чем 10% сельхоз земель	5 владельцев ДД	Одна дополнительная компенсация урожая, покрывающая доходность в 1 год
	Потеря более чем 10% жилых земель	8 владельцев ДД	Пособие/материальная помощь на реабилитацию, эквивалентное шестикратной минимальной месячной зарплате в КР
	Физического перемещения/потери жилых домов	1 владелец ДД	
	Потеря дохода от постоянной остановки дохода	3 владельца ДД	
	Страдающие от переходной деятельности бизнеса во время строительства	4 владельца ДД	
9.	ПД живущие за	39 ПД	Пособие/материальная

Тип потери	Применение	ПД	Права на компенсацию
Пособия/материальная помощь уязвимым лицам	чертой бедности/возглавляемые женщинами/пожилыми и или получающие государственные пособия.		помощь, эквивалентное шестикратной минимальной месячной зарплате в КР
10. Непредвиденные воздействия ПИИЗ, если имеется	КПИИЗ примет решение на индивидуальной основе	Все ПД	Реабилитация будет основано на вышеуказанных условия и в соответствии с SPS (2009) АБР и применимых законов КР

Приложение 7: Письмо от ДЭУ 24 и Администрации Кочкорского района

<p style="text-align: center;">КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ТРАНСПОРТ ЖАНА ЖОЛДОР МИНИСТРЛИГИ</p> <p style="text-align: center;">№24 Жол тейлоо ишканасы.</p> <p style="text-align: center;">МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОГ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</p> <p style="text-align: center;">Дорожное эксплуатационное предприятие №24</p> <hr/> <p>722530 с.Чаек Э.Сапарбеков №173 телефон: 0 35 36 23 5 23; 0 35 36 23 5 22</p> <p style="text-align: center;">№ 104</p> <p style="text-align: center;">« 5 » март 2017-жыл</p> <p>Кочкор-Арал-Тоо-Ашуу ат аралык маанидеги Авто уува жолунун жээгиндеги «Кызарт» Белиндеги жагондон соода кылган тургундарга.</p> <p>Жумгал райондук №24 Жол тейлоо ишканасы Силдерге томонкуту билдирет. Тундук-Түштүк альтернативдик авто жолу курулуш бүтүп, пайдаланууга берилгенден кийин, «Кызарт» белинде торг жагондон соода кылган тургундарга соода кылшы учун кайра орун берилет.</p> <p style="text-align: right;">№24 ЖТИнин начальниги  С.Сагынкулов.</p> <p style="text-align: center;">Ministry of Transport and Road of the Kyrgyz Republic Road Maintenance Unit #24 722530, Chaek Village, 173 Saparbekov Street, Tel: 0 35 36 23 5 23; 0 35 36 23 5 22</p> <p>#104 March 3, 2017 Attn: Owners of the trailers at Kyzart Pass</p> <p>Jumgal Rayon Road Maintenance Unit #24 informs you the following: After the completion of South-North Alternative Road and after handing over to the maintenance, four trailers at the top of Kyzart Pass will be relocated at the Pass accordingly.</p> <p>Head of RMU #24 (signature) Satynkulov S.</p>	<p style="text-align: center;">КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ НАРЫН ОБЛУСТУ КОЧКОР РАЙОНДУК МАМЛЕКЕТТИК АДМИНИСТРАЦИЯСЫ</p> <p style="text-align: center;">722800, Кочкор айылы, Исакеев көч. 46, тел. 0 (3535) 5-03-72, факс: 5-03-71, А. Токтөев көч., э/а: 801299272384410037 Кочкор АРК № 00201156 БИК 128024 «РСК Банк» ААК Кочкор Филиалы БИК 00000909201035 ОКПО 04078111</p> <p style="text-align: center;">КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА НАРЫНСКАЯ ОБЛАСТЬ КОЧКОРСКАЯ РАЙОННАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ</p> <p style="text-align: center;">722800, село Кочкор, ул. Исакеева 46, тел. 0 (3535) 5-03-72, факс: 5-03-71, А. Токтөев көч., э/а: 801299272384410037 Кочкорская РРК № 00201156 БИК 128024 Кочкорский филиал ОАО «РСК Банк» БИК 00000909201035 ОКПО 04078111</p> <hr/> <p style="text-align: center;">14.03. 2017-жыл № 255</p> <p>Сиздин _____ № _____</p> <p style="text-align: right;">Кыргыз Республикасынын уува жана жолдор министрлигине</p> <p>Кочкор районунун Эпкин айылынын тургундары Б.Балтабаев, М.Абдыразаков, З.Токтөев, Ш.Ибраимовдор 1996-жылдан бери «Кызарт» ашуусунда павильондордо (вагон) соода-сатык кылышып, айдоочуларга жана жүргүнчүлөргө кызмат көрсөтүп, үй-бүлөлөрүн багып келишет.</p> <p>Ошондуктан Кочкор райондук мамлекеттик администрациясы, Тундук-Түштүк альтернативдик автожолунун курулушу аяктаганды, бул жердин кайрадан «Кызарт» ашуусуна павильондору (вагондору) өз ордуларына жайгаштырып, соода-саткытарын улантып, өз үй-бүлөлөрүн багууга каршы эмес экендигин билдирет.</p> <p>АКМ  Н.Керимкулов</p> <p>Директин: М.Катайлова, тел. 5-07-80 The Kyrgyz Republic Naryn Oblast Kochkor Rayon State Administration Date: 14/03/2017 Ref No.: 255 TO: MOTR</p> <p>Residents of Epkin village of Kochkor Rayon Baltabaev B., Abdyrzakov M., Toktiey Z., and Ibraimov Sh from 1996 have been serving locals and by-passing road users in their trailers on the top of the Kyzart pass and taking care of their families.</p> <p>Therefore, the Kochkor Rayon State Administration do not mind to bring the trailers back to the place at the top of Kyzart Pass where they are currently operating, after the completion of the road construction, to continue their business and further taking care of their families.</p> <p>N. Kerimkulov</p>
--	--

Приложение 8: Письмо от Жумгальского айыл окмоту



Kyrgyz Republic
Naryn Oblast
Jumgal Rayon
Jumgal Ayil-Okmotu

72
01 June 2017

TO: Ministry of Transport and Roads of the Kyrgyz Republic
FROM: Jumgal Ayil Okmotu

Reference (Information)

For your letter #14-8/3965 dated 18.05.2017 regarding the road rehabilitation by ADB loan, the relocation of the following kiosk business owners:

- 1 Orozaliev Street, Orozalieva E.K;
- 11 Bagaliev Street, Shambekova G.A;
- 21 Asanov Street, Nogoibaeva,

We would like to inform you that the owners were provided with the relocation land on Asanova Burulkan Street: Orozalieva E.K (12 sq.m), Shambekova G.A (22 sq.m) and Nogoibaeva S (22.5 sq.m); and the kiosks will be installed again to continue their business operation.

With best regards,

Head of Jumgal Ayil Okmotu
Kaparbekov S

Приложение 9: Обязанности членов ГРЖ и форма жалоб

А. Обязанности членов ГРЖ

Местное контактное лицо. Как только затронутое лицо подает жалобу, МКЛ должно предпринять и завершить следующие задачи:

- (i) проверить жалобу на правомочность и после установления таковой зарегистрировать жалобу в книге жалоб;
- (ii) составить записку жалобы, подписываемую заявителем, с указанием имени заявителя, даты и места возникновения жалобы, применить дату и место подачи жалобы, и по мере необходимости приложить подтверждающие документы;
- (iii) отправить записку жалобы всем членам ГРЖ, согласовать дату встречи ГРЖ;
- (iv) попросить сельскую администрацию организовать встречу;
- (v) содействовать организации встречи ГРЖ, предоставляя сюжетную линию для жалобы, и предоставить фактические данные и соответствующие полученные документы;
- (vi) передавать требования и запросы членам ГРЖ (на центральном уровне ГРЖ/ГРИП/АБР);
- (vii) вести протоколы встреч и связи между ГРЖ и жалобщиками
- (viii) обеспечить административную и организационную поддержку членам ГРЖ;
- (ix) повысить осведомленность заинтересованных сторон проекта, включая ОО, НПО, ЗПЛ и местные власти, о МРЖ, как он функционирует и какие имеет цели.
- (x) Взаимодействие между местными и центральными ГРЖ для передачи информации о случае жалобы, который не был решен на местном уровне и стал случаем, решаемым на центральном уровне.

Председатель ГРЖ/Глава Айыл Окмоту. Как только председатель ГРЖ получит информацию о дате встречи и о графике, он обязан:

- (i) рассмотреть жалобу (ы) и вспомогательные материалы, если таковые имеются, перед встречей ГРЖ;
- (ii) получить любую дополнительную информацию до даты встречи ГРЖ;
- (iii) привлечь соответствующих экспертов, если такая необходимость очевидна после рассмотрения жалобы;
- (iv) обеспечить присутствие членов и возглавлять встречу ГРЖ;
- (v) обеспечить обработку/решение простых жалоб (например, уведомление о том, когда начнется строительство или копия брошюры правомочности и т.д.) на местном уровне во время встречи;
- (vi) обеспечить правильное ведение протоколов (каждой встречи, коммуникации между ГРЖ и заявителем (-лями)) назначенным членом (секретарь собрания) и сохранение в файлах ГРЖ;
- (vii) передать требования и запросы заявителей членам ГРЖ центрального уровня, если вопрос не решен на местном уровне.

Представитель ДЭУ. После получения уведомления о жалобе и приглашения МКЛ на встречу по рассмотрению жалоб представитель ДЭУ:

- (i) рассматривает все соответствующие записи жалоб и представленные документы доказательства;
- (ii) участвует во всех собраниях по рассмотрению жалоб, высказывает мнения и анализ, ведет протоколы обсуждений (секретарь собрания);
- (iii) сопровождает возможных специалистов по оценке на месте;
- (iv) гарантирует, что требования об убытках из-за строительных работ

- рассматриваются экспертами ДЭУ и техническими экспертами и оценивает ущерб/убытки;
- (v) на основании сообщения о местоположении членов ГРЖ и своего понимания случая готовит окончательный отчет о рассмотрении жалобы и рекомендации, которые будут направлены заявителю, другим членам ГРЖ и при необходимости в ГРИП. В кратком отчете дает определение о том, что случай:
 - (vi) решен без дальнейших действий; или
 - (vii) можно решить, но требуется компенсация или другие действия; или
 - (viii) не решен и требует обязательные действия, такие как направление жалобы на рассмотрение на более высоком центральном уровне, в Суд или в прокуратуру на расследование.
 - (ix) если жалоба считается обоснованной и необходимая компенсация/действие должно быть одобрено ГРИП, случай будет направлен ГРЖ на центральном уровне с требованием продолжить рассмотрение и обеспечить выполнение возмещения ущерба; и
 - (x) когда ГРЖ местного уровня не решает жалобу и заявитель, которому было предложено подать заявку на центральном уровне, согласен действовать указанным образом, представитель ДЭУ координирует с МКЛ и председателем ГРЖ, чтобы оказать помощь заявителю в подаче жалобы на более высоком уровне апелляции;
 - (xi) параллельно информирует ГРИП/МТиД и приступает к организации апелляционной встречи на центральном уровне.

Представители ПЛ. Два представителя ЗПЛ, мужчина и женщина из затронутой общины будут участвовать во всех собраниях ГРЖ, чтобы:

- (i) действовать в качестве полноправного члена ГРЖ;
- (ii) предоставить соответствующую информацию, касающуюся поданных жалоб; и
- (iii) предоставить другим членам ГРЖ уведомление о положении, которое будет отражено в окончательном отчете о совещании.

Приглашенный консультант/выездной эксперт. По мере получения информации о времени и месте встречи/собрания, Консультант:

- (i) просматривает всю соответствующую запись о жалобах и представленные документы доказательства;
- (ii) по возможности выезжает на место жалобы, чтобы визуально наблюдать за местом и иметь полное представление о важных деталях, чтобы поделиться с членами ГРЖ во время встречи;
- (iii) помогает членам ГРЖ, вникнуть в суть жалобы и помогает им в поиске возможного, разумного, взаимоприемлемого и выполнимого решения.

Координатор проекта ГРИП. После получения уведомления о том, что заявитель подал апелляцию на центральном уровне, координатор проекта ГРИП:

- (i) связывается с заявителем и готовит записку с пониманием жалобы;
- (ii) участвует в апелляционном собрании, выражает свое мнение и проводит анализ, ведет протоколы обсуждений;
- (iii) при необходимости снова вызывает специалистов по оценке и сопровождает их при выезде;
- (iv) по мере необходимости просит Председателя организовать встречи;
- (v) поддерживает связь между ГРЖ и жалобщиком;
- (vi) обеспечивает ведение регистра жалоб в ГРИП, выдачи копии Консультанту.

Представитель отдела по защитным мерам ГРИП. После получения уведомления о том, что заявитель подал жалобу на центральном уровне:

- (i) участвует во всех встречах, выражает свое мнение и проводит анализ;
- (ii) сопровождает специалистов по оценке при выезде
- (iii) предоставляет другим членам ГРЖ уведомление о положении, которое будет отражено в окончательном отчете о совещании.

Омбудсмен. После получения уведомления о жалобе и приглашения МКЛ на встречу по рассмотрению жалоб Омбудсмен:

- (i) контролирует процесс рассмотрения жалоб и обеспечивает, что решения, принимаемые ГРЖ справедливы и объективны;
- (ii) выражает независимые мнения и рекомендации, связанные с решением, принятым командой ГРЖ по делу;
- (iii) по мере необходимости предоставляет консультации заявителю (ям) об их правах и правах на получение компенсации;
- (iv) участвует во всех встречах ГРЖ и выездах на место;
- (v) участвует в возможной оценке на месте; и
- (vi) готовит записку о положении в конце встречи и направляет ее МКЛ/председателю ГРЖ.

Председатель центрального ГРЖ/Глава ГРИП МТиД. После получения уведомления о том, что заявитель подал жалобу на центральном уровне, председатель ГРЖ:

- (i) связывается с заявителем и готовит записку с пониманием жалобы;
- (ii) активизирует членов ГРЖ посредством письменного приглашения;
- (iii) председательствует на заседаниях ГРЖ и обеспечивает разделение протоколов встреч со всеми соответствующими сторонами;
- (iv) анализирует содержание каждого ответа, полученного после обсуждений с целью обеспечения правильности, а также согласованность ответов, предоставленных заявителю;
- (v) обеспечивает административную и организационную поддержку членам ГРЖ в их работе; и
- (vi) поддерживает решение, принятое ГРЖ, и обеспечивает принятие последующих мер.

35. Координатор проекта ГРИП. После получения уведомления о том, что заявитель подал апелляцию на центральном уровне, координатор проекта ГРИП:

- (i) связывается с заявителем и готовит записку с пониманием жалобы;
- (ii) участвует в апелляционном собрании, выражает свое мнение и проводит анализ, ведет протоколы обсуждений;
- (iii) при необходимости снова вызывает специалистов по оценке и сопровождает их при выезде;
- (iv) по мере необходимости просит Председателя организовать встречи;
- (v) поддерживает связь между ГРЖ и жалобщиком;
- (vi) обеспечивает ведение регистра жалоб в ГРИП, выдачи копии Консультанту.

Представители отдела по защитным мерам ГРИП. После получения уведомления о том, что заявитель подал жалобу на центральном уровне, представители отдела по защитным мерам и технического отдела ГРИП:

- (i) готовят хронологию событий, чтобы понять последовательность событий, ставших причиной жалобы;
- (ii) выражают экологическое мнение и мнение о переселении касательно воздействий, заявленных жалобщиком;
- (iii) рассматривают большие претензии на сумму более 10 000 долларов США

совместно с финансовым экспертом Министерства и привлекает квалифицированного оценщика;

- (iv) по мере необходимости просят Председателя организовать встречи; и
- (v) поддерживают связь между ГРЖ и жалобщиками.

Технические эксперты. При приглашении на предоставление экспертного заключения касательно оценки воздействия, о котором заявляет жалобщик, соответствующий технический эксперт должен провести необходимые расследования и составить отчет, выдаваемый на руки жалобщика и других членов ГРЖ. Задачи включают:

- (i) предоставление соответствующего технического заключения касательно рассматриваемого случая;
- (ii) проведение необходимых расследований в его компетенции; и
- (iii) предоставление рекомендации, когда требуется юридическое заключение с других государственных органов.

В. Форма жалоб

Участок заявщика:	
ФИО:	Почтовый / постоянный адрес проживания: Село: Район: Область:
Предпочтительный вариант коммуникации: отметьте знаком X Отчет будет отправлен: Лицом-к-лицу встреча с МКЛ	Контакты Мобильный тел: Домашний тел: E-mail:
Язык (отметьте знаком X)	Кыргызский Русский Другие _____ (отметьте)
Дата предоставления жалобы:	Дата слушаний:
Пожалуйста, подробно опишите причину вашего недовольства или претензии. При необходимости используйте дополнительные страницы. Копии документов, если имеются	
Результаты/решения по жалобе после слушаний:	
Если жалоба не решена, напишите причины:	
Подпись: _____	
Дата: _____	

Приложение 10: Сводный отчет по оценке

Оценщик Долгов Юрий Юрьевич
Дата оценки 30 марта 2017

1. Общая часть

Оценка проведена на основании договора с Заказчиком от 01.08.2016 и дополнительного соглашения от 01.03.2017.

Результаты оценки предполагается использовать Заказчиком и ГРИП МТиД КР для предварительного обоснования и формирования общих расходов (бюджета) по оплате компенсаций убытков физическим и юридическим лицам (домохозяйствам) за потерю земель, имущества и доходов при сносе и/или переселении (перемещении) в период восстановления и модернизации участка 2В соединительной дороги Север-Юг (км 89-159) между с.Ак-Учук (бывш. с.Эпкин) и с.Баш-Кууганды (бывш. с.Дыйкан) по «Проекту улучшения транспортного коридора ЦАРЭС 1 и 3».

Все расчеты проведены на основании данных DMS (*Detailed Measurement Survey* – Детальный замер имущества), предоставленных оценщику исполнительным агентством – Жумгальским районным органом Госрегистра.

Приведенные в отчете выводы действительны исключительно в пределах оговоренных условий, допущений и ограничений.

2. Условия, допущения и ограничения

Условия, допущения и ограничения для оценочного отчета в следующем:

- 1) Настоящий отчет об оценке представляет собой независимое профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества, подтвержденное расчетами и анализом рыночной информации на дату оценки, рекомендуемое Заказчику для принятия решений.
- 2) Заказчик вправе самостоятельно определять варианты и способы использования выводов и информации, содержащихся в настоящем документе и самостоятельно несет ответственность за все юридически значимые решения, принятые им в связи с данным Отчетом об оценке.
- 3) Оценщиком не проводилась какая-либо юридическая экспертиза предоставленных документов. Состав прав на оцениваемое имущество и используемая информация об объектах оценки соответствуют документам и информации, представленным Оценщику для проведения работ. Используемая Оценщиком прочая информация получена правомерным образом и считается достоверной.
- 4) Оценщиком проведен анализ легитимности прав на оцениваемое имущество. Легитимными в отчете указаны объекты недвижимого имущества, на которые предоставлены зарегистрированные в установленном порядке правоустанавливающие документы. В отдельную таблицу выделены объекты недвижимого имущества, имеющие разрешительные документы, но не зарегистрированные в установленном порядке.
- 5) Легитимность доходов ЛПВ, осуществляющих коммерческую деятельность и использующих здания и сооружения (павильоны, киоски и т.п.) подтверждена наличием у них добровольных патентов на ведение предпринимательской деятельности.
- 6) Предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на состояние оцениваемого имущества. Оценщик не несет ответственности за наличие скрытых факторов и за необходимость их выявления.

- 7) Оценка убытков от потери недвижимого имущества проведена на основе представленных документов, которые не в полной мере соответствуют по объему и содержанию требованиям законодательства Кыргызской Республики. Оценка убытков от потери доходов проведена на основе устной информации и предоставленных записей (тетрадей) ЛПВ, которые не являются официальной информацией. Результаты оценки достаточны для формирования Заказчиком бюджета предполагаемых компенсаций, но расчеты по каждому ЛПВ являются ориентировочными и с учетом сроков имплементации Проекта (и так же возможного изменения дизайна проекта) может возникнуть необходимость внесения поправок и проведения дополнительных расчетов.
- 8) С 2018 года поддержка использованной методологии с применением сборников УПВС и применения индекса капитальных вложений (индекса инвестиций) Государственным агентством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при правительстве Кыргызской Республики будет завершена в связи с переходом на новую систему ценообразования на основе сметных расчетов. Поэтому, на будущий период имплементации данного Проекта может возникнуть необходимость внесения поправок в представленные расчеты и дополнительно привлечение специалиста-сметчика.
- 9) Взаимоотношения Оценщика и вовлеченных сторон соответствуют принципам объективности, независимости и этическим нормам стандарта профессиональной этики оценщиков.
- 10) Вознаграждение Оценщика не зависит от величины стоимости оцениваемого имущества и выводов, содержащихся в отчете.
- 11) Оценщик предоставляет услуги как физическое лицо и осуществляет деятельность на основании добровольного патента (см. на DVD в приложении 5).

Курс обмена валюты на дату оценки выглядит следующим образом:

Дата	<u>USD</u>
2017-03-30	68.5850 KGS/USD

3. Процедуры оценки

Оценщиком определен следующий порядок выполнения работ:

- 1) ознакомление с предоставленными сведениями о ДПВ, списками объектов и анализ предоставленной правоустанавливающей и технической документации;
- 2) осуществлен выезд на участок 2В и проведение визуального обследования объектов;
- 3) ознакомление с предоставленной правоустанавливающей и технической документацией, в т.ч. проверка соответствия указанных в документах характеристик/размеров фактическому состоянию объектов оценки;
- 4) сбор и анализ необходимой рыночной информации;
- 5) сбор документов и сведений о легитимности бизнеса и о величине доходов ДПВ;
- 6) проведение оценки недвижимого имущества и убытков домохозяйств, попавших под воздействие проекта в соответствии с требованиями технического задания;
- 7) расчет начислений за потерю бизнеса, работы/занятости домохозяйствам, попавшим под воздействие проекта, а так же дополнительных начислений за сильное воздействие и уязвимость в соответствии с требованиями технического задания;
- 8) свод результатов по расчету убытков и прочих начислений домохозяйствам, попавшим под воздействие проекта;
- 9) оформление отчета о результатах проведенных работ.

4. Общие положения методологии

В соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики и общепринятой теорией оценка любых объектов осуществляется с позиции трех методологических подходов: затратного, доходного и сравнительного.

Затратный подход - подход к оценке стоимости имущества, согласно которому стоимость имущества складывается из затрат на приобретение и/или воссоздание всех составляющих за вычетом совокупного износа.

Сравнительный подход - подход к оценке, согласно которому стоимость имущества определяется на уровне цен подобных объектов с учетом соответствующей корректировки отличий между ними.

Доходный подход - подход к оценке, согласно которому стоимость имущества определяется как текущая стоимость имущества, равная приведенной стоимости ожидаемых будущих доходов от его использования и/или продажи, с учетом структуры, доходов, сроков и рисков.

Применение каждого подхода обусловлено особенностями оцениваемого имущества и использованием различного рода информации, получаемой на рынке, в зависимости от цели и назначения оценки.

5. Объекты, подлежащие оценке

Объекты, подлежащие оценке включают следующее:

1. потеря земельных и неземельных имуществ:
 - сельхоз земли (право собственности);
 - потери постоянного урожая (собственники и арендаторы);
 - земельные участки в селах (право собственности);
 - жилые строения и постройки;
 - капитальные объекты коммерческой деятельности (магазины, киоски);
 - другие строения – ворота и ограждения;
 - деревья и кустарники;
 - стоимость на пере/регистрацию документов
2. Потеря дохода из-за остановки бизнеса:
 - потеря дохода с временной остановкой бизнеса
 - потеря дохода от постоянной остановки бизнеса

Информация о нематериальных активах или обязательствах ПД третьим сторонам для целей расчета адекватных компенсаций не была предоставлена Оценщику или выявлена в ходе обследования. Не выявлено случаев предоставления местным органам самоуправления замены земельных участков.

6. Методология оценки

6.1 Сельскохозяйственная земля

Затратный подход, где определяющую роль выполняет принцип вклада, используется при оценке улучшенных земельных участков для определения стоимости земли как остатка между ожидаемым доходом от продажи улучшенного участка (или капитализированным чистым операционным или рентным доходом от его использования) и затратами на земельные улучшения. Кроме того, к затратам на земельные улучшения относят стоимость услуг по проектированию, финансированию и прибыль предпринимателя.

Рыночная стоимость сельхоз земли была оценена с использованием доходного подхода на основе анализа наиболее эффективного использования земли. Этот метод предполагает рассмотрение вариантов возможного альтернативного использования земли под выращивание различных сельскохозяйственных культур, доход от которых обеспечивает максимальную стоимость земли. При отсутствии необходимого количества достоверной информации о фактических сделках (аренды и купли-продажи) наиболее приемлемым является доходный подход. В данном случае, используется методология капитализации чистого операционного дохода при условии использования земельного участка собственником:

Принимается средняя урожайность с/х культур для данного типа почв в ц/га;

1. Принимается средняя урожайность типичных с/х культур для данного типа почв в ц/га;
2. Определяется рыночная цена 1 центнера в сомах для данного вида сельхозпродукции;
3. Определяются (рассчитываются) типичные затраты на выращивание определенной сельскохозяйственной культуры в этом районе для данных почвах;
4. Определяются (рассчитываются) затраты, сопряженные с собственностью на землю;
5. Определяется (рассчитывается) величина чистого операционного дохода;
6. Учитывается сложившийся уровень доходности определенного вида сельскохозяйственной земли в районе расположения оцениваемого участка;
7. Учитываются риски, связанные с возделыванием каждой из сравниваемых сельскохозяйственных культур в процентах;
8. Путем капитализации чистого операционного дохода определяется стоимость оцениваемого земельного участка.
9. Наиболее эффективное использование земли определяется максимальным расчетным значением. Окончательная стоимость земли с капитализацией 7,23% установлена как 170 000 KGS/га.

6.2 Методология оценки убытков от потери урожая

При проведении расчетов стоимости убытков от потери урожая за основу приняты данные районного отдела государственной статистики Национального статистического комитета Кыргызской Республики об урожайности сельскохозяйственных культур.

При определении суммы ущерба ЛПВ от потери урожая был использован представленный ниже алгоритм расчета:

Расчеты по определению сумм убытков домохозяйств от потери урожая проведены по следующему алгоритму:

1. Определяется потеря урожая в килограммах;
2. На основе рыночной информации определяется средняя стоимость/цена одного килограмма урожая соответствующей сельскохозяйственной культуры;
3. Рассчитанная масса сельскохозяйственной культуры умножается на среднюю стоимость/цену одного килограмма. Для многолетних трав рассчитанная масса делится на среднюю массу одного тюка (20 кг), затем полученная величина умножается на стоимость одного тюка.

6.3 Методология оценки земельных участков населенных пунктов

Для оценки коммерческих земель применяется «метод остатка для земли». Метод применяется для оценки улучшенных земельных участков при условии их наиболее эффективного использования и основан на принципах ожидания и добавленной доходности, не связанной с земельными улучшениями. Согласно методу остатка стоимость земли определяется как разность между текущей стоимостью капитализированного чистого операционного дохода с улучшенного земельного участка и стоимостью земельных улучшений. Сущность метода остатка для земли отражает следующая формула:

$$V_L = \frac{I_0}{R_0} - V_B$$

где

V_L - стоимость земли;

I_0 - чистый операционный доход с улучшенного земельного участка;

R_0 – ставка капитализации для улучшенного земельного участка;

V_B - стоимость земельных улучшений.

Рыночная стоимость участков в населенных пунктах была оценена как 501 KGS/м²

Для жилых земель по предложению Департамента Госэкспертизы расчет стоимости участка жилой земли произведен доходным подходом при условии его использования как огород для выращивания овощей – картофель, чеснок и прочее. Наиболее эффективное использование земли определено при условии выращивания чеснока. В конечном итоге стоимость коммерческих и жилых земель определена по минимальному расчетному значению и составляет 501 KGS/м², которые будут приобретены в трех селах.

6.4 Методология оценки зданий и сооружений

Оплата убытков ДПВ Проектом предусматривается в полном объеме по стоимости воссоздания (восстановительной стоимости) без начисления износа (амортизации) и без учета (без изъятия) стоимости возвратных материалов.

Для целей расчета убытков ДПВ определена *стоимость воссоздания* объектов методом *крупненных показателей* затратного подхода по формуле:

$$Св = V_{стр} \times C_{уд} \times (1.2 \times 1.6 / 200 \times I_{инв}) \times K_б \times K_р \times K_с \times K_к \times K_{кз} \times K_{пз} \times K_{пр}$$

где:

$V_{стр}$ – строительный объем здания или линейные характеристики сооружений;

$C_{уд}$ – удельная стоимость единицы строительного объема по УПВС;

$(1.2 \times 1.6 / 200 \times I_{инв})$ – коэффициенты перевода стоимости удельных показателей в цены 1984 года, 1991 года, 1993 года и 2017 года. Индекс инвестиций на IV кв. 2016 года установлен в размере **23,799** (данные Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при правительстве Кыргызской Республики). Индекс инвестиций на I кв 2017 года будет установлен только в конце мая-июня 2017 года, но по анализу предыдущих двух лет и рыночной ситуации его рост предполагается весьма незначительным;

$K_б$ - коэффициент, учитывающий дополнительное наличие благоустройства (водопровод в здании; канализация, газоснабжение) ($K_б=1,0$);

$K_р$ - коэффициент, дополнительно учитывающий поправки соответствия объекта оценки техническому описанию и особенности конструктивного исполнения объекта, включая материалы, изменение высоты помещений, наличие перегородок, смежных стен, подвала, цокольного или мансардного этажей и прочее (техническая часть УПВС). *Определяется индивидуально;*

$K_с$ - коэффициент, учитывающий увеличение стоимости строительства в районе с 9-ти бальной силой землетрясения (техническая часть УПВС) ($K_с=1,05$);

$K_к$ - коэффициент, учитывающий строительство в III климатическом районе и зависит от назначения здания (техническая часть УПВС) ($K_к=0,99$);

$K_{кз}$ - коэффициент, учитывающий косвенные затраты на строительство (получение права на строительство, прочие расходы юридического характера, расходы по финансированию строительства, оплата налогов в период производства работ, общехозяйственные и административные расходы). В расчетах принято значение равное 25% ($K_{кз}=1,25$);

$K_{пз}$ - коэффициент, учитывающий прибыль предпринимателя-застройщика. Средняя величина прибыль обычно составляет от 25% до 30%, а в отдельных случаях и более 40%. С учетом характеристик объектов оценки, объемов и сроков строительства в расчетах принято среднее значение ставки прибыли равное 30% ($K_{пз} = 1,3$);

$K_{пр}$ – прочие коэффициенты (в совокупности), учитывающие прочие поправочные коэффициенты, количество которых методология не ограничивает. Это могут быть повышающие или понижающие коэффициенты, например:

- коэффициент перехода от группы капитальности, указанной в сборнике УПВС к группе капитальности объекта оценки;
- коэффициент малообъемности, учитывающий удорожание строительства при уменьшении площади застройки;
- коэффициент, учитывающий районный коэффициент накладных расходов;
- коэффициент, учитывающий районный коэффициент (СНиП 4-5-82 $K=1,15$ кроме Бишкека);

- коэффициент повышения зарплаты в высокогорных районах ($K=1,2$ при $H>2000\text{м}$). Участок 2В расположен на высоте 1920-2250 м над уровнем моря (перевал Кызарт 2670м);
- коэффициент, учитывающий строительство хозспособом. В разных справочниках имеет значение от 0,7 до 0,88. Зависит от многих факторов, включая организационно правовую форму застройщика, но методика его расчета не утверждена;
- возможны и прочие коэффициенты.

В расчетах принято $K_{пр}=1,0$ так как применение повышающих и понижающих коэффициентов в данных условиях уравнивается.

Следует отметить, что с 2018 года поддержка данной методологии и применения индекса капитальных вложений (индекса инвестиций) Государственным агентством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при правительстве Кыргызской Республики будет завершена в связи с переходом на новую систему ценообразования на основе сметных расчетов. Поэтому, на будущий период имплементации данного Проекта может возникнуть необходимость внесения поправок в представленные расчеты и дополнительно привлечение специалиста-сметчика.

В отдельных случаях расчеты стоимости воссоздания сооружений произведены *ресурсным методом*, основанном на использовании текущих рыночных цен за единичный показатель (шт, м, м^2 , м^3). В расчетах используются простые расценки на услуги подрядчиков и поставщиков материалов и услуг из доступной информации в СМИ и сети Internet.

Техническим заданием предусматривается расчет рыночной стоимости дополнительных затрат ДПВ на пере/оформление правоустанавливающей, разрешительной и проектно-сметной документации при сносе и перемещении объектов недвижимости. Расчет расходов на пере/оформление документов основан на сведениях о цене услуг уполномоченных органов: органов местного самоуправления (ОМСУ), управления архитектуры и градостроительства, районного управления Госрегистра.

Расчет убытков за потери государственного и муниципального недвижимого имущества в соответствии с указаниями технического задания не производился. Для таких объектов предусматривается восстановление (перемещение) поврежденного недвижимого имущества в период строительства автодороги за счет Проекта и по соглашению сторон.

Затраты на снос (и физическое перемещение) сооружений попадающих под воздействие Проекта в расчетах Оценщика не учитывались. Предполагается, что снос (и физическое перемещение) сооружений выполняется Подрядчиком - строительной организацией, в период подготовки (расчистки) трассы до начала строительных работ и оформляется Актом выполненных работ. Возвратные материалы б/у предполагается передать собственникам недвижимого имущества, поэтому демонтаж объектов возможен и самими собственниками за свой счет.

6.5 Расчет убытков за потерю зеленых насаждений

Расчет убытков за зеленые насаждения проведен с использованием разных подходов:

- стоимость саженцев и декоративных деревьев определена на основе рыночной стоимости их реализации в питомниках;
- возраст и физическое состояние плодоносящих деревьев, подлежащих вырубке определено опросом собственников;
- убытки от потери плодоносящих деревьев определены из условия восстановления дерева и объема урожая на основе годового (валового) урожая от дерева за 4 года;
- убытки от потери не плодоносящих деревьев определена по объему древесины на дрова. Объем древесины определен по справочникам (Чотонов А.Б. Справочник по таксации лесов КР 2006).

6.6 Определение убытков от потери доходов

На участке 2В выявлено 10 действующих коммерческих объектов:

- четыре вагон-дома на перевале Кызарт;
- два саманных магазина в с. Жумгал;
- один саманный магазин в с. Куйручук;
- три металлических павильона в с. Жумгал.

Доходы домохозяйств, попавших под воздействие Проекта, по объему не превышают порог начисления налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 8 млн. сомов и соответствуют категории малого бизнеса. Система налогового законодательства Кыргызской Республики на данном уровне регламентирует упрощенное налогообложение физических лиц на основе приобретения патентов. Все ДПВ на участке 2В осуществляют легитимную коммерческую деятельность на основе патентов.

Система налогообложения на основе патентов не обязывает предпринимателей каким-либо образом документально фиксировать доходы. При уплате разового ежемесячного налога (приобретение патента) на соответствующий вид деятельности предприниматель вправе получать доход до 8 млн. сомов. Только часть предпринимателей, занимающиеся бизнесом (торговлей), ведут тетради учета, но не всегда хотят раскрывать информацию о своих доходах (имеют право).

При проведении обследования оценщиком получена информация от ДПВ о величине их ежемесячной выручки и чистой прибыли. В приложении имеются копии тетрадей с записями о доходах.

Результатами проведенного анализа определено, что основными факторами, влияющими на средний ежемесячный и средний дневной доход предпринимателя являются: вид предпринимательской деятельности, месторасположение объекта и отношение самого предпринимателя к условиям организации собственной деятельности и сезонность. Поэтому в расчеты доходности основаны на средних/среднегодовых показателях.

Чистые доходы предпринимателей (собственников объектов недвижимости) в среднем составляют от 1000 сом в день до 1500 сом в день, а в отдельных случаях до 2000 сом в день в зависимости от величины торговой площади и вида предпринимательской деятельности. Этот показатель подтверждается анализом рыночной информации по всем другим районам Кыргызской Республики.

7. Начисления СПД и УПД

Расчет сумм начислений уязвимым домохозяйствам и за сильное воздействие Проекта включен в оценочный отчет.

СПД были оценены оценщиком и подтверждены Госрегистром, УПД были определены местными органами власти в селах.

Пособие на реабилитацию для СПД из-за потери более 10% сельскохозяйственных земель - это урожай за один год; в то время как для всех остальных это 6 840 сом, 6,480 сомов эквивалентно 6-ти месячной минимальной зарплате в 1,140 сомов на кыргызском языке. Пособие для каждой из уязвимых групп населения составляет 6 840 сомов.

8. Результаты оценки

Фактическая оценка была проведена по единице ДЗИ. Помимо оцененных потерь, расходы на перерегистрацию приобретаемых и прикрепленных неземных активов также включаются для каждой единицы, если это применимо. Расходы на перерегистрацию включают: (i) регистрацию права владельца; (ii) технический паспорт; (iii) акт о праве собственности на земельный участок; и (iv) акт о праве собственности на земельный участок для изъятия.

В таблице АХ10-1 суммируется оценка на основе ДЗИ. Общие оцененные потери и надбавки ПД в результате ПИИЗ составляют 10 758 701 сом или 156,866,30 долларов США.

Таблица АХ10-1: Результаты оценки

Наименование	Влияние		Стоимость	
	Ед	Кол-во	Стоимость (KGS)	Стоимость (US\$)
I. Прямые расходы				
1. Компенсация для сельхоз земель	м ²	16,734.6	284,493	4,148,00
2. Компенсация на жилые земли	м ²	2,881.97	1,444,443	21,060,60
3. Компенсация на жилые здания	м ²	70.76	1,156,289	16,859,20
4. Компенсация на недвижимые здания	м ²	270.32	2,797,104	40,783,00
5. Компенсация на заборы	м	4,042.8	1,892,965	27,600,10
6. Компенсация на деревья	1028		522,990	7,625,40
7. Компенсация на другие имущества			72,050	1,050,50
8. Компенсация на постоянный урожай	74	16,734.6	54,602	796,10
9. Компенсация на перерегистрацию участка	ДХ	103	828,265	12,076,50
10. Компенсация на подпадающий бизнес	10	228.6	1,320,000	19,246,20
11. Пособие для СПД	ДХ	21	118,740	1,731,20
12. Пособие для УПД	ДХ	39	266,760	3,889,50
ИТОГО			10,758,701	156,866,30